

**Afd. 101 Møllevænget**

Herning, den 10.09.2024

**Referat afdelingsmøde afholdt mandag, den 9. september 2024, kl. 17.45 på Hotel Eyde.**

Der var mødt 2 beboere repræsenterende 2 husstande samt Sarah Primdahl fra organisationsbestyrelsen og serviceinspektør Mogens Hauge fra FællesBo.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 6 juni 2024.

Serviceinspektør Mogens Hauge bød velkommen og foreslog Sarah Primdahl som dirigent.

<b>1. Valg af dirigent.</b>	Til dirigent valgtes Sarah Primdahl, der herefter gennemgik dagsordenen for mødet og endvidere kunne konstatere, at mødet var lovligt, da alle krav i Fællesbos vedtægter, til afholdelse af ordinært afdelingsmøde, var overholdt.
<b>2.a Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.</b>	Ingen beretning
<b>2.b Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.</b>	Mogens Hauge fremlagde afdelingens budget for 2025 med en husleje-forhøjelse på 2.64 %, svarende til 19.28 kr./m <sup>2</sup> .  Budget blev vedtaget enstemmigt ved håndsoprækning.
<b>3. Behandling af evt. indkomne forslag.</b>	Ingen indkommende forslag.
<b>4. Valg til bestyrelsen.</b>	Ikke aktuelt.
<b>4.a Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.</b>	-
<b>4.b Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.</b>	-
<b>5. Valg af 2 repræsentantskabsmedlemmer</b>	Valgt uden modkandidater:  Inge lis Ambrosen Ljubov Ikponmvoja

<b>5. Eventuelt.</b>	
<b>6.a Vaskeri og Anvendelse.</b>	Serviceinspektør ser gerne vaskeri anvendes inden for de tider der kan bookes og ikke om natten. Vaskeri bliver også anvendt som spisested om natten og dette er ikke acceptabelt. Der bør overvejes, hvorvidt adgang skal være begrænset ift. vasketiderne. Serviceinspektør vil orientere, hvis dette bliver aktuelt.
<b>6.b Haver og bede.</b>	Der bliver sået beplantning og bede af beboerne uden nærmere aftale med ejendomsfunktionær eller serviceinspektør. Dette SKAL aftales inden der plantes eller udføres anden beplantningsmæssige tiltag.
<b>6.c Vaskeri maskiner.</b>	Serviceinspektør orienterer, hvis der er maskiner som er defekte, skal beboerne tage kontakt til Nortec. Telefonnr. til Nortec er placeret på vaskeriets infotavle. Afdelingen betaler for den service ved Nortec.
<b>6.d Info ifm. indflytning.</b>	<p>Opfordrer FællesBo at lave skrivelse ifm. indflytning af nye beboer, der kort fortæller om de faciliteter, der er tilknyttet afdelingen (vaskeri/cykel kælder/affald m.v.).</p> <p>På <b>MIN SIDE</b> er der vist en oversigtsplan, som angiver hvor alle faciliteter er i afdelingen. Denne kan alle beboer tilgå.</p>
<b>6.e Cykelskur – aflåseligt.</b>	<p>Muligheden for, at cykelskur kan blive aflåst på sigt. Serviceinspektør vender dette med ejendomsfunktionær og vil orientere afdelingen, hvis dette bliver aktuelt.</p> <p>Dog er der ved én af garagerne - som er forbeholdt cykler m.v. – mulighed for at have cykler i et aflåst rum.</p>

<b>6.f Sortering affald.</b>	Forespørger på, om der kunne gøres yderligere tiltag ifm. sortering af affald i afdelingen. Serviceinspektør vender tilbage hvis yderligere tiltag igangsættes.
<b>6.g Budget planter.</b>	Serviceinspektør orienterer, at der i afdelingen er aftalt et budget på max. kr. 1.500,- pr. år til indkøb af planter og blomster. DOG skal tiltag aftales med FællesBo før indkøb og igangsættelse.
<b>6.h Vaskeri klude.</b>	De klude der ligger i vaskeri anvendes i vaskeriet til aftørring. Der kan eventuelt indkøbes nye klude. Hvis dette bliver aktuelt eller ønskes, så aftales nærmere med ejendomsfunktionær.
<b>6.i Generelt tiltag i afdeling af beboerne.</b>	Serviceinspektør orienterer, at tiltag som beboerne i afdelingen ønsker at forestå, kan og må ikke igangsættes før der ligger en aftale med Fællesbo. Dette sikrer, at der ikke udføres tiltag som andre beboer kan blive irriteret over og derved skabe uro i afdelingen. Beslutning ligger ved FællesBo, når der ikke i afdelingen er tilknyttet en bestyrelse.
<b>6.j Bestyrelse.</b>	Hvis der ønskes medindflydelse i afdelingen, skal der tilknyttes en afdelingsbestyrelse.

Mødet hævet kl. 19.45

Referent: Mogens Hauge

---

Dirigent

**Afdelingsbestyrelsens sammensætning er herefter:**

Navn	Valgperiode
<b>Formand:</b> Ingen	
<b>Menige medlemmer af afdelingsbestyrelsen:</b> Ingen	
<b>Suppleanter til afdelingsbestyrelsen:</b> Ingen	
<b>Medlemmer af repræsentantskabet:</b> Inge lis Ambrosen Ljubov Ikponmvosa	2024 – 2025 2024 – 2025

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Sarah Primdahl**

Dirigent

Serienummer: 9a0ee0eb-ab2f-4953-9bfc-cfa5e0705fd3

IP: 80.160.xxx.xxx

2024-09-18 07:57:31 UTC



Penneo dokumentnøgle: LC6E1-Z6FEA-BYZ55-WMEXH-MNJL-U5HPK

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**