

# FællesBo

Afd. 104 Fredhøj, Herning

Regnskab for året 2021

## Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	2
Resultatopgørelse	3
Balance	5
Noter	7
Påtegning	10

BOLIGFORENING		AFDELING	TILSYNSFØRENDE KOMMUNE
LBF-Boligorganisationsnr.	714	LBF-afdelingsnr. 104	Kommunenr. 657
FællesBo		Afd. 104 Fredhøj, Herning	Herning Kommune
Nygade 20		Gl. Landevej, Fruehøjvej	Torvet 5
7400 Herning		Fredhøj Alle, Grundtvigsvej, Gl. Skolevej	7400 Herning
Tlf.:	96265858	7400 Herning	Tlf: 96282828
Fax:	96265859		Fax: 96282930

**BBR-ejdomsnr.**

657033375 , 657034398 , 657034959

**Matrikelnr.**

1113 Herning Bygrunde , 1250 M m.fl. Herning Bygrunde, 1253 Herning Bygrunde

**Skæringsdato byggeregnskab/drift**

01-01-1950, 01-01-1952, 01-01-1989

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Brutto-etageareal i alt (m <sup>2</sup> )	å lejemålsenhed	Antal lejemålsenheder
Almene familieboliger		305	22.110	1	305,0
Almene ungdomsboliger		21	999	1	21,0
<b>Boligoplysninger i alt</b>		<b>326</b>	<b>23.109</b>		<b>326,0</b>

**Boliger fordelt på antal rum:**

1	40	1.815
2	115	7.276
3	138	10.938
4	31	2.825
5	2	255

Erhvervslejemål	2	340	1 pr. påbegyndt 60 m <sup>2</sup>	6,0
Garager/carporte	16		1/5	3,2

<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>344</b>	<b>23.449</b>		<b>335,2</b>
----------------------------------	------------	---------------	--	--------------

**Byggeart**

Boliger i etagebyggeri	326	23.109
Boliger i tæt/lav byggeri	-	-

**Beboerfaciliteter:**

Beboerfaciliteter:	Beboerhus	Særskilt selskabs- og mødelokale	Forbrugsmåling:	Vand, individuel	Vand, kollektiv	Varme, individuel	Varme, kollektiv	El, individuel	El, kollektiv
Beboerhus	Nej		Vand, individuel	Ja	Vand, kollektiv	Ja	Varme, kollektiv	Ja	El, kollektiv
Særskilt selskabs- og mødelokale	Ja		Varme, individuel	Ja	Varme, kollektiv	Ja	Varme, kollektiv	Ja	El, kollektiv
			El, individuel	Ja	El, kollektiv	Ja	El, kollektiv	Ja	El, kollektiv

