

Huslejbudget forslag

Afd. 103 Ny Møllevej, Herning

FÆLLESBO 



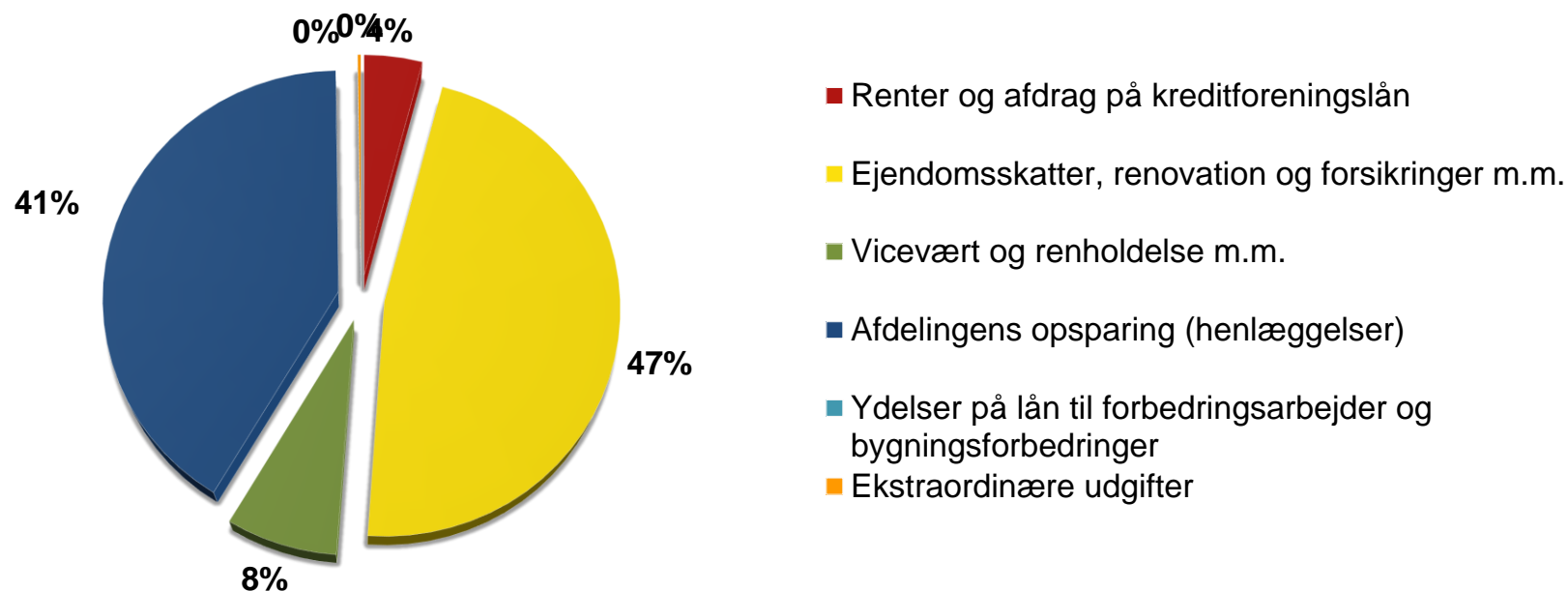
Budgetforslaget for
2023 viser en
nødvendig
huslestigning på

1,76%

svarende til 7,58 kr.
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	1.980	20	20
Ældreboliger	0	0	0
Ungdomsboliger	0	0	0
Boligoplysninger i alt	1.980	20	20
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		0	0
Lejemålsoplysninger i alt	1.980	20	20

Huslejobudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER				
105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån	36.051	36.000	36.000	0
106 - Ejendomsskat	84.738	91.000	95.000	4.000
109 - Renovation	43.175	44.000	44.000	0
110 - Forsikringer	31.178	31.000	33.000	2.000
111 - Eludgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	2.000	2.000	2.000	0
112.1 Administrationsbidrag	75.860	77.000	80.000	3.000
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	11.560	12.000	12.000	0
113 - A og G indskud	139.362	141.000	145.000	4.000
Offentlige og andre faste udgifter i alt	387.873	398.000	411.000	13.000
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	14.448	18.000	19.000	1.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	22.906	33.000	32.000	-1.000
116 - Planlagt vedligeholdelse	129.239	315.000	241.000	-74.000
116 - dækkes af henlæggelser	-129.239	-315.000	-241.000	74.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	0	22.000	16.000	-6.000
117 - dækkes af henlæggelser	0	-22.000	-16.000	6.000
119 - Diverse udgifter	12.717	14.000	14.000	0
Variable udgifter i alt	50.071	65.000	65.000	0

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER (fortsat)				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	400.000	378.000	355.000	-23.000
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	3.000	3.000	5.000	2.000
Henlæggelser i alt	403.000	381.000	360.000	-21.000
131 - Andre renter	20.665	0	0	0
133 - Afvikling af underskud	0	0	2.000	2.000
Ekstraordinære udgifter i alt	20.665	0	2.000	2.000
Samlede udgifter	897.659	880.000	874.000	-6.000
Arets overskud				
140 - Overskud	0			
Total	897.659	880.000	874.000	-6.000

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
INDTÆGTER				
201 - Huslejeindtægter	850.320	850.000	850.000	0
202 - Renter af tilgodehavende hos FællesBo	3.919	3.000	3.000	0
203 - Overført fra opsamlet resultat	38.000	27.000	6.000	-21.000
Ordinære indtægter i alt	892.239	880.000	859.000	-21.000
210 - Underskud	5.420			
Indtægter og evt. underskud i alt	897.659	880.000	859.000	-21.000
Nødvendig lejeforhøjelse			15.000	
Nødvendig lejeforhøjelse i pct.			1,76%	

- Her har du indflydelse
- Her har du beskeden indflydelse
- Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)

Antennebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER				
35 - Adm.bidrag til organisationen	1.000	-	-	-
55 - Abonnement kabel-TV	38.774	-	43.000	43.000
75 - Afrunding/ovf. årets overskud	(865)	-	-	-
Samlede udgifter	38.909	-	43.000	43.000
INDTÆGTER				
90 - Antennebidrag fra lejerne	(38.909)	-	(42.000)	(42.000)
Samlede indtægter	(38.909)	-	(42.000)	(42.000)
Nødvendig bidragsforhøjelse			1.000	
Ændringen fordeles på følgende pakker således:				
Grundpakke		Nuværende bidrag	Nyt bidrag	
Grundpakke		268,00	278,00	

Forklaringer til budgettet

FORSIKRING KONTO 110

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget er forhøjet til 4.000 kr. pr. lejemålsenhed i 2023.

RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

Afdelingens størrelse	Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 100,00.

Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f. eks. Brunata), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 50,00 pr. bolig

TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 336 kr. pr. lejemålsenhed (2022).