

FællesBo

Afd. 104 Fredhøj, Herning

Regnskab for året 2024

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	2
Resultatopgørelse	3
Balance	5
Noter	7
Påtegning	10

BOLIGFORENING		AFDELING	TILSYNSFØRENDE KOMMUNE
LBF-Boligorganisationsnr.	714	LBF-afdelingsnr. 104	Kommunenr. 657
Sel. 0 - FællesBo		Afd. 104 Fredhøj, Herning	Herning Kommune
Nygade 20		Gl. Landevej 132-150,156-178, Fruehøjvej 2-12 m.fl.	Torvet 5
7400 Herning		Gl. Landevej 154 (viceværtkontor)	7400 Herning
Tlf.:	96265858	7400 Herning	Tlf: 96282828

BFE-nr.

5698361,5698848,5698774

Matrikelnr.

1113 Herning Bygrunde , 1250 M m.fl. Herning Bygrunde, 1253 Herning Bygrunde

Skæringsdato byggeregnskab/drift

01-01-1951, 01-01-1989, 01-01-1992

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Brutto-etageareal i alt (m2)	å leje-måls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger		305	22.110	1	305,0
Almene ungdomsboliger		21	999	1	21,0
Boligoplysninger i alt		326	23.109		326,0

Boliger fordelt på antal rum:

1	40	1.815
2	115	7.276
3	138	10.938
4	31	2.825
5	2	255

Erhvervslejemål	2	340	1 pr. påbegyndt 60 m ²	6,0
Garager/carporte	16		1/5	3,2
Lejemålsoplysninger i alt	344	23.449		335,2

Byggeart

Boliger i etagebyggeri	326	23.109
Boliger i tæt/lav byggeri	-	-

Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:			
Beboerhus	Nej	Vand, individuel	Ja	Vand, kollektiv	Nej
Særskilt selskabs- og mødelokale	Ja	Varmer, individuel	Ja	Varmer, kollektiv	Nej
		El, individuel	Ja	El, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Køleskab	Ja	Regnvand, nedslivningsanlæg	Nej
Centralvarme, eget anl., fast brændsel/olie	Nej	Komfur	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej
Naturgas	Nej	Bad	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Ovne	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Ja	Spildevand, bioværk	Nej
Elpaneler	Nej	Vaskemask i de enkelte boliger	Nej	Kildesortering af affald i boligen	Nej
Solvarmeanlæg	Nej	Tostrengt vandsys.(rent/gråt)	Nej	Kildesort. af affald ud for boligen	Ja
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				

Lejeændringer	Ændringsdato	Pr. m2	i %	På årsbasis
Leje pr. m2 bruttoetageareal pr. 31/12 2024:	718,46	-	-	-

