

# Huslejbudget forslag

Afd. 101 Møllevænget, Herning

**FÆLLESBO** 



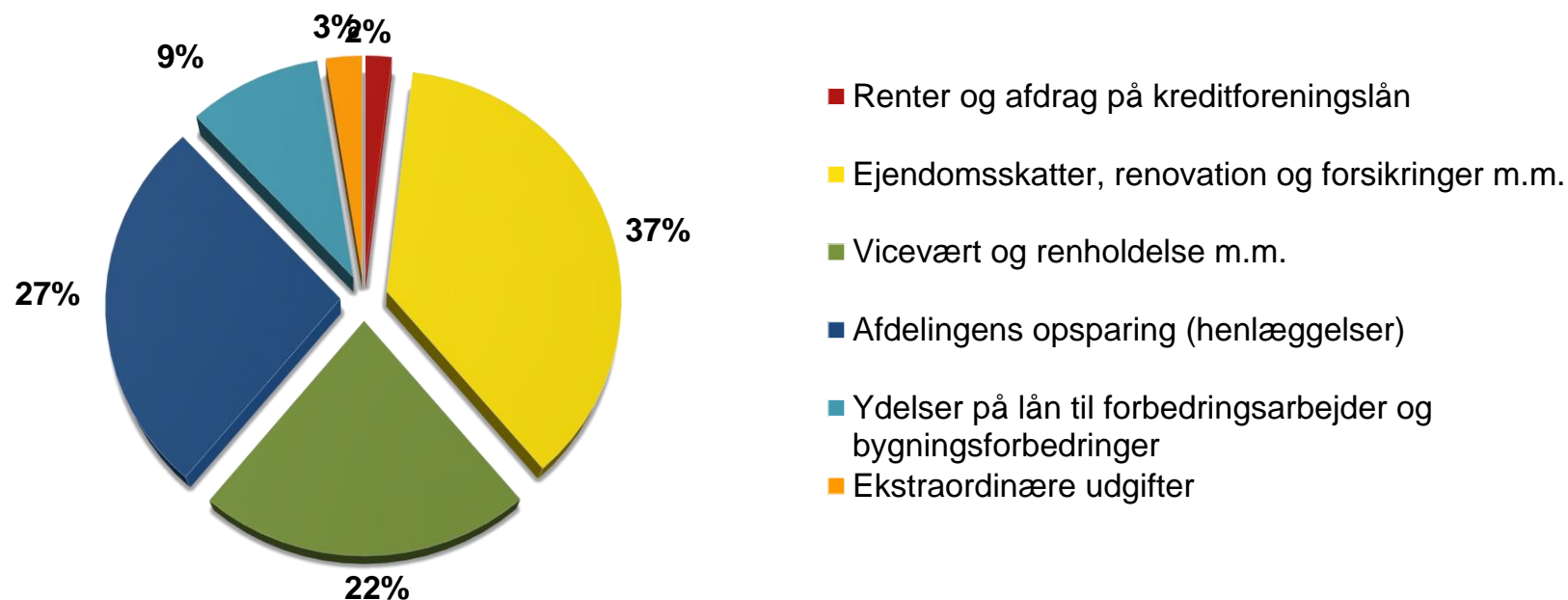
Budgetforslaget for  
2023 viser en  
nødvendig  
huslejestigning på

1,46%

svarende til 10,28 kr.  
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	2.334	36	36
Ældreboliger	0	0	0
Ungdomsboliger	0	0	0
<b>Boligoplysninger i alt</b>	<b>2.334</b>	<b>36</b>	<b>36</b>
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		12	2
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>2.334</b>	<b>48</b>	<b>38</b>

## Huslejobudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
<b>UDGIFTER</b>				
<b>105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån</b>	<b>31.571</b>	<b>32.000</b>	<b>32.000</b>	<b>0</b>
106 - Ejendomsskat	43.877	47.000	48.000	1.000
107 - Vandafgift/-afledning	114.593	95.000	107.000	12.000
109 - Renovation	57.843	62.000	59.000	-3.000
110 - Forsikringer	32.178	32.000	34.000	2.000
111 - Eludgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	29.143	29.000	43.000	14.000
112.1 Administrationsbidrag	144.883	146.000	153.000	7.000
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	22.195	22.000	22.000	0
113 - A og G indskud	159.443	161.000	165.000	4.000
<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>604.155</b>	<b>594.000</b>	<b>631.000</b>	<b>37.000</b>
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	256.678	243.000	248.000	5.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	34.630	44.000	41.000	-3.000
116 - Planlagt vedligeholdelse	188.612	259.000	142.000	-117.000
116 - dækkes af henlæggelser	-188.612	-259.000	-142.000	117.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	51.851	56.000	45.000	-11.000
117 - dækkes af henlæggelser	-51.851	-56.000	-45.000	11.000
118 - Drift fællesvaskeri	53.394	55.000	72.000	17.000
119 - Diverse udgifter	9.865	20.000	20.000	0
<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>354.566</b>	<b>362.000</b>	<b>381.000</b>	<b>19.000</b>

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
<b>UDGIFTER (fortsat)</b>				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	565.000	528.000	452.000	-76.000
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	3.000	3.000	7.000	4.000
<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>568.000</b>	<b>531.000</b>	<b>459.000</b>	<b>-72.000</b>
125 - Renter og afdrag på forbedringslån	180.177	180.000	181.000	1.000
129 - Tab ved lejeledighed og fraflytning	0	0	0	0
131 - Andre renter	34.942	0	0	0
133 - Afvikling af underskud	0	0	25.000	25.000
<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>215.119</b>	<b>180.000</b>	<b>206.000</b>	<b>26.000</b>
<b>Samlede udgifter</b>	<b>1.773.410</b>	<b>1.699.000</b>	<b>1.709.000</b>	<b>10.000</b>
<b>Arets overskud</b>				
140 - Overskud	0			
<b>Total</b>	<b>1.773.410</b>	<b>1.699.000</b>	<b>1.709.000</b>	<b>10.000</b>

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
<b>INDTÆGTER</b>				
201 - Huslejeindtægter	1.625.040	1.647.000	1.647.000	0
201 - Andre lejeindtægter	11.460	12.000	12.000	0
202 - Renter af tilgodehavende hos FællesBo	3.386	1.000	1.000	0
202 - Andre renter	215	0	0	0
203 - Drift af fællesvaskeri	23.606	25.000	25.000	0
203 - Tilskud fra boligorganisationen	1.200	0	0	0
203 - Overført fra opsamlet resultat	30.000	14.000	0	-14.000
203 - Andre ordinære indtægter	2.160	0	0	0
<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>1.697.067</b>	<b>1.699.000</b>	<b>1.685.000</b>	<b>-14.000</b>
210 - Underskud	76.344			
<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>1.773.410</b>	<b>1.699.000</b>	<b>1.685.000</b>	<b>-14.000</b>
<b>Nødvendig lejeforhøjelse</b>			<b>24.000</b>	
<b>Nødvendig lejeforhøjelse i pct.</b>			<b>1,46%</b>	
Her har du indflydelse				
Her har du beskeden indflydelse				
Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)				



## Forklaringer til budgettet

### **FORSIKRING KONTO 110**

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

**Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.**

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

**Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.**

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

### **ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000**

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget er forhøjet til 4.000 kr. pr. lejemålsenhed i 2023.

### **RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET**

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

<b>Afdelingens størrelse</b>	<b>Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)</b>
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

### **FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020**

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 100,00.

Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f. eks. Brunata), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 50,00 pr. bolig

### **TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129**

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 336 kr. pr. lejemålsenhed (2022).