

Huslejbudget forslag

Afd. 026 Nis Petersens Gård 2



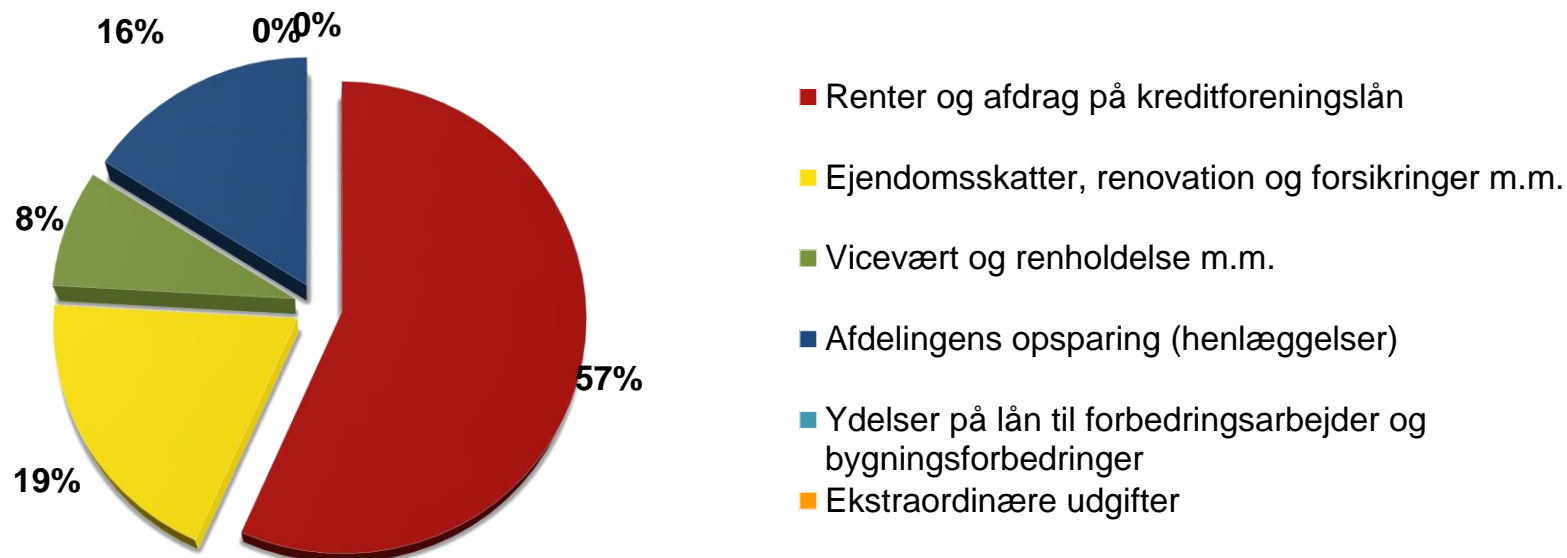
Budgetforslaget for
2024 viser en
nødvendig
huslestigning på

2,47%

svarende til 23,33 kr.
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	0	0	0
Ældreboliger	0	0	0
Ungdomsboliger	1.800	36	36
Boligoplysninger i alt	1.800	36	36
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		0	0
Lejemålsoplysninger i alt	1.800	36	36

Huslejebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Ændring
UDGIFTER				
105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån	938.316	959.000	987.000	28.000
106 - Ejendomsskat	70.365	70.000	70.000	0
109 - Renovation	47.989	63.000	49.000	-14.000
110 - Forsikringer	14.887	21.000	1.000	-20.000
111 - Eludgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	42.794	37.000	39.000	2.000
112.1 Administrationsbidrag	136.980	143.000	152.000	9.000
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	20.988	21.000	24.000	3.000
Offentlige og andre faste udgifter i alt	334.003	355.000	335.000	-20.000
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	39.104	45.000	46.000	1.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	12.632	19.000	17.000	-2.000
116 - Planlagt vedligeholdelse	197.538	156.000	164.000	8.000
116 - dækkes af henlæggelser	-197.538	-156.000	-164.000	-8.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	37.315	37.000	36.000	-1.000
117 - dækkes af henlæggelser	-37.315	-37.000	-36.000	1.000
119 - Diverse udgifter	75.605	91.000	78.000	-13.000
Variable udgifter i alt	127.340	155.000	141.000	-14.000

Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Ændring
UDGIFTER (fortsat)				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	170.000	166.000	219.000	53.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	40.000	50.000	50.000	0
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	12.000	15.000	10.000	-5.000
Henlæggelser i alt	222.000	231.000	279.000	48.000
125 - Renter og afdrag på forbedringslån	5.828	0	0	0
131 - Andre renter	52.721	0	0	0
134 - Andre ekstraordinære udgifter	36	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	58.585	0	0	0
Samlede udgifter	1.680.244	1.700.000	1.742.000	42.000
Arets overskud				
140 - Overskud	28.221			
Total	1.708.464	1.700.000	1.742.000	42.000

Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Ændring
INDTÆGTER				
201 - Huslejeindtægter	1.651.104	1.700.000	1.700.000	0
202 - Renteindtægter	54.426	0	0	0
203 - Andre ordinære indtægter	2.935	0	0	0
Ordinære indtægter i alt	1.708.464	1.700.000	1.700.000	0
210 - Underskud	0			
Indtægter og evt. underskud i alt	1.708.464	1.700.000	1.700.000	0
Nødvendig lejeforhøjelse			42.000	
Nødvendig lejeforhøjelse i pct.			2,47%	

Her har du indflydelse

Her har du beskeden indflydelse

Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)

Huslejudvikling for afdelingen:

Nødvendig lejeforhøjelse i pct.

2,47%

Eks. på ændring i husleje efter dette budget:	Nuv.	Ny	Nuv.	Ny	Nuv.	Ny
	1.600	1.640	4.100	4.201	6.600	6.763
	1.700	1.742	4.200	4.304	6.700	6.866
	1.800	1.844	4.300	4.406	6.800	6.968
	1.900	1.947	4.400	4.509	6.900	7.070
	2.000	2.049	4.500	4.611	7.000	7.173
	2.100	2.152	4.600	4.714	7.100	7.275
	2.200	2.254	4.700	4.816	7.200	7.378
	2.300	2.357	4.800	4.919	7.300	7.480
	2.400	2.459	4.900	5.021	7.400	7.583
	2.500	2.562	5.000	5.124	7.500	7.685
	2.600	2.664	5.100	5.226	7.600	7.788
	2.700	2.767	5.200	5.328	7.700	7.890
	2.800	2.869	5.300	5.431	7.800	7.993
	2.900	2.972	5.400	5.533	7.900	8.095
	3.000	3.074	5.500	5.636	8.000	8.198
	3.100	3.177	5.600	5.738	8.100	8.300
	3.200	3.279	5.700	5.841	8.200	8.403
	3.300	3.382	5.800	5.943	8.300	8.505
	3.400	3.484	5.900	6.046	8.400	8.608
	3.500	3.586	6.000	6.148	8.500	8.710
	3.600	3.689	6.100	6.251	8.600	8.812
	3.700	3.791	6.200	6.353	8.700	8.915
	3.800	3.894	6.300	6.456	8.800	9.017
	3.900	3.996	6.400	6.558	8.900	9.120
	4.000	4.099	6.500	6.661	9.000	9.222

Forklaringer til budgettet

FORSIKRING KONTO 110

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget er forhøjet til 4.240 kr. pr. lejemålsenhed i 2024.

RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

Afdelingens størrelse	Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 100,00.

Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f. eks. Brunata), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 50,00 pr. bolig

TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 357 kr. pr. lejemålsenhed (2023).