

Afd. 105 – A. I. Holms Vej

Herning, den 8. september 2024

Referat afdelingsmøde afholdt tirsdag, den 3. september 2024, kl. 19.00 på Hotel Eyde, Mindegade 1, 7400 Herning.

Der var mødt 18 beboere repræsenterende 17 husstande samt Dinna Andrup Madsen fra organisationsbestyrelsen, Mette Skiffard (MS) og Michael Mørch (MM) fra FællesBo.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 11. juni 2024.

Susanne Madsen bød velkommen på afdelingens vegne og Dinna Andrup Madsen blev foreslået og valgt som dirigent.

<p>1. Valg af dirigent.</p>	<p>Til dirigent valgtes Dinna Andrup Madsen, der herefter gennemgik dagsordenen for mødet og endvidere kunne konstatere, at mødet var lovligt, da alle krav i FællesBos vedtægter, til afholdelse af ordinært afdelingsmøde, var overholdt.</p> <p>Stemmetællere blev valgt: Solveig E. Matz Joan Thomassen</p>
<p>2.a Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.</p>	<p>Formand Susanne Madsen fremlagde afd. bestyrelsens beretning.</p>
<p>2.b Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.</p>	<p>Mette Skiffard fremlagde afdelingens budget for 2025 med en husleje-forhøjelse på 2,26 % svarende til 21,31 kr./m² pr. år</p> <p>Budget blev enstemmigt vedtaget</p> <p>Herefter blev antennebudgettet fremlagt til orientering.</p>

<p>3.a Forslag 1:</p> <p>Husdyr Det er tilladt at holde 1 hund pr. lejemål i afdelingen på betingelse af:</p> <ul style="list-style-type: none"> - At husdyret registreres hos FællesBo. Registrering kan ske via FællesBos hjemmeside under "Min Side". - Hunden skal være chipmærkede samt være lovpligtigt forsikret. – dokumentation skal indsendes til administrationen sammen med husdyrkontrakten senest 14 dage efter anskaffelse. - At hunden altid holdes i max. 2 meter snor, når den færdes i afdeling. - At hunden ikke gennem støj og lignende er til gene eller ulempe for bebyggelsens andre beboere eller for ejendommen (gældende lovgivning skal overholdes). - At hunden ikke luftes på lege- og opholdsarealer. - At beboeren opsamler efterladenskaber efter hunden. <p>Visse hunderacer er ikke tilladte i afdelingen. Her henvises til hundelovens § 1 a. Overtrædelse af ovenstående betingelser medfører påtale, og i gentagelsestilfælde, vil husdyret blive krævet fjernet fra ejendommen. Sker dette ikke, vil lejekontrakten blive opsagt med fraflytning til følge.</p> <p>Forslagsstiller: Joan Thomassen</p>	<p>Joan Thomassen motiverede og præciserede forslaget.</p> <p>Forslaget blev sendt til afstemning på stemmeseddel 1 (Grøn) - forslaget faldt.</p> <p>Stemmeresultat:</p> <p>25 - imod forslaget 9 - for forslaget. 2 - blank</p>
<p>3.b Forslag 2:</p> <p>Fjernelse af kampesten på brandstien for udkørsel af ambulancebiler. For at ambulance ikke skal bakke så langt.</p> <p>Forslagsstiller: Lis og Henning Møller.</p>	<p>Henning Møller motiverede og præciserede forslaget.</p> <p>MS orientere, at Brand og Redning MidtVest er blevet kontaktet. De oplyser, at brandvejen ikke er til brug for ambulancer, kun brandbiler.</p> <p>Der skal kigges på, om skiltningen skal ændres, så det er klart hvem brandvejen er til.</p> <p>Forslaget faldt.</p>

<p>3.c Forslag 3: Ændring af råderet. Som det er nu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Når der udskiftes inventar i boligen skal det udskiftede gemmes. - Ændret til at det ikke skal gemmes. <p>Forslagsstiller: Lene Møller Jensen.</p>	<p>Lene Møller Jensen motiverede og præciserede forslaget.</p> <p>MS: Det er forskelligt hvad der skal gemmes, det står i råderetskataloget.</p> <p>MM: I nogle af lejlighederne er der en hylde/plade i soveværelset, den skal gemmes, hvis man fjerner den.</p> <p>Bestyrelsen vil kigge på om råderetskataloget skal opdateres til næste afdelingsmøde.</p> <p>Forslaget blev trukket.</p>
<p>4. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.</p>	
<p>4 a. Valg af formand. Formand ikke på valg.</p>	<p>Formanden ønsker ikke at fortsætte. Der bliver indkaldt til et nyt afdelingsmøde.</p>
<p>4.b Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.</p> <p>På valg: Lene M. Jensen – ønsker ikke genvalg.</p>	
<p>4.c Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.</p>	
<p>5. Evt. valg af 3 repræsentantskabsmedlem.</p>	<p>Valgt: Susanne Madsen Torben Haulund Jadwiga Kowalczyk</p>
<p>6. Eventuelt.</p>	<p>Alt under eventuelt noteres i punktform.</p>
<p>6.a Vinduer/altanpartier.</p>	<p>MS orientere om status på udskiftning af altanpartier. Der er kommet priser på udskiftning. De partier der på et tidligere møde i afdelingen er blevet stemt om og vedtaget, er steget meget.</p>

	<p>Der er kommet forslag på andre løsninger end foldevinduer.</p> <p>Der nævnes i salen, at man ønsker anden løsning end det, som der er nu.</p> <p>Der vil blive indkaldt til ekstraordinært afdelingsmøde med information og afstemning om løsning.</p>
<p>6.b Oversigtskort over afdelingen. Er det muligt at der udleveres et oversigtskort over afdelingen, hvor man kan se, hvor der er affaldsplads osv.</p>	<p>MS - der ligger et oversigtskort på FællesBos hjemmeside, under afdelingen.</p>
<p>6.c Kan der udleveres affaldssorteringsguide til nye indflytter?</p>	<p>MM har folder som han vil dele ud.</p> <p>Der opfordres til, at man får sorteret rigtigt. Er man i tvivl, skal man putte det i restaffald - dette er dog ikke en opfordring til at man putter alt der i. Følger man sorteringsguiden er det meste af ens affald nævnt. Se evt. Herning kommunes hjemmeside.</p> <p>MS - bestyrelsen kan evt. lave et velkomsthæfte med oversigtskort, sorteringsguide og hvis der er andet- som kan afleveres til nye beboer.</p>
<p>6.d Vask af skraldespande. Kan de blive vasket om sommeren?</p>	<p>MS de kommer og vasker her i løbet af efteråret.</p> <p>Vi kan prøve at få det ændret til tidligere, næste år.</p>

Mødet hævet kl. 20.47

Referent.
Mette Skiffard

Dirigent

Formand

Afdelingsbestyrelsens sammensætning er herefter:

Navn	Valgperiode
Formand:	
Menige medlemmer af afdelingsbestyrelsen:	
Suppleanter til afdelingsbestyrelsen:	
Medlemmer af repræsentantskabet:	Susanne Madsen Torben Haulund Jadwiga Kowalczyk

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Dinna Andrup Madsen

Dirigent

Serienummer: 01ae8b97-8a2b-4a07-8e98-dd583d0a9f86

IP: 80.160.xxx.xxx

2024-09-15 10:19:53 UTC



Susanne Madsen

Afgående formand

Serienummer: 3e881544-1ea5-4a23-bc42-13819a6b0d59

IP: 83.92.xxx.xxx

2024-09-16 20:51:49 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**