**Opvarmning:**

Opvarmning:	Fjernvarme	Centralvarme, eget anl., fast brændsel/olie	Naturgas	Ovne	Elpaneler	Solvarmeanlæg	Varmepumpeanlæg	Biogasanlæg	Tekniske installationer:	Køleskab	Komfur	Bad	Vaskeinstallation, fælles	Vaskemask i de enkelte boliger	Tostrengt vandsys.(rent/gråt)	Regnvand, nedsivningsanlæg	Regnvand, genanvendelse	Spildevand, rodzoneanlæg	Spildevand, bioværk	Kildesortering af affald i boligen	Kildesort. af affald ud for boligen
Fjernvarme	Ja								Tekniske installationer:	Køleskab	Komfur	Bad	Vaskeinstallation, fælles	Vaskemask i de enkelte boliger	Tostrengt vandsys.(rent/gråt)	Regnvand, nedsivningsanlæg	Regnvand, genanvendelse	Spildevand, rodzoneanlæg	Spildevand, bioværk	Kildesortering af affald i boligen	Kildesort. af affald ud for boligen
Centralvarme, eget anl., fast brændsel/olie	Nej								Køleskab	Komfur	Bad	Vaskeinstallation, fælles	Vaskemask i de enkelte boliger	Tostrengt vandsys.(rent/gråt)	Regnvand, nedsivningsanlæg	Regnvand, genanvendelse	Spildevand, rodzoneanlæg	Spildevand, bioværk	Kildesortering af affald i boligen	Kildesort. af affald ud for boligen	
Naturgas	Nej								Komfur	Bad	Vaskeinstallation, fælles	Vaskemask i de enkelte boliger	Tostrengt vandsys.(rent/gråt)	Regnvand, nedsivningsanlæg	Regnvand, genanvendelse	Spildevand, rodzoneanlæg	Spildevand, bioværk	Kildesortering af affald i boligen	Kildesort. af affald ud for boligen		
Ovne	Nej								Bad	Vaskeinstallation, fælles	Vaskemask i de enkelte boliger	Tostrengt vandsys.(rent/gråt)	Regnvand, nedsivningsanlæg	Regnvand, genanvendelse	Spildevand, rodzoneanlæg	Spildevand, bioværk	Kildesortering af affald i boligen	Kildesort. af affald ud for boligen			
Elpaneler	Nej								Vaskeinstallation, fælles	Vaskemask i de enkelte boliger	Tostrengt vandsys.(rent/gråt)	Regnvand, nedsivningsanlæg	Regnvand, genanvendelse	Spildevand, rodzoneanlæg	Spildevand, bioværk	Kildesortering af affald i boligen	Kildesort. af affald ud for boligen				
Solvarmeanlæg	Nej								Vaskemask i de enkelte boliger	Tostrengt vandsys.(rent/gråt)	Regnvand, nedsivningsanlæg	Regnvand, genanvendelse	Spildevand, rodzoneanlæg	Spildevand, bioværk	Kildesortering af affald i boligen	Kildesort. af affald ud for boligen					
Varmepumpeanlæg	Nej								Tostrengt vandsys.(rent/gråt)	Regnvand, nedsivningsanlæg	Regnvand, genanvendelse	Spildevand, rodzoneanlæg	Spildevand, bioværk	Kildesortering af affald i boligen	Kildesort. af affald ud for boligen						
Biogasanlæg	Nej								Regnvand, nedsivningsanlæg	Regnvand, genanvendelse	Spildevand, rodzoneanlæg	Spildevand, bioværk	Kildesortering af affald i boligen	Kildesort. af affald ud for boligen							

**Lejeændringer**

Lejeændringer	Ændringsdato	Pr. m2	i %	På årsbasis
Leje pr. m2 bruttoetageareal pr. 31/12 2021:	662,71	-	-	-

## Afd. 104 Fredhøj, Herning

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER</b>					
<b>Ordinære udgifter</b>					
<b>105.9</b>	<b>1</b>	<b>Nettokapitaludgifter</b>	<b>1.214.303</b>	<b>1.220.000</b>	<b>1.222.000</b>
<b>Offentlige og andre faste udgifter</b>					
106		Ejendomsskatter	435.700	444.000	436.000
107		Vandafgift	45.333	40.000	41.000
109		Renovation	580.296	535.000	550.000
110	2	Forsikringer	296.138	316.000	296.000
111		Afdelingens energiforbrug:			
		0. El og varme til fællesarealer	160.429	200.000	175.000
		2. Målerpasning m.v.	93.467	90.000	90.000
112		Bidrag til Boligorganisationen:			
		0. Administrationsbidrag	1.271.414	1.271.000	1.282.000
		- pr. lejemålsenhed	3.793	3.792	3.825
		0. Administrationsbidrag rabat	-33.520	-34.000	-34.000
		1. Dispositionsfondsbidrag	193.746	195.000	195.000
		- pr. lejemålsenhed	578	582	582
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:			
		1. A-indskud	50.020	50.000	50.000
		2. G-indskud	1.325.611	1.382.000	1.339.000
<b>113.9</b>		<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>4.418.633</b>	<b>4.489.000</b>	<b>4.420.000</b>
<b>Variable udgifter</b>					
114	3	Renholdelse	1.641.489	1.690.000	1.721.000
115	4	Almindelig vedligeholdelse	352.135	400.000	385.000
116		Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan:			
	5	- Afholdte udgifter	872.110	1.233.000	1.162.000
	5	- Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-872.110	-1.233.000	-1.162.000
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:			
		- Normal istandsættelse ved fraflytning	141.803	221.000	50.000
		- Afd. istandsættelse ved fraflytning	217.216	346.000	100.000
		- Heraf dækkes af henlæggelser	-359.019	-567.000	-150.000
118		Særlige aktiviteter:			
	6	1. Drift af fællesvaskeri	326.953	370.000	330.000
	6	3. Drift af beboerhus	41.283	60.000	50.000
119	7	Diverse udgifter	97.082	116.000	118.000
<b>119.9</b>		<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>2.458.943</b>	<b>2.636.000</b>	<b>2.604.000</b>
<b>Henlæggelser</b>					
120		Henlagt til planlagt og per. vedligeholdelse og fornyelse (kto. 401)	5.044.000	5.044.000	5.580.000
121		Henlagt til istandsættelse ved fraflytning A-ordning (kto. 402)	150.000	150.000	100.000
123		Henlagt til tab ved fraflytninger (kto. 405)	50.000	50.000	50.000
<b>124.8</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>5.244.000</b>	<b>5.244.000</b>	<b>5.730.000</b>
<b>124.9</b>		<b>Samlede ordinære udgifter</b>	<b>13.335.879</b>	<b>13.589.000</b>	<b>13.976.000</b>
<b>Ekstraordinære udgifter</b>					
126	9	Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	0	1.000	0
127	10	Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.	2.607.211	2.653.000	2.572.000
129		1. Tab ved lejeledighed	88.614	0	0
		2. Heraf dækkes af dispositionsfonden	-88.614	0	0
130		1. Tab ved fraflytninger	37.093	0	0
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-37.093	0	0
131		Andre renter			
		1. Renter af gæld til boligorganisationen	232.445	0	0
134		Korrektioner vedr. tidligere år	77.988	0	0
<b>137</b>		<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>2.917.644</b>	<b>2.654.000</b>	<b>2.572.000</b>