Afd. 104 Fredhøj, Herning

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
RESULTATOPGØRELSE						
UDGIFTER						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter	1.238.521	1.242.000	1.246.000	3.479
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	447.901	436.000	512.000	-11.901
107		Vandafgift	52.425	50.000	50.000	-2.425
109		Renovation	573.588	592.000	575.000	18.413
110	2	Forsikringer	313.176	365.000	321.000	51.824
111		Afdelingens energiforbrug:				
		0. El og varme til fællesarealer	169.632	231.000	250.000	61.368
		2. Målerpasning m.v.	283.303	150.000	262.000	-133.303
112		Bidrag til Boligorganisationen:				
		0. Administrationsbidrag	1.419.976	1.421.000	1.507.000	1.024
		- pr. lejemålsenhed	4.236	4.239	4.496	3
		0. Administrationsbidrag rabat	-33.490	-34.000	-34.000	-510
		1. Dispositionsfondsbidrag	221.369	220.000	222.000	-1.369
		- pr. lejemålsenhed	660	656	662	-4
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		1. A-indskud	50.020	50.000	50.000	-20
		2. G-indskud	1.582.760	1.575.000	1.607.000	-7.760
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	5.080.658	5.056.000	5.322.000	-24.658
Variable udgifter						
114	3	Renholdelse	1.810.396	1.679.000	1.883.000	-131.396
115	4	Almindelig vedligeholdelse	176.683	250.000	250.000	73.317
116		Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan:				
	5	- Afholdte udgifter	840.057	1.000.000	1.024.000	159.943
	5	- Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-840.057	-1.000.000	-1.024.000	-159.943
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		- Normal istandsættelse ved fraflytning	96.953	50.000	60.000	-46.953
		- Afd. istandsættelse ved fraflytning	63.635	50.000	80.000	-13.635
		- Heraf dækkes af henlæggelser	-160.587	-100.000	-140.000	60.587
118		Særlige aktiviteter:				
	6	1. Drift af fællesvaskeri	219.384	350.000	250.000	130.616
	6	3. Drift af beboerhus	65.689	50.000	30.000	-15.689
119	7	Diverse udgifter	120.005	136.000	136.000	15.995
119.9		Variable udgifter i alt	2.392.156	2.465.000	2.549.000	72.844
Henlæggelser						
120		Henlagt til planlagt og per. vedligeholdelse og fornyelse (kto. 401)	5.599.000	5.599.000	6.003.000	0
123		Henlagt til tab ved fraflytninger (kto. 405)	150.000	150.000	100.000	0
124.8		Henlæggelser i alt	5.749.000	5.749.000	6.103.000	0
124.9		Samlede ordinære udgifter	14.460.335	14.512.000	15.220.000	51.665

Afd. 104 Fredhøj, Herning

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
RESULTATOPGØRELSE						
UDGIFTER (FORTSAT)						
Ekstraordinære udgifter						
127	10	Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.	2.707.383	2.764.000	2.743.000	56.617
129		1. Tab ved lejeledighed	87.365	0	0	-87.365
		2. Heraf dækkes af dispositionsfonden	-87.365	0	0	87.365
130		1. Tab ved fraflytninger	41.771	0	50.000	-41.771
		2. Heraf dækkes af henlæggelser	-41.771	0	-50.000	41.771
131		Andre renter				
		1. Rente mellemregning med boligorganisationen	162.229	0	0	-162.229
		9. Andre renter	39.117	0	0	-39.117
134		Korrekationer vedr. tidligere år	1.636	0	0	-1.636
137		Ekstraordinære udgifter i alt	2.910.365	2.764.000	2.743.000	-146.365
139		Udgifter i alt	17.370.700	17.276.000	17.963.000	-94.700
		Årets overskud, der anvendes til:				
		3. Overført til opsamlet resultat	2.074.487	0	0	-2.074.487
		Årets overskud i alt	2.074.487	0	0	-2.074.487
140		Overskud i alt	2.074.487	0	0	-2.074.487
150		Udgifter og evt. overskud i alt	19.445.187	17.276.000	17.963.000	-2.169.187
Ordinære indtægter						
201		Boligaftgifter og leje:				
	12	1. Beboelseslejemål	16.602.864	16.600.000	17.056.000	-2.864
		3. Erhvervslejemål	84.038	84.000	90.000	-38
		5. Kældre og pulterrum	28.796	28.000	29.000	-796
		6. Garager og carporte	11.740	12.000	12.000	260
202		Renter				
		9. Andre renter	2.140.710	0	0	-2.140.710
203		Andre ordinære indtægter:				
		1. Vaskeri	173.293	171.000	150.000	-2.293
		3. Gildesal	55.610	25.000	35.000	-30.610
		9. Overført fra opsamlet resultat	331.000	331.000	566.000	0
203.9		Ordinære indtægter i alt	19.428.050	17.251.000	17.938.000	-2.177.050
Ekstraordinære indtægter						
205		Indgået på tidligere afskrevne fordringer	17.137	25.000	25.000	7.863
208		Ekstraordinære indtægter i alt	17.137	25.000	25.000	7.863
209		Indtægter i alt	19.445.187	17.276.000	17.963.000	-2.169.187

