

**Referat fra ordinært afdelingsbestyrelsesmøde
den.12. 12. 2023, kl. 1900 Afd.104 Fredhøj4
i Mødelokalet Fredhøj 4**

Fremmødte Arul, Finn, Karin, Børge, Kris og Marius
Afbud fra Bo

1. Velkomst	Marius bød velkommen og en velkomst til de nye bestyrelsesmedlemmer Arul og Finn
2. Ordrækkestyrer	Kris blev valgt til fungerende formand Karin blev ordrækkestyrer Marius tog sig af referatskrivningen.
3. siden sidst	Kris orienterede om julehyggedagen, som var blevet aflyst på grund af manglende tilslutning. Marius deltager i aktivitetsudvalget som menigt medlem Det blev oplyst at der kommer andre i kældergangene, som antageligt ikke bor i afdelingen. Der bliver sat en bræ ti døren om aftenen/ natten. Vi kontakter Mogens med problemet og vil eventuelt bede Mogens komme til næste bestyrelsesmøde. Det blev diskuteret om der kunne sættes en brik i dørene ved ramperne til kældrene (Ca. 10 nedgange) samt at dørene til opgangene holdes låst fra 1800 til 0700. Dørene til kældergangene trænger til et eftersyn Ejendomsfunktionærerne bliver kontaktet.
4. Vaskeri	Vaskemaskinerne kører ikke ordentlig. Bestyrelsen ønsker at der kommer mere service på maskinerne i vaskerierne, da bestyrelsen mener at det vil være bedre at efterse maskinerne i tide.
5. Renovering	Der er mange forskellige lejligheder i afd. 104. Igangsættelsen af renoveringen kommer først til januar 2025 på grund af manglende tilbud. Flere af bestyrelsesmedlemmer gav udtryk for at renoveringsmøderne havde været en dårlig oplevelse. Der var flere som følte sig "kørt over" og manglede mere dialog med projektledelsen og arkitekten, hvor de følte at der var taget stilling før mødet.
6. Aktiviteter i 2024	Sidst i januar bliver der holdt et møde i aktivitetsudvalget, hvor der bliver taget stilling til kommende aktiviteter
7. kurser	Flere i bestyrelsen ønskede at komme på kursus, og at man havde samkørsel
8. Eventuelt	Næste bestyrelsesmøde bliver ændret til tirsdag den 16. januar 2024 kl. 17.00