## Afd. 104 Fredhøj, Herning

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
<b>RESULTATOPGØRELSE</b>					
<b>UDGIFTER (FORTSAT)</b>					
<b>139</b>		<b>Udgifter i alt</b>	<b>16.253.523</b>	<b>16.243.000</b>	<b>16.548.000</b>
		Årets overskud, der anvendes til:			
		4. Overført til opsamlet resultat	68.672	0	0
<b>140</b>		<b>Overskud i alt</b>	<b>68.672</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>150</b>		<b>Udgifter og evt. overskud i alt</b>	<b>16.322.195</b>	<b>16.243.000</b>	<b>16.548.000</b>
<b>INDTÆGTER</b>					
<b>Ordinære indtægter</b>					
201		Boligafgifter og leje:			
	12	1. Beboelseslejemål	15.314.472	15.313.000	15.730.000
		3. Erhvervslejemål	73.286	73.000	76.000
		5. Kældre og pulterrum	28.286	29.000	29.000
		6. Garager og carporte	11.700	12.000	12.000
202		Renter			
		2. Renter råderet	353	1.000	0
		9. Andre renter	67.852	3.000	2.000
203		Andre ordinære indtægter:			
		1. Vaskeri	221.733	245.000	210.000
		3. Gildesal	40.200	40.000	25.000
		9. Overført fra opsamlet resultat	527.000	527.000	449.000
<b>203.9</b>		<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>16.284.882</b>	<b>16.243.000</b>	<b>16.533.000</b>
<b>Ekstraordinære indtægter</b>					
205		Indgået på tidligere afskrevne fordringer	37.313	0	15.000
<b>208</b>		<b>Ekstraordinære indtægter i alt</b>	<b>37.313</b>	<b>0</b>	<b>15.000</b>
<b>209</b>		<b>Indtægter i alt</b>	<b>16.322.195</b>	<b>16.243.000</b>	<b>16.548.000</b>

## Afd. 104 Fredhøj, Herning

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021	Regnskab 2020
<b>BALANCE pr. 31. december</b>				
<b>AKTIVER</b>				
<b>Anlægsaktiver</b>				
301		0. Ejendommens anskaffelsessum	29.864.478	29.864.478
		Kontantværdi pr 1. oktober 2020		kr. 136.050.000
		Heraf grundværdi		kr. 21.222.600
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	6.408.608	6.408.417
<b>302.9</b>		<b>Anskaffelsessum</b>	<b>36.273.086</b>	<b>36.272.895</b>
303		Forbedringsarbejder:		
	13	1. Forbedringsarbejder m.v.	13.243	15.134
	14	2. Bygningsrenovering	41.828.247	37.734.058
<b>304.9</b>		<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>78.114.575</b>	<b>74.022.086</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>				
305		Tilgodehavender:		
		1. Leje	49.384	8.784
		2. Tilgodehavende indskud	120.540	38.955
		4. Tilgodehavende vedr. fraflyttere	90.207	27.540
		6. Tilgodehavende i øvrigt	26.281	21.917
		7. Forudbetalte udgifter	155	10.000
307		Likvide beholdninger:		
		2. Tilgodehavende hos boligorganisationen	11.093.882	14.088.583
<b>309.9</b>		<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>11.380.450</b>	<b>14.195.780</b>
<b>310</b>		<b>Aktiver i alt</b>	<b>89.495.025</b>	<b>88.217.866</b>