Afd. 104 Fredhøj, Herning

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Regnskab 2023	Regnskab afvigelse
BALANCE pr. 31. december					
AKTIVER					
Anlægsaktiver					
301		0. Ejendommens anskaffelsessum	29.864.478	29.864.478	0
		Kontantværdi pr 1. oktober 2024			
		Heraf grundværdi	kr. 152.288.000		
302		Indeksregulering vedr. prioritetsgæld	7.318.994	7.253.211	65.783
302.9		Anskaffelsessum	37.183.472	37.117.688	65.783
303		Forbedringsarbejder:			
14		2. Bygningsrenovering	76.172.235	68.793.640	7.378.596
304.9		Anlægsaktiver i alt	113.355.707	105.911.328	7.444.379
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
		1. Leje	38.949	24.865	14.084
		2. Tilgodehavende indskud	186.060	166.885	19.175
		4. Tilgodehavende vedr. fraflyttere	184.961	95.949	89.013
		9. Hensat imødegåelse af tab	-77.240	-66.649	-10.591
		6. Tilgodehavende i øvrigt	164.213	41.509	122.704
		10. Tilgodehavende vedr. indflyttere	5.244	5.244	0
307	16	Likvide beholdninger:			0
		1. Indestående i pengeinstitutter	12.069	0	12.069
		1. Kassebeholdning	5.685	0	5.685
309.9		Omsætningsaktiver i alt	519.941	-10.735.067	11.255.009
310		Aktiver i alt	113.875.648	95.176.261	18.699.388

Afd. 104 Fredhøj, Herning

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Regnskab 2023	Regnskab afvigelse
BALANCE pr. 31. december					
PASSIVER					
Henlæggelser					
401	17	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	37.392.400	32.633.457	4.758.943
402	18	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	5.167.226	5.327.813	-160.587
405	19	Tab ved fraflytninger	267.997	159.768	108.229
		1. Reguleringskonto	911.593	654.357	257.236
406.9	20	Henlæggelser i alt	43.739.216	38.775.395	4.963.821
407	21	Opsamlet resultat	3.771.078	2.027.591	1.743.487
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	47.510.294	40.802.986	6.707.308
Langfristet gæld					
Finansiering af anskaffelsessum					
408		Oprindelig prioritetsgæld:			
		1. Realkreditlån m/suppl. sikkerhed	6.743.623	7.091.302	-347.679
		2. Statslån	1.217.453	1.217.453	0
		6. Boligselskabernes Landsbyggefond	868.700	868.700	0
		7. Herning Kommune	22.000	22.000	0
409		Beboerindskud	550.950	550.950	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	27.780.746	27.367.283	413.463
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	37.183.472	37.117.688	65.783
413		Andre lån:			
		2. Bygningsrenovering m.v.	13.441.468	15.672.575	-2.231.108
414		Andre beboerindskud:			
		2. Forhøjet indskud v/genudlejning	720.870	792.295	-71.425
		5. Deposita ungdomsboliger	94.500	94.500	0
417		Langfristet gæld i alt	51.440.310	53.677.059	-2.236.749
Kortfristet gæld					
418		Gæld til boligorganisationen	13.643.059	0	13.643.059
421		Skyldige omkostninger:			0
		1. Skyldige omkostninger	100.000	100.000	0
422		Mellemregning med fraflyttere	8.948	13.785	-4.838
423		Forudbetalt leje m.v.	36.784	32.159	4.624
423		Forudbetalt indflyttere m.v.	13.447	19.604	-6.157
425		Anden kortfristet gæld:			
		1. Kreditor samlekonto	137.125	59.279	77.846
		3. Skyldig varmeafregning	916.700	409.858	506.842
		5. Feriepengeforpligtigelse	68.982	61.530	7.452
426		Kortfristet gæld i alt	14.925.045	696.216	14.228.829
		Gæld i alt	66.365.354	54.373.275	11.992.080
430		Passiver i alt	113.875.648	95.176.261	18.699.388

