

# Huslejbudget forslag

Afd. 100 A. I. Holms Vej, Herning

FÆLLESBO 



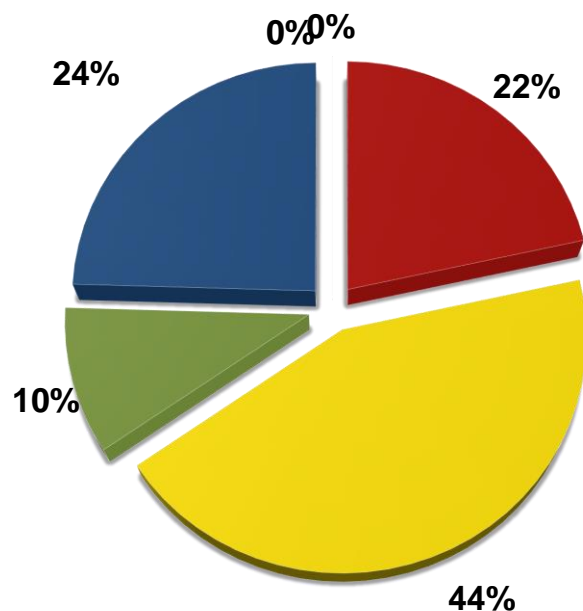
Budgetforslaget for  
2024 viser en  
nødvendig  
huslestigning på

1,99%

svarende til 20,76 kr.  
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



- Renter og afdrag på kreditforeningslån
- Ejendomsskatter, renovation og forsikringer m.m.
- Vicevært og renholdelse m.m.
- Afdelingens opsparing (henlæggelser)
- Ydelser på lån til forbedringsarbejder og bygningsforbedringer
- Ekstraordinære udgifter

Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	0	0	0
Ældreboliger	0	0	0
Ungdomsboliger	3.228	99	99
<b>Boligoplysninger i alt</b>	<b>3.228</b>	<b>99</b>	<b>99</b>
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		0	0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>3.228</b>	<b>99</b>	<b>99</b>

## Huslejobudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Ændring
<b>UDGIFTER</b>				
<b>105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån</b>	<b>847.323</b>	<b>848.000</b>	<b>848.000</b>	<b>0</b>
106 - Ejendomsskat	134.496	134.000	134.000	0
107 - Vandafgift/-afledning	186.561	200.000	200.000	0
109 - Renovation	123.372	128.000	126.000	-2.000
110 - Forsikringer	36.189	36.000	42.000	6.000
111 - Eludgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	705.899	825.000	740.000	-85.000
112.1 Administrationsbidrag	372.735	390.000	414.000	24.000
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	57.717	58.000	65.000	7.000
<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>1.616.968</b>	<b>1.771.000</b>	<b>1.721.000</b>	<b>-50.000</b>
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	226.747	253.000	254.000	1.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	80.556	64.000	72.000	8.000
116 - Planlagt vedligeholdelse	373.677	200.000	1.196.000	996.000
116 - dækkes af henlæggelser	-373.677	-200.000	-1.196.000	-996.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	116.510	100.000	114.000	14.000
117 - dækkes af henlæggelser	-116.510	-100.000	-114.000	-14.000
118 - Drift fællesvaskeri	28.198	27.000	30.000	3.000
118 - Drift fælleshus	9.459	14.000	14.000	0
119 - Diverse udgifter	18.085	29.000	22.000	-7.000
<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>363.045</b>	<b>387.000</b>	<b>392.000</b>	<b>5.000</b>

Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Ændring
<b>UDGIFTER (fortsat)</b>				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	792.000	778.000	783.000	5.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	50.000	100.000	120.000	20.000
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	60.000	60.000	60.000	0
<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>902.000</b>	<b>938.000</b>	<b>963.000</b>	<b>25.000</b>
131 - Andre renter	194.101	0	0	0
<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>194.101</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Samlede udgifter</b>	<b>3.923.437</b>	<b>3.944.000</b>	<b>3.924.000</b>	<b>-20.000</b>
<b>Arets overskud</b>				
140 - Overskud	105.101			
<b>Total</b>	<b>4.028.538</b>	<b>3.944.000</b>	<b>3.924.000</b>	<b>-20.000</b>

Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Ændring
<b>INDTÆGTER</b>				
201 - Huslejeindtægter	3.528.684	3.627.000	3.635.000	8.000
202 - Renteindtægter	214.146	0	0	0
202 - Andre renter	1.295	1.000	1.000	0
203 - Drift af fællesvaskeri	59.785	54.000	60.000	6.000
203 - Leje gildesal	7.848	4.000	5.000	1.000
203 - Overført fra opsamlet resultat	205.000	258.000	156.000	-102.000
203 - Andre ordinære indtægter	11.780	0	0	0
<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>4.028.538</b>	<b>3.944.000</b>	<b>3.857.000</b>	<b>-87.000</b>
210 - Underskud	0			
<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>4.028.538</b>	<b>3.944.000</b>	<b>3.857.000</b>	<b>-87.000</b>
<b>Nødvendig lejeforhøjelse</b>			<b>67.000</b>	
<b>Nødvendig lejeforhøjelse i pct.</b>			<b>1,99%</b>	
Her har du indflydelse				
Her har du beskeden indflydelse				
Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)				

**Huslejudvikling for afdelingen:**

Nødvendig lejeforhøjelse i pct.

1,99%

<b>Eks. på ændring i husleje efter dette budget:</b>	<b>Nuv.</b>	<b>Ny</b>	<b>Nuv.</b>	<b>Ny</b>	<b>Nuv.</b>	<b>Ny</b>
	1.600	1.632	4.100	4.182	6.600	6.731
	1.700	1.734	4.200	4.284	6.700	6.833
	1.800	1.836	4.300	4.386	6.800	6.935
	1.900	1.938	4.400	4.488	6.900	7.037
	2.000	2.040	4.500	4.590	7.000	7.139
	2.100	2.142	4.600	4.692	7.100	7.241
	2.200	2.244	4.700	4.794	7.200	7.343
	2.300	2.346	4.800	4.896	7.300	7.445
	2.400	2.448	4.900	4.998	7.400	7.547
	2.500	2.550	5.000	5.100	7.500	7.649
	2.600	2.652	5.100	5.202	7.600	7.751
	2.700	2.754	5.200	5.304	7.700	7.853
	2.800	2.856	5.300	5.406	7.800	7.955
	2.900	2.958	5.400	5.508	7.900	8.057
	3.000	3.060	5.500	5.610	8.000	8.159
	3.100	3.162	5.600	5.712	8.100	8.261
	3.200	3.264	5.700	5.813	8.200	8.363
	3.300	3.366	5.800	5.915	8.300	8.465
	3.400	3.468	5.900	6.017	8.400	8.567
	3.500	3.570	6.000	6.119	8.500	8.669
	3.600	3.672	6.100	6.221	8.600	8.771
	3.700	3.774	6.200	6.323	8.700	8.873
	3.800	3.876	6.300	6.425	8.800	8.975
	3.900	3.978	6.400	6.527	8.900	9.077
	4.000	4.080	6.500	6.629	9.000	9.179

## Forklaringer til budgettet

### **FORSIKRING KONTO 110**

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

**Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.**

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

**Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.**

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

### **ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000**

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget er forhøjet til 4.240 kr. pr. lejemålsenhed i 2024.

### **RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET**

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

<b>Afdelingens størrelse</b>	<b>Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)</b>
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

### **FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020**

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 100,00.

Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f. eks. Brunata), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 50,00 pr. bolig

### **TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129**

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 357 kr. pr. lejemålsenhed (2023).