

Huslejbudget forslag

Afd. 105 A. I. Holmsvænget, Herning



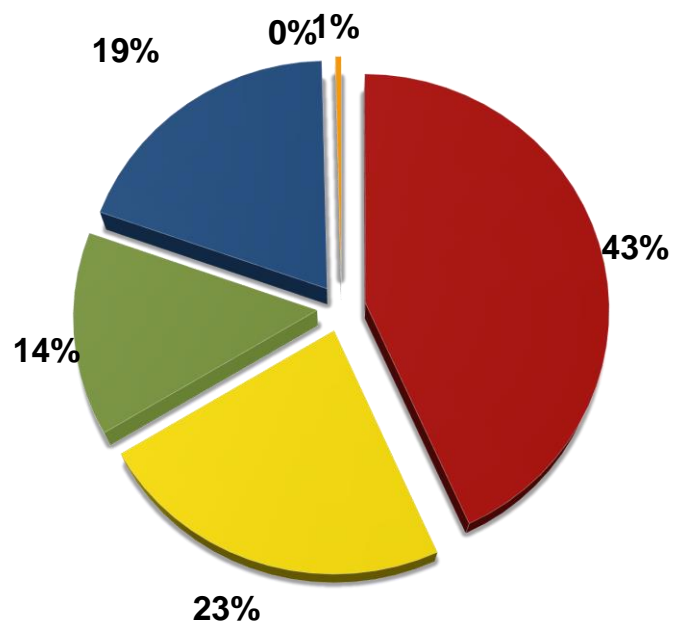
Budgetforslaget for
2023 viser en
nødvendig
huslestigning på

2,85%

svarende til 24,91 kr.
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



- Renter og afdrag på kreditforeningslån
- Ejendomsskatter, renovation og forsikringer m.m.
- Vicevært og renholdelse m.m.
- Afdelingens opsparing (henlæggelser)
- Ydelser på lån til forbedringsarbejder og bygningsforbedringer
- Ekstraordinære udgifter

Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	3.678	54	54
Ældreboliger	0	0	0
Ungdomsboliger	216	8	8
Boligoplysninger i alt	3.894	62	62
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		0	0
Lejemålsoplysninger i alt	3.894	62	62

Huslejebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER				
105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån	1.521.711	1.521.000	1.521.000	0
106 - Ejendomsskat	162.600	163.000	163.000	0
107 - Vandafgift/-afledning	148.261	135.000	147.000	12.000
109 - Renovation	126.540	131.000	129.000	-2.000
110 - Forsikringer	41.026	42.000	44.000	2.000
111 - Eludgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	44.174	46.000	51.000	5.000
112.1 Administrationsbidrag	232.686	235.000	246.000	11.000
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	35.836	36.000	36.000	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	791.122	788.000	816.000	28.000
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	353.919	319.000	348.000	29.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	103.325	81.000	84.000	3.000
116 - Planlagt vedligeholdelse	255.775	434.000	860.000	426.000
116 - dækkes af henlæggelser	-255.775	-434.000	-860.000	-426.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	109.787	105.000	103.000	-2.000
117 - dækkes af henlæggelser	-109.787	-105.000	-103.000	2.000
118 - Drift fællesvaskeri	22.617	20.000	22.000	2.000
119 - Diverse udgifter	37.192	35.000	35.000	0
Variable udgifter i alt	517.053	455.000	489.000	34.000

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER (fortsat)				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	624.000	642.000	602.000	-40.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	60.000	60.000	60.000	0
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	5.000	5.000	15.000	10.000
Henlæggelser i alt	689.000	707.000	677.000	-30.000
131 - Andre renter	37.591	0	0	0
133 - Afvikling af underskud	0	0	14.000	14.000
134 - Andre ekstraordinære udgifter	8.727	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	46.319	0	14.000	14.000
Samlede udgifter	3.565.205	3.471.000	3.517.000	46.000
Årets overskud				
140 - Overskud	0			
Total	3.565.205	3.471.000	3.517.000	46.000

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
INDTÆGTER				
201 - Huslejeindtægter	3.355.344	3.398.000	3.398.000	0
202 - Andre renter	142	0	0	0
203 - Drift af fællesvaskeri	21.524	23.000	22.000	-1.000
203 - Overført fra opsamlet resultat	66.000	50.000	0	-50.000
203 - Andre ordinære indtægter	4.328	0	0	0
Ordinære indtægter i alt	3.447.337	3.471.000	3.420.000	-51.000
210 - Underskud	117.867			
Indtægter og evt. underskud i alt	3.565.205	3.471.000	3.420.000	-51.000
Nødvendig lejeforhøjelse			97.000	
Nødvendig lejeforhøjelse i pct.			2,85%	

- Her har du indflydelse
- Her har du beskeden indflydelse
- Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)

Antennebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER				
10 - Underskud/overskud overført fra sidste år	(1.447)	-	-	-
35 - Adm.bidrag til organisationen	3.100	-	2.000	2.000
55 - Abonnement kabel-TV	141.223	-	154.000	154.000
75 - Afrunding/ovf. årets overskud	(427)	-	-	-
Samlede udgifter	142.450	-	156.000	156.000

INDTÆGTER				
90 - Antennebidrag fra lejerne	(142.450)	-	(150.000)	(150.000)
Samlede indtægter	(142.450)	-	(150.000)	(150.000)

Nødvendig bidragsforhøjelse

6.000

Ændringen fordeles på følgende pakker således:

Grundpakke	Nuværende bidrag	Nyt bidrag
Grundpakke	261,00	270,65

Forklaringer til budgettet

FORSIKRING KONTO 110

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget er forhøjet til 4.000 kr. pr. lejemålsenhed i 2023.

RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

Afdelingens størrelse	Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 100,00.

Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f. eks. Brunata), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 50,00 pr. bolig

TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 336 kr. pr. lejemålsenhed (2022).