

Huslejemodul

Afd. 101 Møllevænget, Herning



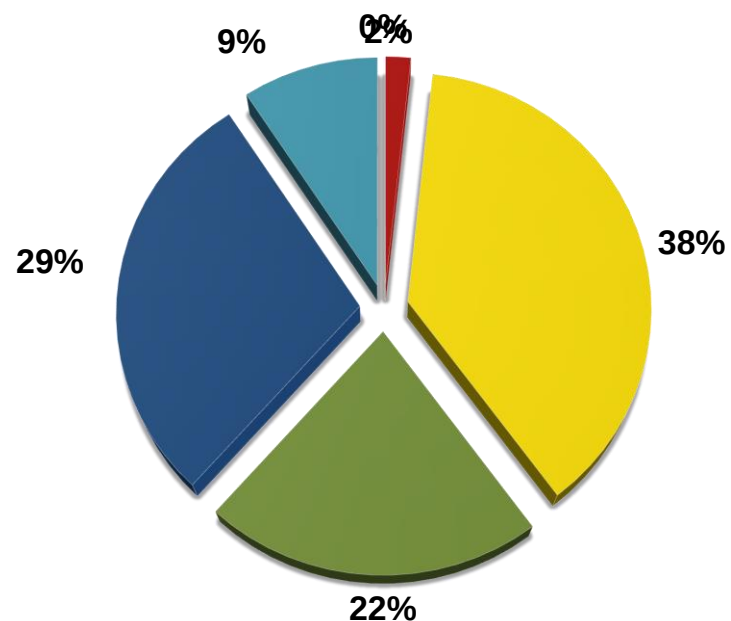
Budgetforslaget for
2026 viser en
nødvendig
huslejestigning på

0%

svarende til 0,00 kr.
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



- Renter og afdrag på kreditforeningslån
- Ejendomsskatter, renovation og forsikringer m.m.
- Vicevært og renholdelse m.m.
- Afdelingens opsparing (henlæggelser)
- Ydelser på lån til forbedringsarbejder og bygningsforbedringer
- Ekstraordinære udgifter

Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal leje- målsenheder
Familieboliger	2.334	36	36
Ældreboliger	0	0	0
Ungdomsboliger	0	0	0
Boligoplysninger i alt	2.334	36	36
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		12	2
Lejemålsoplysninger i alt	2.334	48	38

Huslejebudget

Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Ændring
UDGIFTER				
 105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån	31.571	32.000	32.000	0
 106 - Ejendomsskat	47.683	51.000	54.000	3.000
 107 - Vandafgift/-afledning	123.216	120.000	120.000	0
 109 - Renovation	53.001	56.000	54.000	-2.000
 110 - Forsikringer	34.060	35.000	37.000	2.000
 111 - Eludgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	28.961	39.000	39.000	0
 112.1 Administrationsbidrag	162.048	172.000	182.000	10.000
 112.2 Bidrag til dispositionsfonden	25.382	25.000	25.000	0
 113 - A og G indskud	189.552	192.000	196.000	4.000
Offentlige og andre faste udgifter i alt	663.903	690.000	707.000	17.000
 114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	257.181	274.000	274.000	0
 115 - Almindelig vedligeholdelse	33.717	40.000	45.000	5.000
 116 - Planlagt vedligeholdelse	185.311	1.636.000	626.000	-1.010.000
 116 - dækkes af henlæggelser	-185.311	-1.636.000	-626.000	1.010.000
 117 - Istandsættelse ved fraflytning	40.303	47.000	42.000	-5.000
 117 - dækkes af henlæggelser	-40.303	-47.000	-42.000	5.000
 118 - Drift fællesvaskeri	60.963	76.000	70.000	-6.000
 119 - Diverse udgifter	10.256	15.000	17.000	2.000
Variable udgifter i alt	362.116	405.000	406.000	1.000

Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Ændring
UDGIFTER (fortsat)				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	491.000	516.000	520.000	4.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	0	0	7.000	7.000
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	5.000	5.000	11.000	6.000
Henlæggelser i alt	496.000	521.000	538.000	17.000
125 - Renter og afdrag på forbedringslån	160.078	168.000	173.000	5.000
131 - Andre renter	62.027	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	222.105	168.000	173.000	5.000
Samlede udgifter	1.775.694	1.816.000	1.856.000	40.000
Årets overskud				
140 - Overskud	167.366			
Total	1.943.061	1.816.000	1.856.000	40.000

Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2026	Ændring
INDTÆGTER				
201 - Huslejeindtægter	1.704.600	1.750.000	1.750.000	0
201 - Andre lejeindtægter	11.460	12.000	12.000	0
202 - Renteindtægter	200.365	0	0	0
203 - Drift af fællesvaskeri	24.296	24.000	24.000	0
203 - Overført fra opsamlet resultat	0	30.000	70.000	40.000
203 - Andre ordinære indtægter	2.340	0	0	0
Ordinære indtægter i alt	1.943.061	1.816.000	1.856.000	40.000
210 - Underskud	0			
Indtægter og evt. underskud i alt	1.943.061	1.816.000	1.856.000	40.000
Nødvendig lejeforhøjelse			0	
Nødvendig lejeforhøjelse i pct.			0,00%	

Her har du indflydelse

Her har du beskeden indflydelse

Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)

Huslejudvikling for afdelingen:

Nødvendig lejeforhøjelse i pct.

0,00%

Eks. på ændring i husleje efter dette budget:	Før	Efter		Før	Efter		Før	Efter
	1.600	1.600		4.100	4.100		6.600	6.600
	1.700	1.700		4.200	4.200		6.700	6.700
	1.800	1.800		4.300	4.300		6.800	6.800
	1.900	1.900		4.400	4.400		6.900	6.900
	2.000	2.000		4.500	4.500		7.000	7.000
	2.100	2.100		4.600	4.600		7.100	7.100
	2.200	2.200		4.700	4.700		7.200	7.200
	2.300	2.300		4.800	4.800		7.300	7.300
	2.400	2.400		4.900	4.900		7.400	7.400
	2.500	2.500		5.000	5.000		7.500	7.500
	2.600	2.600		5.100	5.100		7.600	7.600
	2.700	2.700		5.200	5.200		7.700	7.700
	2.800	2.800		5.300	5.300		7.800	7.800
	2.900	2.900		5.400	5.400		7.900	7.900
	3.000	3.000		5.500	5.500		8.000	8.000
	3.100	3.100		5.600	5.600		8.100	8.100
	3.200	3.200		5.700	5.700		8.200	8.200
	3.300	3.300		5.800	5.800		8.300	8.300
	3.400	3.400		5.900	5.900		8.400	8.400
	3.500	3.500		6.000	6.000		8.500	8.500
	3.600	3.600		6.100	6.100		8.600	8.600
	3.700	3.700		6.200	6.200		8.700	8.700
	3.800	3.800		6.300	6.300		8.800	8.800
	3.900	3.900		6.400	6.400		8.900	8.900
	4.000	4.000		6.500	6.500		9.000	9.000

Forklaringer til budgettet

FORSIKRING KONTO 110

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget er forhøjet til 4764,1 kr. pr. lejemålsenhed i 2026.

RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

Afdelingens størrelse	Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 130,00.

Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f.eks. Brunata), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 75,00 pr. bolig ved første forbrugsregnskab og 50,00 kr. pr. bolig for de efterfølgende.

TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligeledes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 388 kr. pr. lejemålsenhed (2026).