## Afd. 104 Fredhøj, Herning

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2021	Regnskab 2020
<b>BALANCE pr. 31. december</b>				
<b>PASSIVER</b>				
<b>Henlæggelser</b>				
401	16	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	25.231.270	21.059.380
402	17	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	5.565.361	5.774.380
405	18	Tab ved fraflytninger	273.509	260.602
<b>406.9</b>		<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>31.070.139</b>	<b>27.094.362</b>
407	19	Opsamlet resultat	742.076	1.200.404
<b>407.9</b>		<b>Henlæggelser +/- opsamlet resultat</b>	<b>31.812.215</b>	<b>28.294.766</b>
<b>Langfristet gæld</b>				
<b>Finansiering af anskaffelsessum</b>				
408		Oprindelig prioritetsgæld:		
		1. Realkreditlån m/suppl. sikkerhed	7.057.254	7.453.385
		2. Statslån	1.217.453	1.217.453
		6. Boligselskabernes Landsbyggefond	868.700	868.700
		7. Herning Kommune	22.000	22.000
409		Beboerindskud	550.950	550.950
411		Afskrivningskonto for ejendommen	26.556.729	26.160.407
<b>412.9</b>		<b>Finansiering af anskaffelsessum i alt</b>	<b>36.273.086</b>	<b>36.272.895</b>
413		Andre lån:		
		1. Forbedringsarbejder m.v.	0	293.000
		2. Bygningsrenovering m.v.	18.738.387	20.677.845
414		Andre beboerindskud:		
		2. Forhøjet indskud v/genudlejning	1.295.150	1.459.445
		5. Deposita ungdomsboliger	94.500	94.500
<b>417</b>		<b>Langfristet gæld i alt</b>	<b>56.401.123</b>	<b>58.797.684</b>
<b>Kortfristet gæld</b>				
421		Skyldige omkostninger:		
		1. Skyldige omkostninger	135.125	103.484
		2. Skyldig A-skat, AM-bidrag, APT m.v.	0	0
422		Mellemregning med fraflyttere	20.483	18.327
423		Forudbetalt leje m.v.	10.839	120.944
425		Anden kortfristet gæld:		
		1. Kreditor samlekonto	154.760	31.764
		3. Skyldig varmeafregning	892.966	687.795
		5. Feriepengeforpligtigelse	67.514	163.102
<b>426</b>		<b>Kortfristet gæld i alt</b>	<b>1.281.687</b>	<b>1.125.416</b>
		<b>Gæld i alt</b>	<b>57.682.809</b>	<b>59.923.100</b>
<b>430</b>		<b>Passiver i alt</b>	<b>89.495.025</b>	<b>88.217.866</b>

