

---

# HUSORDEN

Etagebyggeri

---

Afdeling 106 - Sønderager

---

Godkendt på afdelingsmøde  
den 15.09.2021

---



## Indholdsfortegnelse

Fælles ordensregler .....	3
Affaldssortering .....	3
Støjgener .....	3
Parabol .....	3
Forsikringer .....	3
Skiltning .....	4
Terrasser/ svalegange .....	4
Tobaksrygning .....	4
Barnevogne og cykler m.v. ....	4
Pulterrum og kælderrum .....	4
Leg og boldspil.....	4
Husdyrhold.....	4
Parkering, motorkørsel og garager .....	5
Opbevaring af effekter i parkeringskælderen .....	5
Når reglerne ikke bliver overholdt .....	5

## Fælles ordensregler

I en bebyggelse med mange beboere, er man fælles om mange ting og derfor mere eller mindre afhængige af hinanden. Det er derfor naturligt at opstille visse regler, for at vi alle kan være med til at skabe et godt miljø blandt beboerne.

Det er lejeren der skal sørge for, at de beboere eller gæster, som opholder sig i lejligheden og i områderne udenfor, at gældende regler bliver overholdt.

## Affaldssortering

Storskraldspladsen er åben hele døgnet. Du skal blot bruge dit vaskekort for at låse op. Har man noget, man ikke selv kan magte at bære ned, kan der ringes til viceværterne, og aftales med dem, at de henter det. Bliver der sat noget uden for buret, vil der blive sendt en regning for oprydning.

## Medicinrester og kanyler SKAL afleveres på apoteket.

Affaldssortering skal ske efter de anvisninger der er.

Lågene på containerne skal lukkes, da det ellers tiltrækker rotter.

Papkasser skal skilles så de ikke fylder så meget.

Der må ikke stilles affaldsposer i opgangene.

Der må ikke stilles storskrald i affaldsskurene.

Der må ikke være madrester i papcontainere og i storskrald.

Børn må ikke lege i affaldsskurene.

Miljøfarligt affald skal i miljøskuret ved nr. 34.

## Støjgener

Benyttelse af TV, musikanlæg og musikinstrumenter, skal ske med hensyn til de andre beboere. Mandag-torsdag og søndag må musik/lyder ikke kunne høres udenfor lejligheden efter kl. 22.00. Vaskemaskiner, tørretumblere og boremaskiner må ikke benyttes i lejlighederne efter 20.00 og før kl. 07.00. Om natten må der ikke kunne høres larm. Skal der holdes fest, sæt en seddel i opgangen, så alle ved at der kan forekomme larm. Industrimaskiner må ikke tilsluttes uden særlig tilladelse.

## Parabol

Det skal være et autoriseret firma, der sætter paraboler op, på de stænger der er opsat til det. Det er lejeren, der står for det økonomiske. Der skal søges om tilladelse hos Fællesbo, før der sættes en op. Paraboler må ikke stå på terrasserne.

## Forsikringer

Fællesbo har tegnet kollektiv husforsikring, grundejerforsikring, stormskade-forsikring, brandforsikring, glasforsikring og kummeforsikring. Forsikringerne dækker normalt skader på bygningerne udvendigt og indvendigt, men de dækker ikke for den enkelte beboers indbo, parkerede biler og andre private effekter. Her vil det være den enkelte beboers forsikring, der skal dække.

## Skiltning

Skilte og reklamer må kun anbringes på afdelingens tavler efter aftale med viceværterne. Der skal fjernes skilte og reklamer igen.

Skilte og reklamer i terrænet og på ejendomme er ikke tilladt

## Terrasser/ udestuer/ svalegange

Det er beboerens pligt at holde disse i pæn stand, bliver de ikke det, bliver det gjort på beboerens regning. Terrasserne må ikke bruges til opmagasinering, såfremt det ikke respekteres, kan tingene fjernes på lejers regning. Der må kun stå havemøbler/parasoller, planter, tørrestativ og grill på terrasserne. Der må kun stå et tørrestativ i udestuerne.

Det er ikke tilladt at spule svalegangene, af hensyn til underliggende lejligheder. Rengøringen skal foregå som almindelig gulvvask. Det er tilladt at anbringe altankasser og krukker på indvendig side af stakittet.

Henstilling af møbler, barnevogne, grill og cykler er ikke tilladt på svalegangene.

Markiser/sejl er ikke tilladt at montere på bygninger og stakit. Drivhuse, skure til eks. el-kørertøjer og store badebassiner er ikke tilladt.

Det er kun tilladt at grille med el-grill i de lukkede udestuer.

## Tobaksrygning

Som følge af loven om "Lov om røgfrie miljøer" er der rygeforbud i opgange, kældre, vaskerier og kontorer.

## Barnevogne og cykler m.v.

Der må ikke stå legetøj, cykler, barnevogne og andre ting i opgangene, men skal henstilles i de dertil indrettede rum. Nøgle til barnevognsrum kan hentes hos viceværten. Kælderdørene skal altid være låste pga. tyveri.

## Pulterrum og kælderrum

Pulterrum, der hører til lejligheden, skal være aflåste. Der må ikke stå uvedkommende ting i kældergange og cykel og barnevognsrum. Motorcykler, knallerter og scootere må ikke stå i kældrene pga. brandfare.

Der kan lejes pladser til disse.

## Leg og boldspil

Børns leg skal foregå på legepladser, græsplæner og boldbaner. Boldspil skal foregå på boldbanerne. Leg i trappeopgangene, på svalegangene og kældrene må ikke finde sted. Leg med farligt legetøj (bue og pil, luftbøsser og lignende) må ikke finde sted på afdelingens områder.

## Husdyrhold

Det er ikke tilladt at have hunde, katte og krybdyr i afdelingen. Skal du passe et dyr skal du have en skriftlig tilladelse fra viceværten og det må højst være 14 dage, derudover skal der gå mindst 1 måned mellem pasningerne.

### **Parkering, motorkørsel og garager**

Parkering af biler og motorcykler må ikke finde sted på boligområdet uden for de etablerede P-pladser. Køretøjer over 3,5 T må ikke holde på P-pladserne. Campingvogne må holde 14 dage til klargøring og 14 dage til rengøring efter sæson.

Lukkede garager må anvendes til indregistrerede motorkøretøjer som betaler grøn ejerafgift.

### **Opbevaring af effekter i parkeringskælderen**

Det er tilladt at opbevare sommer- og vinterdæk samt udstyr der bruges til bilen på eget parkeringsområde i parkeringskælderen under H. P. Hansens Vej.

### **Når reglerne ikke bliver overholdt**

Det er lejeren der skal sørge for, at de beboere eller gæster, som opholder sig i lejligheden og i områderne udenfor, at gældende regler bliver overholdt.

Desværre sker det, at reglerne ikke bliver overholdt.

Hvordan kan man løse problemet?

Oplever man at reglerne ikke bliver overholdt, er det en god ide først at henvende sig til den eller de personer, der ikke holder sig til reglerne. Hjælper det ikke, kan man sende en skriftlig klage, helst med underskrifter fra flere af de beboere, som er blevet påvirket af den uheldige opførsel. Klagen sendes derefter til inspektøren. Husk altid at tage kopi af de klager der sendes.

Fællesbo skal sende en advarsel, og bede lejeren om at overholde husorden. Bliver det ikke bedre, skal der sendes en ny påmindelse, og med den en advarsel om opsigelse eller ophævelse af lejemålet.

Man kan selv indbringe klagen for Beboerklagenævnet, ønsker man det kan der rettes henvendelse til Herning Kommune, Juridisk kontor på tlf: 96282828.