

Herning, den 5 september 2022

Referat afdelingsmøde afholdt torsdag, den 1. september 2022, kl. 19.00 på Østergaards Hotel, Silkeborgvej 94, 7400 Herning

Der var mødt 20 beboere repræsenterende 18 husstande samt Mette Junge Povlsen fra organisationsbestyrelsen, Tommy Hansen (TH), René Baden, (RB) og Michael Mørch (MM) fra Fællesbo.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 7. juni 2022.

Susanne Madsen bød velkommen på afdelingens vegne og Mette Junge Povlsen blev foreslået og valgt som dirigent.

1. Valg af dirigent.	Til dirigent valgtes Mette Junge Povlsen, der herefter gennemgik dagsordenen for mødet og endvidere kunne konstatere, at mødet var lovligt, da alle krav i FællesBos vedtægter til afholdelse af ordinært afdelingsmøde, var overholdt.
2 a. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Formand Susanne Madsen fremlagde afd. bestyrelsens beretning.
2 b. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.	Tommy Hansen fremlagde afdelingens budget for 2023, som efterfølgende blev enstemmigt vedtaget.

3. Behandling af evt. indkomne forslag.	
3 a. A. I. Holmsvænget skal være et giftfrit område.	<p>TH. gennemgik økonomien i forslaget og fremlagde huslejestigningen på 4,02 % svarende til 2,92 kr / m² pr. mdr. Dette svarer til at en lejlighed på 76 m² stiger med 221,92 kr.- / mdr.</p> <p>Forslaget blev sendt til afstemning ved håndsopretning.</p> <p>Forslaget faldt.</p> <p>Stemmeresultat. 36 imod godkendelse</p>
4. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter	
4 a. Valg af formand	Formanden er ikke på valg
4 b. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.	
På valg. Inga Pedersen	Valgt.: Inga Pedersen
4 c. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.	
På valg. Nina S. Kaspersen – Opstiller ikke igen. Lene M. Jensen	Valgt.: Lene M. Jensen
5. Evt. valg af 3 repræsentantskabsmedlem.	Valgt.: Susanne Madsen Else Nielsen Inga Pedersen

6. Eventuelt	Alt under eventuelt noteres i punktform
6 a. Løse tagsten ved sammenbygning	Der er løse tagsten ved sammenbygningen af blokke mod H.P Hansen Vej - Viceværterne kigger tagene igennem og bestiller tømrer til udbedring.
6 b. Målerudskiftning	TH. orienterede omkring målerudskiftning. Der er fundet en god løsningsmetode og arbejdet startes op i februar 2023. OBS på lejligheder, der har måler i soveværelse – Lars B. er orienteret. Udskiftes varmemåler samtidig – Påføres referatet som efterskrift.
6 c. Køleskabe varmer skab op.	Der har været problemer med, at køleskabet varmer naboskabet op. RB. Oplyser, at køleskabe, der opsættes nu, kun er 54 cm. i bredden. Dette løser dette problem.
6 d. Hvor mange viceværttimer har afdelingen til rådighed.	TH. oplyser, at afdelingen har viceværten i 20 timer pr. uge.
6 e. Meldug (svamp) i hækplanter	TH og viceværterne undersøger problemet med meldug og bestiller evt. bekæmpelse hvis muligt.
6 f. Hvem holder stikvejen op til bebyggelsen	Vedligeholdelsen / rydning ligger hos VIA.
6 g. Hvor langt er Fællesbo med opsætning af el-ladestander.	TH. fremlagde status på dette. Forhold vedr. behov er afklaret i Fællesbos afdelinger, og det er præsenteret for et udvalg i organisationsbestyrelsen, hvor man nu er i gang med at afdække endelig løsning, og hvordan det kan finansieres.
6 h. Sortering af affald.	TH – Gennemgik kort materialet vedr. sortering og påpegede, at er man i tvivl om, hvordan affald skal sorteres, så skal det i beholderen for restaffald. Dette er grundet, at sorteres der ikke kor-

	rekt, kan afdelingen blive pålagt en afgift fra Herning Kommune. Dette er dog ikke en opfordring til, at man smider alt i restaffald, man bør sortere så meget som muligt.
6 i. Opfordring til tilmelding til digitalpost fra FællesBo	Lejere opfordres til at tilmelde sig digital post fra Fællesbo.

Efterskrift.

Hvordan med måler på radiatorer, skiftes de også i februar 2023 – Ja de skiftes samtidig med målere på brugsvand. Endeligt tidsplan udsendes senere.

Mødet hævet kl. 20.15

Referent.
Tommy Hansen

Dirigent

Formand

Afdelingsbestyrelsens sammensætning er herefter:

Navn	Valgperiode
Formand: Susanne Madsen	2021- 2023
Menige medlemmer af afdelingsbestyrelsen: Inga Pedersen Else Nielsen	2022 – 2024 2021 – 2023
Suppleanter til afdelingsbestyrelsen: Lene M. Jensen	1. suppleant
Medlemmer af repræsentantskabet:	Susanne Madsen Inga Pedersen Else Nielsen

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Mette Junge Povlsen

Dirigent

Serienummer: CVR:26360501-RID:93947890

IP: 89.249.xxx.xxx

2022-09-07 10:43:39 UTC

NEM ID 

Susanne Madsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-778213478949

IP: 109.59.xxx.xxx

2022-09-13 13:39:41 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: YYNDE-8KZEY-EX1NJ-IMABA-1AYFP-6BG0Y

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>