Afd. 104 Fredhøj, Herning

Konto	Noter	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
1. Nettokapitaludgifter					
101.1	Prioritetsafdrag indexlån	413.463	416.000	419.000	2.537
101.2	Prioritetsrenter indexlån	198.578	200.000	191.000	1.422
101.3	Administrationsbidrag indexlån	15.480	16.000	15.000	520
104.2	Statens rentebidrag	-277	-3.000	-2.000	-2.723
104.3	Statens ydelsesstøtte	-43.080	-41.000	-31.000	2.080
105.1	Udamortiserede låns ydelser til dispositionsfonden	218.119	218.000	218.000	-119
105.2	Udamortiserede låns ydelser til LBF	436.238	436.000	436.000	-238
	Nettokapitaludgifter i alt	1.238.521	1.242.000	1.246.000	3.479
2. Forsikringer					
110.0	Ejendomsforsikring	303.080	351.000	311.000	47.920
110.2	Fællesforsikring	9.244	9.000	9.000	-244
110.3	Løseforsikring	852	1.000	1.000	148
110.5	Falck abonnement	0	4.000	0	4.000
	Forsikringer i alt	313.176	365.000	321.000	51.824
3. Renholdelse					
114.8	ATP ejendomsfunktionær	7.946	7.000	8.000	-946
114.9	Pension ejendomsfunktionær	163.133	155.000	174.000	-8.133
114.10	Løn ejendomsfunktionær	988.137	923.000	1.071.000	-65.137
114.11	Sociale bidrag / forsikring	28.126	28.000	31.000	-126
114.12	Arbejdstøj / telefon	17.889	20.000	15.000	2.111
114.13	Skattefri godtgørelse	1.592	6.000	8.000	4.408
114.14	Regulering feriepengeforpligtelse	7.452	10.000	10.000	2.548
114.15	Viceværtkontor, mødeudgifter m.v.	36.540	20.000	23.000	-16.540
114.16	Løn viceværtfløser	0	26.000	28.000	26.000
114.17	Lønrefusion	-3.928	-5.000	-5.000	-1.072
114.18	Køb / salg af timer	-28.542	-1.000	-5.000	27.542
114.20	Trappevask, vinduespolering, måtter	590.585	460.000	500.000	-130.585
114.40	Øvrige renholdelsesudgifter	1.466	30.000	25.000	28.534
	Renholdelse i alt	1.810.396	1.679.000	1.883.000	-131.396
4. Almindelig vedligeholdelse					
115.1	Terræn	15.431	250.000	250.000	234.569
115.2	Bygning, klimaskærm	22.753	0	0	-22.753
115.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	76.695	0	0	-76.695
115.4	Bygning, fælles	1.283	0	0	-1.283
115.5	Bygning, tekniske installationer	52.611	0	0	-52.611
115.6	Materiel	7.909	0	0	-7.909
	Almindelig vedligeholdelse i alt	176.683	250.000	250.000	73.317
5. Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan					
116.1	Terræn	250.773	1.000.000	1.024.000	749.227
116.2	Bygning, klimaskærm	83.946	0	0	-83.946
116.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	184.663	0	0	-184.663
116.4	Bygning, fælles	24.113	0	0	-24.113
116.5	Bygning, tekniske installationer	193.877	0	0	-193.877
116.6	Materiel	102.686	0	0	-102.686
116.9	Dækket af tidligere henlæggelser	-840.057	-1.000.000	-1.024.000	-159.943
	Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan i alt	0	0	0	0
6. Fællesvaskeri og gildesal					
118.1	Drift fællesvaskeri	219.384	350.000	250.000	130.616
203.1	- Indbetalt	173.293	171.000	150.000	-2.293
	Fællesvaskeri i alt	46.091	179.000	100.000	132.909
118.3	Drift selskabslokaler	65.689	50.000	30.000	-15.689
203.3	- Indbetalt	55.610	25.000	35.000	-30.610
	Gildesal i alt	10.079	25.000	-5.000	14.921