## Afd. 104 Fredhøj, Herning

Konto	Noter	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022
<b>1. Nettokapitaludgifter</b>				
101.1	Prioritetsafdrag indexlån	396.322	401.000	401.000
101.2	Prioritetsrenter indexlån	206.267	209.000	199.000
101.3	Administrationsbidrag indexlån	16.188	16.000	16.000
104.2	Statens rentebidrag	-384	-4.000	-3.000
104.3	Statens ydelsesstøtte	-58.446	-56.000	-45.000
105.1	Udamortiserede låns ydelser til dispositionsfonden	218.119	218.000	218.000
105.2	Udamortiserede låns ydelser til LBF	436.238	436.000	436.000
	<b>Nettokapitaludgifter i alt</b>	<b>1.214.303</b>	<b>1.220.000</b>	<b>1.222.000</b>
<b>2. Forsikringer</b>				
110.0	Ejendomsforsikring	279.824	303.000	283.000
110.2	Fællesforsikring	12.710	9.000	9.000
110.3	Løsøreforsikring	711	1.000	1.000
110.5	Falck abonnement	2.894	3.000	3.000
	<b>Forsikringer i alt</b>	<b>296.138</b>	<b>316.000</b>	<b>296.000</b>
<b>3. Renholdelse</b>				
114.8	ATP ejendomsfunktionær	7.521	9.000	9.000
114.9	Pension ejendomsfunktionær	145.182	133.000	136.000
114.10	Løn ejendomsfunktionær	854.074	850.000	870.000
114.11	Sociale bidrag / forsikring	31.848	28.000	25.000
114.12	Arbejdstøj / telefon	13.837	20.000	15.000
114.13	Skattefri godtgørelse	5.894	7.000	9.000
114.14	Regulering feriepengeforpligtelse	-828	7.000	10.000
114.15	Viceværtkontor	29.863	30.000	32.000
114.16	Løn vicevært afløser	23.560	41.000	46.000
114.17	Lønrefusion	-2.722	0	0
114.18	Køb / salg af timer	-2.306	0	-1.000
114.20	Trappevask, vinduespolering, måtter	510.335	510.000	510.000
114.40	Øvrige renholdelsesudgifter	25.231	55.000	60.000
	<b>Renholdelse i alt</b>	<b>1.641.489</b>	<b>1.690.000</b>	<b>1.721.000</b>
<b>4. Almindelig vedligeholdelse</b>				
115.1	Terræn	87.210	400.000	385.000
115.2	Bygning, klimaskærm	6.544	0	0
115.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	144.755	0	0
115.4	Bygning, fælles	3.842	0	0
115.5	Bygning, tekniske installationer	106.977	0	0
115.6	Materiel	2.808	0	0
	<b>Almindelig vedligeholdelse i alt</b>	<b>352.135</b>	<b>400.000</b>	<b>385.000</b>
<b>5. Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan</b>				
116.1	Terræn	79.211	1.233.000	1.162.000
116.2	Bygning, klimaskærm	25.009	0	0
116.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	225.017	0	0
116.4	Bygning, fælles	7.310	0	0
116.5	Bygning, tekniske installationer	343.366	0	0
116.6	Materiel	192.198	0	0
116.9	Dækket af tidligere henlæggelser	-872.110	-1.233.000	-1.162.000
	<b>Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>6. Fællesvaskeri og gildesal</b>				
118.1	Drift fællesvaskeri	326.953	370.000	330.000
203.1	- Indbetalt	221.733	245.000	210.000
	<b>Fællesvaskeri i alt</b>	<b>105.220</b>	<b>125.000</b>	<b>120.000</b>
118.3	Drift selskabslokaler	41.283	60.000	50.000
203.3	- Indbetalt	40.600	40.000	25.000
	<b>Gildesal i alt</b>	<b>683</b>	<b>20.000</b>	<b>25.000</b>

## Afd. 104 Fredhøj, Herning

Konto	Noter	Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022		
<b>7. Diverse udgifter</b>						
119.1	Afdelingsbestyrelse - rådighedsbeløb	30.565	50.000	50.000		
119.1	Afdelingsmøder	18.350	10.000	10.000		
119.5	Kontingent, Landsforening	45.555	47.000	47.000		
119.9	Andre udgifter (kursus m.m.)	2.612	9.000	11.000		
	<b>Diverse udgifter i alt</b>	<b>97.082</b>	<b>116.000</b>	<b>118.000</b>		
<b>8. Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder</b>						
125.2	Renter	0	0	-1.000		
	Administrationsbidrag	0	0	1.000		
	<b>Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>9. Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.</b>						
126.2	Afskrivning på fraflytters godtgjorte forbedringsarbejder	0	1.000	0		
	<b>Afvikling af gæld i alt</b>	<b>0</b>	<b>1.000</b>	<b>0</b>		
<b>10. Ydelse vedr. lån til bygningsrenovering m.v.</b>						
127.1	Afdrag	2.134.823	2.058.000	2.145.000		
127.2	Renter	410.559	533.000	372.000		
127.5	Administrationsbidrag	61.828	62.000	55.000		
	<b>Ydelse vedr. lån til bygningsrenovering m.v. i alt</b>	<b>2.607.211</b>	<b>2.653.000</b>	<b>2.572.000</b>		
<b>11. Ydelse vedr. lån til ombygning</b>						
	<b>Ydelse vedr. lån til ombygning i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		
<b>12. Beboelseslejemål</b>						
201.1	Almene familieboliger	14.590.800	14.516.000	14.996.000		
201.3	Almene ældreboliger	0	73.000	0		
201.4	Almene ungdomsboliger	723.672	723.000	734.000		
	Afdrag råderet (lån)	0	1.000	0		
	<b>Beboelseslejemål i alt</b>	<b>15.314.472</b>	<b>15.313.000</b>	<b>15.730.000</b>		
<b>13. Forbedringsarbejder</b>						
303.12	Forbedringsarbejder primo	5.846.948				
	<b>Saldo ultimo</b>	<b>5.846.948</b>				
303.15	Tilskud primo	-365.000				
	<b>Tilskud ultimo</b>	<b>-365.000</b>				
303.16	Afdrag og afskrivning primo	-5.466.814				
303.18	- Afskrivning i året	-1.891				
	<b>Afdrag og afskrivning ultimo</b>	<b>-5.468.704</b>				
	<b>Forbedringsarbejder ultimo</b>	<b>13.243</b>				
	<b>Renovering konto</b>	<b>Forbedringsarbejde</b>	<b>Tilskud</b>	<b>Afdrag</b>	<b>Indeksreg.</b>	<b>Ultimo saldo</b>
	Råderet køkken/bad primo					
	303102	5.846.948	-365.000	-5.468.704	-	13.243



