

Afdeling 105 – A. I. Holmsvænget

Herning, den 5. september 2025

Referat afdelingsmøde afholdt den 4. september 2025, kl. 17.45 på Hotel Eyde.

Der var mødt 18 beboere repræsenterende 17 husstande, Bo Kristensen fra organisationsbestyrelsen samt Torben Lind og Mette Skiffard fra FællesBo.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af den 23. juni 2025.

FællesBo repræsentant bød velkommen og foreslog Bo Kristensen fra organisationsbestyrelsen som dirigent.

1. Valg af dirigent.	Til dirigent valgtes Bo Kristensen, der herefter gennemgik dagsordenen for mødet og endvidere kunne konstatere, at mødet var lovligt, da alle krav i FællesBos vedtægter, til afholdelse af ordinært afdelingsmøde, var overholdt. Som stemmetællere blev følgende valgt: - Torben Lind - Solveig E. Matz - Joan Thomassen
2.a Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Inspektøren fremlagde beretningen.
2.b Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.	Mette Skiffard fremlagde budgettet for 2026 som resulterede i en huslejestigning på 0,99%. Budgettet blev enstemmigt godkendt.
3. Behandling af evt. indkomne forslag.	
3.1 Forslag om ommærkning af ungdomsboliger til familieboliger. Se bilag 1.	Bo Kristensen præsenterede og motiverede forslaget for afdelingsmødet. Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning med 24 for, 12 imod og 0 blanke

3.2 Forslag om døre og vinduer udskiftes hurtigst muligt. Se bilag 2.	Forslagsstiller præsenterede og motiverede forslaget for afdelingsmødet. Mette Skiffard fremlagde derefter en huslejestigning på 21,00 kr./ mdr. ved 27m2 bolig op til 63,00 kr./ mdr. ved 81m2 bolig såfremt forslaget vedtages. Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning med 34 for, 2 imod og 0 blanke.
3.3 Forslag om ændring af husorden vedrørende tilladelse til at holde 1 hund pr. lejemål. Se bilag 2.	Forslagsstiller præsenterede og motiverede forslaget for afdelingsmødet. Forslaget blev nedstemt ved håndsoprækning med 2 for, 32 i mod og 2 blanke
3.4 Forslag om storm- og tyverisikring på de nye vinduer. Se bilag 2.	Forslagsstiller præsenterede og motiverede forslaget for afdelingsmødet. Mette Skiffard fremlagde derefter en huslejestigning på 13,00 kr./md. i 5 år såfremt forslaget vedtages, ved montering af 60 beslag. Forslaget blev debatteret på mødet. Forslaget faldt.
4. Valg af afdelingsbestyrelses-medlemmer og suppleanter.	
4.a Valg af formand.	Ingen ønskede at opstille.
4.b Valg af afdelingsbestyrelses-medlemmer.	Ingen ønskede at opstille.
4.c Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.	Ingen ønskede at opstille.
5. Valg af 3 repræsentantskabs-medlemmer.	Susanne Madsen, Kaj Nøhr Smidemann og Inga Pedersen stillede op og blev valgt.
6. Eventuelt.	Der spørges til, om det er muligt, at ophænge tørresnor i tørrerum lavere end de der er pt. Det aftales at EF lægger palle som tidligere.

	Der nævnes, at græsplænen ud for nr. 6 og 12 er ved at blive meget grim. EF kigger på det. Der spørges, om det er muligt, at komme med obs punkter til markvandringen, nu der ikke er en bestyrelse. FællesBo svarer, at man altid er velkommen til at henvende sig med ting vi skal være opmærksomme på. Der spørges til ujævne fliser i afdelingen. FællesBo svarer, at vi er opmærksomme på det og vil få sat udbedring i gang i forhold til, hvad der er på budgettet hertil. FællesBo oplyser, at der vil komme en seddel rundt hvorpå der kan noteres fejl og mangler if. med vinduesudskiftningen. FællesBo oplyser, at det er tilladt at montere stormkrog/tyverisikring på de nye vinduer.
--	--

Mødet hævet kl. 19.16

Referent: Mette Skiffard

Afdelingsbestyrelsens sammensætning er herefter:

Navn	Valgperiode
Formand:	
Menige medlemmer af afdelingsbestyrelsen:	
Suppleanter til afdelingsbestyrelsen:	
Medlemmer af repræsentantskabet: Susanne Madsen Kaj Nøhr Smidemann Inga Pedersen	

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Bo Kristensen

Dirigent

Serienummer: 0caed5b5-3e10-4cb8-82e5-7b5ca5f24f35

IP: 86.52.xxx.xxx

2025-09-16 19:33:24 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.