Afd. 104 Fredhøj, Herning

Konto	Noter	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
7. Diverse udgifter					
119.1	Afdelingsbestyrelse - rådighedsbeløb	19.254	50.000	50.000	30.746
119.1	Afdelingsmøder	15.465	20.000	20.000	4.535
119.5	Kontingent, Landsforening	53.986	55.000	55.000	1.014
119.9	Andre udgifter (kursus m.m.)	31.300	11.000	11.000	-20.300
	Diverse udgifter i alt	120.005	136.000	136.000	15.995
10. Ydelse vedr. lån til bygningsrenovering m.v.					
127.1	Afdrag	2.342.455	2.391.000	2.401.000	48.545
127.2	Renter	318.684	326.000	302.000	7.316
127.5	Administrationsbidrag	46.244	47.000	40.000	756
	Ydelse vedr. lån til bygningsrenovering m.v. i alt	2.707.383	2.764.000	2.743.000	56.617
12. Beboelseslejemål					
201.1	Almene familieboliger	15.856.872	15.855.000	16.290.000	-1.872
201.4	Almene ungdomsboliger	745.992	745.000	766.000	-992
	Beboelseslejemål i alt	16.602.864	16.600.000	17.056.000	-2.864
13. Forbedringsarbejder					
303.12	Forbedringsarbejder primo	5.846.948			
	Saldo ultimo	5.846.948			
303.15	Tilskud primo	-365.000			
	Tilskud ultimo	-365.000			
303.16	Afdrag og afskrivning primo	-5.481.948			
	Afdrag og afskrivning ultimo	-5.481.948			
	Forbedringsarbejder ultimo	0			
Renovering konto					
	Råderet køkken/bad primo				
	303102	5.846.948	-365.000	-5.481.948	0
	Renoverings konto i alt	5.846.948	-365.000	-5.481.948	0
				0	0

