

# Huslejobudget

Afd. 101 Møllevænget, Herning



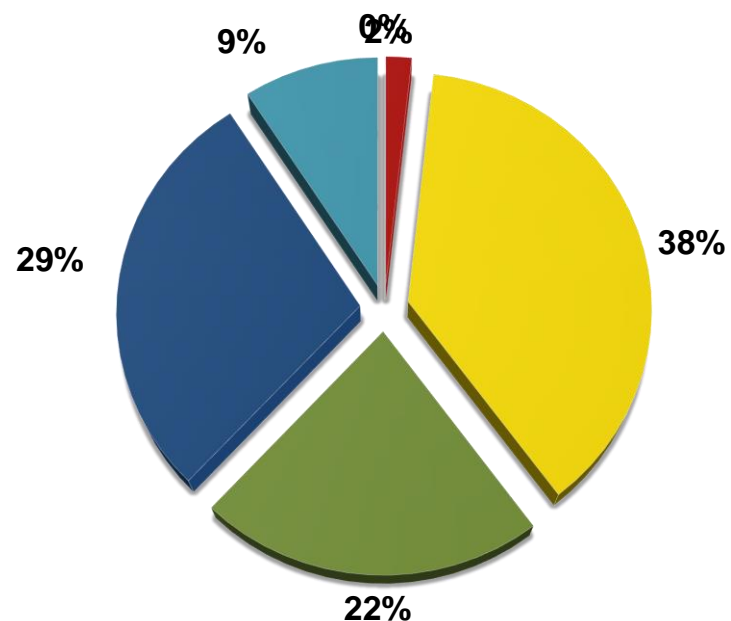
Budgetforslaget for  
2025 viser en  
nødvendig  
huslejestigning på

2,64%

svarende til 19,28 kr.  
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



- Renter og afdrag på kreditforeningslån
- Ejendomsskatter, renovation og forsikringer m.m.
- Vicevært og renholdelse m.m.
- Afdelingens opsparing (henlæggelser)
- Ydelser på lån til forbedringsarbejder og bygningsforbedringer
- Ekstraordinære udgifter

Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	2.334	36	36
Ældreboliger	0	0	0
Ungdomsboliger	0	0	0
<b>Boligoplysninger i alt</b>	<b>2.334</b>	<b>36</b>	<b>36</b>
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		12	2
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>2.334</b>	<b>48</b>	<b>38</b>

## Huslejobudget

Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Ændring
<b>UDGIFTER</b>				
<b>105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån</b>	<b>31.571</b>	<b>32.000</b>	<b>32.000</b>	<b>0</b>
106 - Ejendomsskat	46.383	50.000	51.000	1.000
107 - Vandafgift/-afledning	104.913	106.000	120.000	14.000
109 - Renovation	54.501	53.000	56.000	3.000
110 - Forsikringer	35.689	39.000	35.000	-4.000
111 - Eludgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	32.976	40.000	39.000	-1.000
112.1 Administrationsbidrag	152.832	162.000	172.000	10.000
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	23.846	25.000	25.000	0
113 - A og G indskud	179.866	188.000	192.000	4.000
<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>631.008</b>	<b>663.000</b>	<b>690.000</b>	<b>27.000</b>
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	245.174	258.000	274.000	16.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	73.839	34.000	40.000	6.000
116 - Planlagt vedligeholdelse	121.682	825.000	1.636.000	811.000
116 - dækkes af henlæggelser	-121.682	-825.000	-1.636.000	-811.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	6.957	56.000	47.000	-9.000
117 - dækkes af henlæggelser	-6.957	-56.000	-47.000	9.000
118 - Drift fællesvaskeri	57.873	69.000	76.000	7.000
119 - Diverse udgifter	8.588	20.000	15.000	-5.000
<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>385.474</b>	<b>381.000</b>	<b>405.000</b>	<b>24.000</b>

Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Ændring
<b>UDGIFTER (fortsat)</b>				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	452.000	491.000	516.000	25.000
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	7.000	5.000	5.000	0
<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>459.000</b>	<b>496.000</b>	<b>521.000</b>	<b>25.000</b>
125 - Renter og afdrag på forbedringslån	179.330	168.000	168.000	0
131 - Andre renter	67.652	0	0	0
133 - Afvikling af underskud	17.009	0	0	0
134 - Andre ekstraordinære udgifter	18.823	0	0	0
<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>282.813</b>	<b>168.000</b>	<b>168.000</b>	<b>0</b>
<b>Samlede udgifter</b>	<b>1.789.865</b>	<b>1.740.000</b>	<b>1.816.000</b>	<b>76.000</b>
<b>Årets overskud</b>				
140 - Overskud	81.456			
<b>Total</b>	<b>1.871.321</b>	<b>1.740.000</b>	<b>1.816.000</b>	<b>76.000</b>

Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Ændring
<b>INDTÆGTER</b>				
201 - Huslejeindtægter	1.671.480	1.704.000	1.705.000	1.000
201 - Andre lejeindtægter	11.460	12.000	12.000	0
202 - Renteindtægter	161.434	0	0	0
203 - Drift af fællesvaskeri	24.967	24.000	24.000	0
203 - Overført fra opsamlet resultat	0	0	30.000	30.000
203 - Andre ordinære indtægter	1.980	0	0	0
<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>1.871.321</b>	<b>1.740.000</b>	<b>1.771.000</b>	<b>31.000</b>
210 - Underskud	0			
<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>1.871.321</b>	<b>1.740.000</b>	<b>1.771.000</b>	<b>31.000</b>
<b>Nødvendig lejeforhøjelse</b>			<b>45.000</b>	
<b>Nødvendig lejeforhøjelse i pct.</b>			<b>2,64%</b>	

- Her har du indflydelse
- Her har du beskeden indflydelse
- Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)

Huslejudvikling for afdelingen:

Nødvendig lejeforhøjelse i pct.

2,64%

Eks. på ændring i husleje efter dette budget:	Før	Efter		Før	Efter		Før	Efter
	1.600	1.642		4.100	4.208		6.600	6.774
	1.700	1.745		4.200	4.311		6.700	6.877
	1.800	1.848		4.300	4.413		6.800	6.979
	1.900	1.950		4.400	4.516		6.900	7.082
	2.000	2.053		4.500	4.619		7.000	7.185
	2.100	2.155		4.600	4.721		7.100	7.287
	2.200	2.258		4.700	4.824		7.200	7.390
	2.300	2.361		4.800	4.927		7.300	7.493
	2.400	2.463		4.900	5.029		7.400	7.595
	2.500	2.566		5.000	5.132		7.500	7.698
	2.600	2.669		5.100	5.235		7.600	7.801
	2.700	2.771		5.200	5.337		7.700	7.903
	2.800	2.874		5.300	5.440		7.800	8.006
	2.900	2.977		5.400	5.543		7.900	8.109
	3.000	3.079		5.500	5.645		8.000	8.211
	3.100	3.182		5.600	5.748		8.100	8.314
	3.200	3.284		5.700	5.850		8.200	8.416
	3.300	3.387		5.800	5.953		8.300	8.519
	3.400	3.490		5.900	6.056		8.400	8.622
	3.500	3.592		6.000	6.158		8.500	8.724
	3.600	3.695		6.100	6.261		8.600	8.827
	3.700	3.798		6.200	6.364		8.700	8.930
	3.800	3.900		6.300	6.466		8.800	9.032
	3.900	4.003		6.400	6.569		8.900	9.135
	4.000	4.106		6.500	6.672		9.000	9.238



## Forklaringer til budgettet

### **FORSIKRING KONTO 110**

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

**Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.**

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

**Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.**

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

### **ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000**

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget er forhøjet til 4.494,40 kr. pr. lejemålsenhed i 2025.

### **RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET**

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

<b>Afdelingens størrelse</b>	<b>Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)</b>
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

### **FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020**

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 130,00.

Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f.eks. Brunata), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 75,00 pr. bolig ved første forbrugsregnskab og 50,00 kr. pr. bolig for de efterfølgende.

### **TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129**

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 380 kr. pr. lejemålsenhed (2023).