

Huslejbudget forslag

Afd. 100 A. I. Holms Vej, Herning

FÆLLESBO 



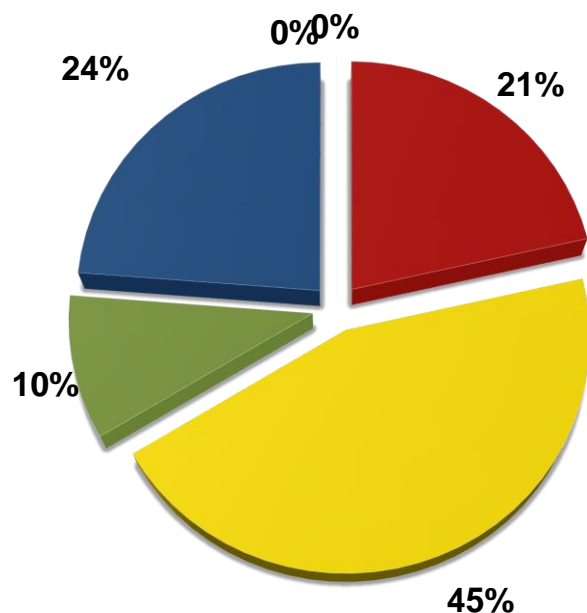
Budgetforslaget for
2023 viser en
nødvendig
huslestigning på

3%

svarende til 30,36 kr.
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



- Renter og afdrag på kreditforeningslån
- Ejendomsskatter, renovation og forsikringer m.m.
- Vicevært og renholdelse m.m.
- Afdelingens opsparing (henlæggelser)
- Ydelser på lån til forbedringsarbejder og bygningsforbedringer
- Ekstraordinære udgifter

Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	0	0	0
Ældreboliger	0	0	0
Ungdomsboliger	3.228	99	99
Boligoplysninger i alt	3.228	99	99
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		0	0
Lejemålsoplysninger i alt	3.228	99	99

Huslejobudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER				
105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån	847.323	847.000	848.000	1.000
106 - Ejendomsskat	125.843	134.000	134.000	0
107 - Vandafgift/-afledning	177.340	218.000	200.000	-18.000
109 - Renovation	125.314	117.000	128.000	11.000
110 - Forsikringer	34.906	35.000	36.000	1.000
111 - Eludgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	524.336	730.000	825.000	95.000
112.1 Administrationsbidrag	369.567	373.000	390.000	17.000
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	57.222	58.000	58.000	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.414.528	1.665.000	1.771.000	106.000
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	240.201	246.000	253.000	7.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	88.550	60.000	64.000	4.000
116 - Planlagt vedligeholdelse	489.355	253.000	200.000	-53.000
116 - dækkes af henlæggelser	-489.355	-253.000	-200.000	53.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	100.704	86.000	100.000	14.000
117 - dækkes af henlæggelser	-100.704	-86.000	-100.000	-14.000
118 - Drift fællesvaskeri	25.233	25.000	27.000	2.000
118 - Drift fælleshus	13.072	8.000	14.000	6.000
119 - Diverse udgifter	15.409	34.000	29.000	-5.000
Variable udgifter i alt	382.465	373.000	387.000	14.000

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER (fortsat)				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	736.000	792.000	778.000	-14.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	50.000	50.000	100.000	50.000
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	50.000	60.000	60.000	0
Henlæggelser i alt	836.000	902.000	938.000	36.000
131 - Andre renter	22.822	0	0	0
134 - Andre ekstraordinære udgifter	976	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	23.798	0	0	0
Samlede udgifter	3.504.115	3.787.000	3.944.000	157.000
Årets overskud				
140 - Overskud	284.499			
Total	3.788.613	3.787.000	3.944.000	157.000

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
INDTÆGTER				
201 - Huslejeindtægter	3.200.916	3.265.000	3.267.000	2.000
201 - Andre lejeindtægter	256.044	261.000	262.000	1.000
202 - Andre renter	1.638	1.000	1.000	0
203 - Drift af fællesvaskeri	58.521	50.000	54.000	4.000
203 - Tilskud fra boligorganisationen	300	0	0	0
203 - Leje gildesal	3.500	5.000	4.000	-1.000
203 - Overført fra opsamlet resultat	232.000	205.000	258.000	53.000
203 - Andre ordinære indtægter	35.694	0	0	0
Ordinære indtægter i alt	3.788.613	3.787.000	3.846.000	59.000
210 - Underskud	0			
Indtægter og evt. underskud i alt	3.788.613	3.787.000	3.846.000	59.000
Nødvendig lejeforhøjelse			98.000	
Nødvendig lejeforhøjelse i pct.			3,00%	

- Her har du indflydelse
- Her har du beskeden indflydelse
- Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)

Forklaringer til budgettet

FORSIKRING KONTO 110

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget er forhøjet til 4.000 kr. pr. lejemålsenhed i 2023.

RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

Afdelingens størrelse	Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 100,00.

Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f. eks. Brunata), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 50,00 pr. bolig

TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 336 kr. pr. lejemålsenhed (2022).