

Referat af afdelingsmøde afholdt torsdag d. 22. september 2022, kl. 18.00 på Hotel Eyde

Der var mødt 37 beboere repræsenterende 32 husstande samt Mona Hedegaard fra organisationsbestyrelsen, Døvetolk, Jan Troelsen, Rolf Guthauser, Lars Simonsen, Anders Eg Jørgensen og Mogens Hauge. (Ref.)

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 20. juni 2022.

Marius Kristensen fra afdelingsbestyrelsen bød velkommen og foreslog Mona Hedegaard som dirigent.

1. Valg af dirigent.	Til dirigent valgtes Mona Hedegaard, der herefter gennemgik dagsordenen for mødet og endvidere kunne konstatere, at mødet var lovligt. Alle krav i FællesBos vedtægter til afholdelse af ordinært afdelingsmøde var overholdt.
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Marius Kristensen fortalte om bestyrelsens aktiviteter i afdelingen siden sidste møde og takkede for det gode samarbejde med afdelingen og siger tak til ejendomsfunktionærerne og til administrationen for et godt samarbejde. Ligeledes takker Anders Eg Jørgensen for et godt samarbejde samt velkommen til den nye serviceinspektør og håber på et fremadrettet godt samarbejde.
2a. Orientering om status på Helhedsplan for afd. 104	Projektleder Lars Simonsen gennemgik helhedsplanen for afdeling 104. Renoveringen har en forventelig opstart september 2023. Dog er det en kompliceret proces, så der vil kunne komme forskydninger af opstartstidspunktet. Opstartstidspunkter for helhedsplanen vil blive opdateret løbende på Fællesbos hjemmeside. Da renoveringen omfatter mange lejemaal, vil den blive opdelt i flere

	<p>etaper.</p> <p>Rådgivere er blevet tilknyttet projektet og der vil løbende blive indkaldt til workshop, hvor stadie og løsninger, der er anvendt, vil blive fremvist/gennemgået.</p> <p>Der er mulighed for at følge helhedsplanen på www.fællesfremtid.dk.</p> <p>Der kan også komme indslag ved beboerbladet.</p>
<p>3. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.</p>	<p>Anders Eg Jørgensen gennemgik budgetforslaget for 2023.</p> <p>Ved gennemgangen blev der gennemgået om fordelingsnøglen - Huslejestigning</p> <p>Gl. Skolevej 27 - Ingen stigning Gl. Skolevej29-31 (2.sal) – Stigning 1% Gl. Landevej 170-172 – Stigning 1% Øvrige boliger – Stigning 3%</p> <p>Budget 2023 blev vedtaget ved håndsoprækning.</p>
<p>4. Behandling af evt. indkomne forslag.</p>	
<p>4.1 Forslag om, at nedsætte et fest og aktivitetsudvalg, som kan varetage opgaver med udflugt og julefrokost.</p> <p>Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen</p>	<p>Vedtaget ved håndsoprækning og følgende udvalg blev nedsat</p> <ul style="list-style-type: none"> - Kim Moberg - YogaMalar Thirviyarajah - <i>1 medlem fra bestyrelsen bestemmes ved først kommende bestyrelsesmøde</i>
<p>4.2 Forslag om, at der afsættes midler til kloakering af afdelingen, hvor de økonomiske midler afsættes separat til kloakering, så midlerne til kloakering ikke indgår i Landsbyggefonden.</p> <p>Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen</p>	<p>Bo Christensen orienterer kort, men vil vende den senere med Fællesbo. Forslag blev derfor trukket tilbage.</p>

5 a. Valg af formand	Marius Kristensen er ikke på valg
5b. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen På valg <ul style="list-style-type: none"> - Bo Kristensen - Børge Karl Vedel Kristensen - Karin Junker Ikke på valg <ul style="list-style-type: none"> - Inge Østergaard - Doina Jensen - Thillain Arulanantharajah 	Alle genopstiller til afdelingsbestyrelsen og der var ikke andre modkandidater Valgt <ul style="list-style-type: none"> - Bo Kristensen - Børge Karl Vedel Kristensen - Karin Junker
5c. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen. På valg <ul style="list-style-type: none"> - Arne Kjeld Nielsen - Jan Kjeldgård - Svend Erik Fritsche 	Følgende genopstiller og blev valgt uden modkandidater Valgt <ul style="list-style-type: none"> - Arne Kjeld Nielsen (2. suppleant) - Svend Erik Fritsche (1. Suppleant) Der var ikke andre modkandidater.
6 . Evt. valg af 7 repræsentants medlemmer	Jf. vedtægternes §14, stk. 6.
7 . Eventuelt.	
7 a. Strømforbrug Lejligheder som ikke genudlejes – hvem betaler fælles strømforbrug	Anders Eg Jørgensen orienterer, at andelen vil være uændret for nuværende lejer, da huslejen for de lejligheder, der står tomme, dækkes af Landsbyggefonden
7. b Bruger/Rengøring fælleshus	Beboerhuset er for alle som har orienteret formand Marius Kristensen omkring tidspunktet for anvendelse. Der henstilles til, at der udføres bedre rengøring efter endt brug i fælleshuset.
7.c Bekymring storskrald	Efter tidligere brand ved storskrald er der en bekymring, at dette kan opstå igen. Hvis muligt gerne aflåsning eller oftere tømning Rolf Guthauser orienterer, at tømninger i dag er hver 3. uge. Rolf Guthauser undersøger, hvorvidt en

	aflåsning er muligt. Der henstilles, at beboerne er bedre til at pakke emballage bedre sammen
8 a. Døvetolk	Hvis der skal bruges døvetolk til et afdelingsmøde, skal Fællesbo kontaktes i god tid inden afdelingsmødet, således der kan bestilles en tolk.

