

Herning, den 22. juni 2023

Referat afdelingsmøde afholdt torsdag, den 22. juni 2023, kl. 19.00 på Hotel Eyde

Der var mødt 21 beboere repræsenterende 16 husstande, Mona Hedegaard fra organisationsbestyrelsen og Heidi Mikkelsen fra FællesBo.

Dagsordenen i henhold til indkaldelse af 24. maj 2023 (dato for udsendelse af indkaldelse)

Formand for afdelingsbestyrelsen Peter Altenhofen bød velkommen og foreslog Mona Hedegaard fra organisationsbestyrelsen som dirigent.

1. Valg af dirigent.	<p>Til dirigent valgtes Mona Hedegaard, der herefter gennemgik dagsordenen for mødet og endvidere kunne konstatere, at mødet var lovligt, da alle krav i FællesBos vedtægter, til afholdelse af ordinært afdelingsmøde, var overholdt.</p> <p>Som stemmetællere blev følgende valgt: Betina Olesen, Nadja Jakobsen og Heidi Mikkelsen.</p>
2 a. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	<p>Peter Altenhofen fremlagde beretningen og bød velkommen til de nye beboere. Han fortalte, at der kommer container i uge 41, at man fra 2024 laver 2 stk. bagtrapper om året, besøg fra Landsbyggefonden for at granske vores boliger, betonudhænget var blevet malet og at afdelingsbestyrelsen mente at regnskabet for 2022 var det dårligste i 20 år.</p>
2 b. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.	<p>Heidi Mikkelsen fremlagde budgettet for 2024 som efter flere spørgsmål til fraflytning og istandsættelsesudgifter blev enstemmigt godkendt.</p>
3. Behandling af evt. indkomne forslag.	
3.1. Forslag om nye + større badeværelser på 1. sal via en kvist.	<p>Der var livlig debat omkring forslaget. Heidi Mikkelsen fremlagde et overslag over</p>

	<p>økonomien for forslaget og hvad det ville betyde i huslejestigning for den enkelte lejer.</p> <p>Hun fortalte også, at før man kunne stemme om nye kviste og badeværelser, skal vi have en rådgiver til at tegne, lave beregninger samt hente priser, hvilket vil beløbe sig til ca. 150.000,-. Denne udgift vil resultere i en huslejestigning på kr. 13,80 pr. bolig pr. måned i 30 år.</p> <p>Herefter blev der stemt om man ville bruge 150.000,- på en rådgiver.</p> <p>Der var 15 der stemte ja og 17 der stemte nej.</p> <p>Forslaget er dermed ikke vedtaget.</p>
3.2. Forslag om at det nuværende beløb for kollektiv råderet på badeværelser hæves fra 40.000,- til 100.000,-	<p>Forslagsstiller fortalte om baggrunden for forslaget.</p> <p>Forslaget blev sat til afstemning: Der var 6 imod, 25 for og 1 blank.</p> <p>Forslaget blev dermed vedtaget.</p>
4. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter	
4 a. Valg af formand	Formanden var ikke på valg.
4 b. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.	Lis Nielsen blev valgt uden modkandidater.
4 c. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.	<p>Sabrina V. Petersen og Marlene Fyrstenborg ønskede at stille op som suppleant. Fordeling af 1. og 2. suppleant blev aftalt indbyrdes således:</p> <p>1. suppleant Marlene Fyrstenborg 2. suppleant Sabrina V. Petersen</p>
5. Eventuelt valg af 1 repræsentantskabsmedlem.	Vælges af afdelingsbestyrelsen.

6. Eventuelt

Der blev spurgt til, hvorfor mødet blev holdt før sommerferien i år. Til det svarede bestyrelsen, at de ønskede at lette byrden for personalet og organisationsbestyrelsen i månederne efter sommerferien. Der var positiv stemning for at afholde mødet før sommerferien igen næste år, såfremt man vidste det i god tid.

Spørgsmål til om skader på væg forårsaget af skadedyr skulle udbedres af lejer under den almindelige vedligehold i boperioden eller af afdelingen. HKM vender tilbage til den berørte lejer med svar.

Der var spørgsmål til hækklipning og græsslåning.

Der var ønske om stegt flæsk til næste års afdelingsmøde.

Mødet hævet kl. 21.00

Referent: Heidi Mikkelsen

Dirigent



Formand

Afdelingsbestyrelsens sammensætning er herefter:

Navn	Valgperiode
Formand: Peter Altenhofen	2022 – 2024
Menige medlemmer af afdelingsbestyrelsen: Hasse Rasmussen Lis Nielsen	2022 – 2024 2023 – 2025
Suppleanter til afdelingsbestyrelsen: Marlene Fyrstenborg Sabrina V. Petersen	1. suppleant 2. suppleant
Medlemmer af repræsentantskabet: Vælges af afdelingsbestyrelsen.	

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Mona Hedegaard

Dirigent

Serienummer: ac5d7694-b455-42af-bddd-0dd8e87f747b

IP: 80.160.xxx.xxx

2023-06-26 10:33:32 UTC



Penneo dokumentnøgle: HM1IW-JFBA-84MH6-ZHE5Q-SJ1QM-D6CSN

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i ndlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>