

Huslejbudget

Afd. 100 A. I. Holms Vej, Herning



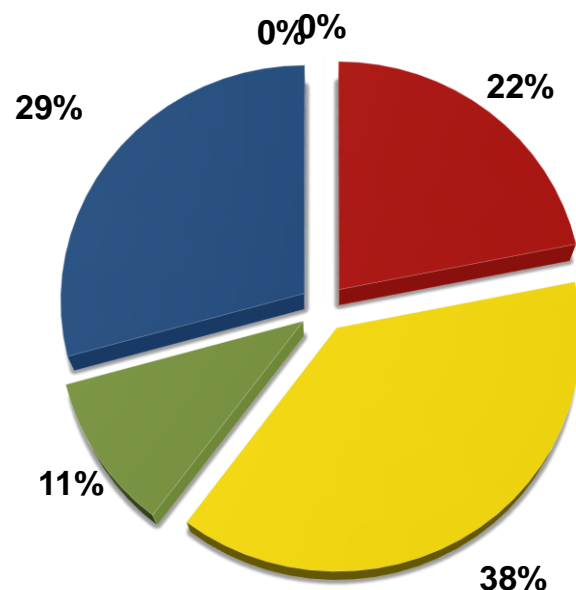
Budgetforslaget for
2025 viser en
nødvendig
huslestigning på

0%

svarende til 0,00 kr.
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



- Renter og afdrag på kreditforeningslån
- Ejendomsskatter, renovation og forsikringer m.m.
- Vicevært og renholdelse m.m.
- Afdelingens opsparing (henlæggelser)
- Ydelser på lån til forbedringsarbejder og bygningsforbedringer
- Ekstraordinære udgifter

Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	0	0	0
Ældreboliger	0	0	0
Ungdomsboliger	3.228	99	99
Boligoplysninger i alt	3.228	99	99
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		0	0
Lejemålsoplysninger i alt	3.228	99	99

Huslejobudget

Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Ændring
UDGIFTER				
105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån	847.323	848.000	848.000	0
106 - Ejendomsskat	134.496	134.000	0	-134.000
107 - Vandafgift/-afledning	184.546	200.000	200.000	0
109 - Renovation	119.843	126.000	122.000	-4.000
110 - Forsikringer	37.954	42.000	37.000	-5.000
111 - Eludgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	644.368	740.000	624.000	-116.000
112.1 Administrationsbidrag	390.060	414.000	439.000	25.000
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	61.479	65.000	65.000	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.572.746	1.721.000	1.487.000	-234.000
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	243.692	254.000	281.000	27.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	51.189	72.000	73.000	1.000
116 - Planlagt vedligeholdelse	353.447	1.196.000	643.000	-553.000
116 - dækkes af henlæggelser	-353.447	-1.196.000	-643.000	553.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	86.488	114.000	102.000	-12.000
117 - dækkes af henlæggelser	-86.488	-114.000	-102.000	12.000
118 - Drift fællesvaskeri	23.501	30.000	24.000	-6.000
118 - Drift fælleshus	6.025	14.000	6.000	-8.000
119 - Diverse udgifter	20.740	22.000	22.000	0
Variable udgifter i alt	345.147	392.000	406.000	14.000

Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Ændring
UDGIFTER (fortsat)				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	778.000	783.000	945.000	162.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	100.000	120.000	130.000	10.000
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	60.000	60.000	60.000	0
Henlæggelser i alt	938.000	963.000	1.135.000	172.000
129 - Tab ved lejeledighed og fraflytning	0	0	0	0
131 - Andre renter	47.587	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	47.587	0	0	0
Samlede udgifter	3.750.804	3.924.000	3.876.000	-48.000
Årets overskud				
140 - Overskud	386.546			
Total	4.137.349	3.924.000	3.876.000	-48.000

Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Ændring
INDTÆGTER				
201 - Huslejeindtægter	3.364.752	3.426.000	3.427.000	1.000
201 - Andre lejeindtægter	270.420	276.000	276.000	0
202 - Renteindtægter	113.556	0	0	0
202 - Andre renter	2.137	1.000	2.000	1.000
203 - Drift af fællesvaskeri	52.479	60.000	45.000	-15.000
203 - Leje gildesal	2.000	5.000	5.000	0
203 - Overført fra opsamlet resultat	258.000	156.000	121.000	-35.000
203 - Andre ordinære indtægter	74.006	0	0	0
Ordinære indtægter i alt	4.137.349	3.924.000	3.876.000	-48.000
210 - Underskud	0			
Indtægter og evt. underskud i alt	4.137.349	3.924.000	3.876.000	-48.000
Nødvendig lejeforhøjelse			0	
Nødvendig lejeforhøjelse i pct.			0,00%	

- Her har du indflydelse
- Her har du beskeden indflydelse
- Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)

Huslejudvikling for afdelingen:

Nødvendig lejeforhøjelse i pct.

0,00%

Eks. på ændring i husleje efter dette budget:	Før	Efter		Før	Efter		Før	Efter
	1.600	1.600		4.100	4.100		6.600	6.600
	1.700	1.700		4.200	4.200		6.700	6.700
	1.800	1.800		4.300	4.300		6.800	6.800
	1.900	1.900		4.400	4.400		6.900	6.900
	2.000	2.000		4.500	4.500		7.000	7.000
	2.100	2.100		4.600	4.600		7.100	7.100
	2.200	2.200		4.700	4.700		7.200	7.200
	2.300	2.300		4.800	4.800		7.300	7.300
	2.400	2.400		4.900	4.900		7.400	7.400
	2.500	2.500		5.000	5.000		7.500	7.500
	2.600	2.600		5.100	5.100		7.600	7.600
	2.700	2.700		5.200	5.200		7.700	7.700
	2.800	2.800		5.300	5.300		7.800	7.800
	2.900	2.900		5.400	5.400		7.900	7.900
	3.000	3.000		5.500	5.500		8.000	8.000
	3.100	3.100		5.600	5.600		8.100	8.100
	3.200	3.200		5.700	5.700		8.200	8.200
	3.300	3.300		5.800	5.800		8.300	8.300
	3.400	3.400		5.900	5.900		8.400	8.400
	3.500	3.500		6.000	6.000		8.500	8.500
	3.600	3.600		6.100	6.100		8.600	8.600
	3.700	3.700		6.200	6.200		8.700	8.700
	3.800	3.800		6.300	6.300		8.800	8.800
	3.900	3.900		6.400	6.400		8.900	8.900
	4.000	4.000		6.500	6.500		9.000	9.000

Forklaringer til budgettet

FORSIKRING KONTO 110

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen. Administrationsbidraget er forhøjet til 4.494,40 kr. pr. lejemålsenhed i 2025.

RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

Afdelingens størrelse	Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 130,00. Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f.eks. Brunata), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 75,00 pr. bolig ved første forbrugsregnskab og 50,00 kr. pr. bolig for de efterfølgende.

TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 380 kr. pr. lejemålsenhed (2023).