## Afd. 104 Fredhøj, Herning

Konto	Noter		Regnskab 2021	Budget 2021	Budget 2022	
<b>14. Bygningsrenoveringer</b>						
303.22	Bygningsrenovering primo		61.967.416			
303.23	Arbejde i året		6.228.214			
	<b>Saldo ultimo</b>		<b>68.195.630</b>			
303.24	Tilskud primo		-1.800.000			
	<b>Tilskud ultimo</b>		<b>-1.800.000</b>			
303.26	Afdrag primo		-32.682.309			
303.27	- Afdrag i året		-2.134.823			
	<b>Afdrag ultimo</b>		<b>-34.817.132</b>			
303.29	Indeksregulering primo		10.248.950			
303.30	+ Indeksregulering i året		799			
	<b>Samlet indeksreguleringer ultimo</b>		<b>10.249.749</b>			
	<b>Bygningsrenovering ultimo</b>		<b>41.828.247</b>			
	<b>Renovering konto</b>	<b>Bygningsrenovering</b>	<b>Tilskud</b>	<b>Afdrag</b>	<b>Indeksreg.</b>	<b>Ultimo saldo</b>
	Renovering Fredhøj 1996-98 primo					
	303212	29.980.476	-	-27.549.810	8.680.824	11.111.490
	Ombyg/renovering Gl. Skolevej 29-31- 2048					
	303242	5.454.257	-	-3.672.956	1.568.924	3.350.226
	Saldo primo Helhedsplan					
	303252	23.284.427	-	-	-	23.284.427
	Entredøre og udvendige døre - 2042					
	303262	9.476.470	-1.800.000	-3.594.366	-	4.082.104
<b>15. Andre anlægsaktiver</b>						
	<b>Andre anlægsaktiver i alt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>16. Henlæggelse (afdelingens opsparing)</b>						
	Planlagt vedligehold iht. driftsplan primo		21.059.380		0	0
	+ Årets henlæggelser		5.044.000		0	0
	- Anvendt i årets løb		-872.110		0	0
401.1	<b>Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo</b>		<b>25.231.270</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
	Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo pr. m2		1.092		0	0
401.2	<b>Antenne ultimo</b>		<b>0</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>17. Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)</b>						
	Fraflytningsfond saldo primo		5.774.380		0	0
	+ Årets henlæggelser		150.000		0	0
	- Anvendt i årets løb		-359.019		0	0
402	<b>Fraflytningsfond saldo ultimo</b>		<b>5.565.361</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>18. Tab ved fraflytning</b>						
	Tab saldo primo		260.602		0	0
	+ Årets henlæggelser		50.000		0	0
	- Anvendt i årets løb		-37.093		0	0
405	<b>Tab saldo ultimo</b>		<b>273.509</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>19. Opsamlet resultat</b>						
	Saldo primo		1.200.404		0	0
	+ Årets overskud (konto 140)		68.672		0	0
	- Budgetmæssig afvikling		-527.000		0	0
407	<b>Saldo ultimo</b>		<b>742.076</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

**Afd. 104 Fredhøj, Herning****Påtegning****Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Herning, den        /        2022

**Bestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Herning, den        /        2022

**Afd. 104 Fredhøj, Herning****Påtegning****Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Herning, den        /        2022

**Bestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Herning, den        /        2022