Afd. 104 Fredhøj, Herning

Konto	Noter	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024																																																																						
14. Bygningsrenoveringer																																																																											
303.22	Bygningsrenovering primo	98.032.267																																																																									
303.23	Arbejde i året	9.609.703																																																																									
	Saldo ultimo	107.641.970																																																																									
303.24	Tilskud primo	-1.800.000																																																																									
	Tilskud ultimo	-1.800.000																																																																									
303.26	Afdrag primo	-39.285.569																																																																									
303.27	- Afdrag i året	-2.342.455																																																																									
	Afdrag ultimo	-41.628.024																																																																									
303.29	Indeksregulering primo	11.846.942																																																																									
303.30	+ Indeksregulering i året	111.348																																																																									
	Samlet indeksreguleringer ultimo	11.958.290																																																																									
	Bygningsrenovering ultimo	76.172.235																																																																									
<table><tr><th>Renovering konto</th><th>Bygningsrenovering</th><th>Tilskud</th><th>Afdrag</th><th>Forb. af henl.</th><th>Indeksreg.</th><th>Ultimo saldo</th></tr><tr><td colspan="7">Renovering Fredhøj 1996-98 primo</td></tr><tr><td>303212</td><td>29.980.476</td><td>0</td><td>-32.383.429</td><td>0</td><td>9.986.630</td><td>7.583.677</td></tr><tr><td colspan="7">Ombyg/renovering Gl. Skolevej 29-31- 2048 primo</td></tr><tr><td>303242</td><td>5.454.257</td><td>0</td><td>-4.286.208</td><td>0</td><td>1.971.659</td><td>3.139.708</td></tr><tr><td colspan="7">Saldo primo Helhedsplan</td></tr><tr><td>303252</td><td>62.730.766</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>0</td><td>62.730.766</td></tr><tr><td colspan="7">Entredøre og udvendige døre - 2042</td></tr><tr><td>303262</td><td>9.476.470</td><td>-1.800.000</td><td>-4.958.387</td><td>0</td><td>0</td><td>2.718.084</td></tr><tr><td>Renoverings konto i alt</td><td>107.641.970</td><td>-1.800.000</td><td>-41.628.024</td><td>0</td><td>11.958.290</td><td>76.172.235</td></tr></table>						Renovering konto	Bygningsrenovering	Tilskud	Afdrag	Forb. af henl.	Indeksreg.	Ultimo saldo	Renovering Fredhøj 1996-98 primo							303212	29.980.476	0	-32.383.429	0	9.986.630	7.583.677	Ombyg/renovering Gl. Skolevej 29-31- 2048 primo							303242	5.454.257	0	-4.286.208	0	1.971.659	3.139.708	Saldo primo Helhedsplan							303252	62.730.766	0	0	0	0	62.730.766	Entredøre og udvendige døre - 2042							303262	9.476.470	-1.800.000	-4.958.387	0	0	2.718.084	Renoverings konto i alt	107.641.970	-1.800.000	-41.628.024	0	11.958.290	76.172.235
Renovering konto	Bygningsrenovering	Tilskud	Afdrag	Forb. af henl.	Indeksreg.	Ultimo saldo																																																																					
Renovering Fredhøj 1996-98 primo																																																																											
303212	29.980.476	0	-32.383.429	0	9.986.630	7.583.677																																																																					
Ombyg/renovering Gl. Skolevej 29-31- 2048 primo																																																																											
303242	5.454.257	0	-4.286.208	0	1.971.659	3.139.708																																																																					
Saldo primo Helhedsplan																																																																											
303252	62.730.766	0	0	0	0	62.730.766																																																																					
Entredøre og udvendige døre - 2042																																																																											
303262	9.476.470	-1.800.000	-4.958.387	0	0	2.718.084																																																																					
Renoverings konto i alt	107.641.970	-1.800.000	-41.628.024	0	11.958.290	76.172.235																																																																					
16. Værdipapirer og likvide beholdninger																																																																											
4.	Øvrige beholdninger	-13.625.306																																																																									
307	Værdipapir og likvide beholdning i alt	-13.625.306																																																																									
17. Henlæggelse (afdelingens opsparing)																																																																											
	Planlagt vedligehold iht. driftsplan primo	32.633.457																																																																									
	+ Årets henlæggelser	5.599.000																																																																									
	- Anvendt i årets løb	-840.057																																																																									
401.1	Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo	37.392.400																																																																									
	Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo pr. m2	1.618																																																																									
18. Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)																																																																											
	Fraflytningsfond saldo primo	5.327.813																																																																									
	- Anvendt i årets løb	-160.587																																																																									
402	Fraflytningsfond saldo ultimo	5.167.226																																																																									
19. Tab ved fraflytning																																																																											
	Tab saldo primo	159.768																																																																									
	+ Årets henlæggelser	150.000																																																																									
	- Anvendt i årets løb	-41.771																																																																									
405	Tab saldo ultimo	267.997																																																																									
20. Henlæggelser i alt																																																																											
	1. Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år	270.000																																																																									
	2. Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år	2.430.000																																																																									
406	Saldo ultimo	2.700.000																																																																									
20.1 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse (kt 401)																																																																											
	1. Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år	0																																																																									
	2. Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år	0																																																																									
	Saldo ultimo	0																																																																									
	Udgift pr. år i 30 år	0																																																																									
	Næste års budgetterede henlæggelser	6.003.000																																																																									
	Gennemsnitlig procentvis stigning hvert år																																																																										
	Pga. igangværende helhedsplan er drifts- og vedligeholdelsesplanerne sat i bero. Når helhedsplanen er endelig gennemført, bliver drifts- og vedligeholdelsesplanerne opdateret ud fra den renoverede bygningsmasse.																																																																										
21. Opsamlet resultat																																																																											
	Saldo primo	2.027.591																																																																									
	+ Årets overskud (konto 140)	2.074.487																																																																									
	- Budgetmæssig afvikling	-331.000																																																																									
407	Saldo ultimo	3.771.078																																																																									

Afd. 104 Fredhøj, Herning**Påtegning****Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Herning, den / 2025

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Herning, den / 2025