Mødet hævet kl. 20.35

Referent: Mogens Hauge

Formand

Dirigent

Afdelingsbestyrelsens sammensætning er herefter:

Navn	Valgperiode
Formand: Marius Kristensen	2021 - 2023.
Menige medlemmer af afdelingsbestyrelsen. <ul style="list-style-type: none"> - Karin Junker - Børge Karl Vedel Kristensen - Bo Kristensen - Inge Østergaard - Doina Jensen - Thillain Arulanantharajah 	2022 - 2024 2022 - 2024 2022 - 2024 2021 - 2023 2021 - 2023 2021 - 2023
Suppleanter <ul style="list-style-type: none"> - Arne Kjeld Nielsen (2. suppleant) - Svend Erik Fritsche (1. Suppleant) 	2022 - 2023 2022 - 2023
Medlemmer af repræsentantskabet: Udpeges af afdelingsbestyrelsen	<i>Kommende medlemmer til repræsentantskabet, vælges ved først kommende møde af afdelingsbestyrelsen.</i>

Mundtlig beretning

Beretning til afdelingsmødet.

Det er ikke let at være beboer i afd. 104. Vi kan faktisk sige: **mens vi venter**. Vi venter på at renoveringen snart vil tage sin begyndelse. Tomme lejligheder, som Landsbygge fonden betaler til. Men hvem er Landsbyggefonden. Det er jo også os som betaler til fonden. Afdelingen har betalt til fonden med de lån som er udløbet, men det samme beløb skal stadig betales til Landsbyggefonden og til Dispositionsfonden. Bestemmelsen om Landsbyggefonden og Dispositionsfonden er vedtaget af Folketinget. Men prioriteringslån som er udløbet for snart 45 år siden, samt at huslejen stiger med en procentdel. Om det er rimeligt, vil jeg lade den enkelte tage stilling til. Dernæst er der mange som vil bestemme. Herning Kommune vil bestemme hvordan bygningerne skal se ud efter renoveringen. Landbyggefonden vil også bestemme og det vil arkitekterne også. Vi må håbe at renoveringen bliver så skånsom som det er muligt for lejerne. Det er blevet oplyst, at punkterede vinduer i stuer og køkken vil blive udskiftet.

Men når det er sagt. Vil vi tro på at det i afdelingen bliver nye og gode lejligheder som kommer ud af renoveringen og at lejlighederne er til at betale for de enkelte lejere.

Vi har i afdelingen fået en ny centrifuge/ brugt. Den kører godt. Vi har fået nye bænke ved den ene grill plads. Der er blevet sat piktogrammer på ved affaldsstationerne. Det må understreges at det er vigtigt, at vi sortere vores affald rigtig eller koster det mange penge både for den enkelte og alle de andre beboere. Er man i tvivl så sæt affaldet i Brændbar. Det kniber også med at affaldet sættes pænt ind i storskralsrummet. Der er plads til forbedring. Det gælder også hvis man flytter fra afdelingen. Der har været en del rygning af ” DE hårde Hvidevarer”. Det vil være ønskeligt at det ikke sker i afdelingen. Sidst i marts blev Marius tovholder for renoveringsudvalget, da Simon flyttede. Terrassen i haven er blevet udbygget på grund af pladsmangel, og kloaksystemet er blevet udbedret da rørene var stoppede. Det har hjulpet med at der ikke siver vand ind i kældrene.

Afdelingen har et billard rum. Der er kommet et nyt klæde på billardbordet. Det vil være ønskeligt at flere vil spille billard. Det kræver at der dannes en klub eller at man tilslutter sin de to klubber som er der på nuværende tidspunkt. Et medlemskab koster 120 kr. for et halvår.

Afdelingen har et mødelokale, hvor der kan være op til 12 personer. For at bruge lokalerne skal der dannes en klub. For begge rum kræver det at rummene er i samme stand som da man kom og at man overholder reglerne for rummene.

Afdelingen har fået en ny inspektør, da Henrik Sørensen har valgt at tage andet arbejde. Den nye inspektør hedder Mogens Hauge, som vil benytte lejligheden til at byde velkommen. Peter Mortensen bliver den nye direktør fra 1. januar 2023.

Der kunne være mere, men det kan tages op under beretningen. Vi vil fra afdelingen sige tak til Ejendomsfunktionærerne og til administrationen for et godt samarbejde
Ligeledes vil jeg sig sige tak til bestyrelsen, hvor bestyrelsesarbejdet fungerer optimalt.

Med venlig hilsen
Marius Kristensen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Marius Kristensen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-121836281005

IP: 178.157.xxx.xxx

2022-10-04 19:19:41 UTC

NEM ID 

Mona Hedegaard

Dirigent

Serienummer: ac5d7694-b455-42af-bddd-0dd8e87f747b

IP: 85.129.xxx.xxx

2022-10-10 21:16:28 UTC

Mit  

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>