

Huslejbudget

Afd. 100 A. I. Holms Vej, Herning



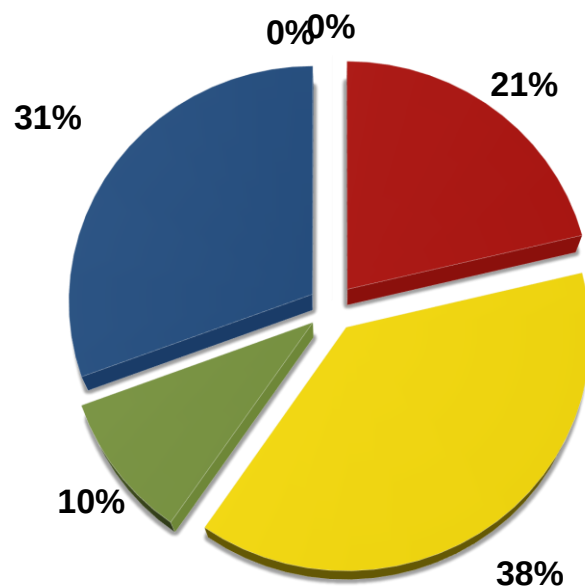
Budgetforslaget for
2026 viser en
nødvendig
huslestigning på

0%

svarende til 0,00 kr.
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



- Renter og afdrag på kreditforeningslån
- Ejendomsskatter, renovation og forsikringer m.m.
- Vicevært og renholdelse m.m.
- Afdelingens opsparing (henlæggelser)
- Ydelser på lån til forbedringsarbejder og bygningsforbedringer
- Ekstraordinære udgifter

Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal leje- målsenheder
Familieboliger	0	0	0
Ældreboliger	0	0	0
Ungdomsboliger	3.228	99	99
Boligoplysninger i alt	3.228	99	99
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		0	0
Lejemålsoplysninger i alt	3.228	99	99

Huslejebudget

Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Ændring
UDGIFTER				
 105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån	847.323	848.000	847.000	-1.000
 106 - Ejendomsskat	57.737	0	0	0
 107 - Vandafgift/-afledning	233.582	200.000	205.000	5.000
 109 - Renovation	121.370	122.000	124.000	2.000
 110 - Forsikringer	36.251	37.000	39.000	2.000
 111 - Eludgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	590.143	624.000	625.000	1.000
 112.1 Administrationsbidrag	413.820	439.000	466.000	27.000
 112.2 Bidrag til dispositionsfonden	65.439	65.000	66.000	1.000
Offentlige og andre faste udgifter i alt	1.518.342	1.487.000	1.525.000	38.000
 114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	267.343	281.000	267.000	-14.000
 115 - Almindelig vedligeholdelse	52.745	73.000	61.000	-12.000
 116 - Planlagt vedligeholdelse	929.760	643.000	816.000	173.000
 116 - dækkes af henlæggelser	-929.760	-643.000	-816.000	-173.000
 117 - Istandsættelse ved fraflytning	115.867	102.000	107.000	5.000
 117 - dækkes af henlæggelser	-115.867	-102.000	-107.000	-5.000
 118 - Drift fællesvaskeri	24.377	24.000	26.000	2.000
 118 - Drift fælleshus	9.043	6.000	10.000	4.000
 119 - Diverse udgifter	27.897	22.000	25.000	3.000
Variable udgifter i alt	381.406	406.000	389.000	-17.000

Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Ændring
UDGIFTER (fortsat)				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	783.000	945.000	1.020.000	75.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	120.000	130.000	140.000	10.000
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	60.000	60.000	60.000	0
Henlæggelser i alt	963.000	1.135.000	1.220.000	85.000
131 - Andre renter	47.332	0	0	0
134 - Andre ekstraordinære udgifter	1.380	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	48.712	0	0	0
Samlede udgifter	3.758.783	3.876.000	3.981.000	105.000
Årets overskud				
140 - Overskud	340.450			
Total	4.099.232	3.876.000	3.981.000	105.000

Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Ændring
INDTÆGTER				
201 - Huslejeindtægter	3.426.792	3.427.000	3.427.000	0
201 - Andre lejeindtægter	276.420	276.000	276.000	0
202 - Renteindtægter	152.894	0	0	0
202 - Andre renter	2.342	2.000	2.000	0
203 - Drift af fællesvaskeri	43.837	45.000	45.000	0
203 - Leje gildesal	2.500	5.000	3.000	-2.000
203 - Overført fra opsamlet resultat	156.000	121.000	228.000	107.000
203 - Andre ordinære indtægter	38.447	0	0	0
Ordinære indtægter i alt	4.099.232	3.876.000	3.981.000	105.000
210 - Underskud	0			
Indtægter og evt. underskud i alt	4.099.232	3.876.000	3.981.000	105.000
Nødvendig lejeforhøjelse			0	
Nødvendig lejeforhøjelse i pct.			0,00%	
Her har du indflydelse				
Her har du beskeden indflydelse				
Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)				

Huslejudvikling for afdelingen:

Nødvendig lejeforhøjelse i pct.

0,00%

Eks. på ændring i husleje efter dette budget:	Før	Efter		Før	Efter		Før	Efter
	1.600	1.600		4.100	4.100		6.600	6.600
	1.700	1.700		4.200	4.200		6.700	6.700
	1.800	1.800		4.300	4.300		6.800	6.800
	1.900	1.900		4.400	4.400		6.900	6.900
	2.000	2.000		4.500	4.500		7.000	7.000
	2.100	2.100		4.600	4.600		7.100	7.100
	2.200	2.200		4.700	4.700		7.200	7.200
	2.300	2.300		4.800	4.800		7.300	7.300
	2.400	2.400		4.900	4.900		7.400	7.400
	2.500	2.500		5.000	5.000		7.500	7.500
	2.600	2.600		5.100	5.100		7.600	7.600
	2.700	2.700		5.200	5.200		7.700	7.700
	2.800	2.800		5.300	5.300		7.800	7.800
	2.900	2.900		5.400	5.400		7.900	7.900
	3.000	3.000		5.500	5.500		8.000	8.000
	3.100	3.100		5.600	5.600		8.100	8.100
	3.200	3.200		5.700	5.700		8.200	8.200
	3.300	3.300		5.800	5.800		8.300	8.300
	3.400	3.400		5.900	5.900		8.400	8.400
	3.500	3.500		6.000	6.000		8.500	8.500
	3.600	3.600		6.100	6.100		8.600	8.600
	3.700	3.700		6.200	6.200		8.700	8.700
	3.800	3.800		6.300	6.300		8.800	8.800
	3.900	3.900		6.400	6.400		8.900	8.900
	4.000	4.000		6.500	6.500		9.000	9.000

Forklaringer til budgettet

FORSIKRING KONTO 110

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget er forhøjet til 4764,1 kr. pr. lejemålsenhed i 2026.

RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

Afdelingens størrelse	Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 130,00.

Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f.eks. Brunata), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 75,00 pr. bolig ved første forbrugsregnskab og 50,00 kr. pr. bolig for de efterfølgende.

TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligeledes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 388 kr. pr. lejemålsenhed (2026).