

VEJLEDNING

Vedligeholdelse og brug af din bolig

Afdeling 106 -
Sønderager

Af den 03-10-2024

Vedligeholdelse og brug af din bolig

Ophængnings- og borevejledninger.....	3
Plade over radiator	3
Gardiner.....	3
Gulve.....	3
Flisevægge i bruseområdet på badeværelset	3
Vægge i lejligheden	4
Før du begynder at bore.....	4
Vedligeholdelse af fast inventar	5
Skabslåger.....	5
Malet væg over køkkenbordplade	5
Bordplade	5
Stålvask i køkken.....	5
Køgeplader.....	6
Køle/fryseskab	6
Ovn	6
Gulv.....	6
Gulv- og vægklinker i badeværelse.....	7
Armaturer i køkken og bad.....	7
Emfang.....	9
Vinduer og terrassedøre.....	10
Altan med kompositbrædder	12
Begrøninger	12
Snebekæmpelse	12
Ventilation	12
Indblæsning	12
Udsugning.....	13
Sorte ringe ved indblæsningsventiler.....	13
Termostater – gulvvarme og radiatorindstillinger	13
Indstilling af radiatortermostat	13
Gulvvarme	14
Røgalarm	14
Vedligeholdelse og pleje af røgalarm	14
Fast belysning.....	15
HPFI afbryder og teknik.....	16
Fibernet	17
Hårde hvidevarer og dørtelefon	18

Vedligeholdelse og brug af din bolig

Ophængnings- og borevejledninger

Plade over radiator

Pladerne over radiatorerne er ikke beregnet til meget vægt, og man må derfor ikke sidde på dem.

Gardiner

Gardinstænger/beslag skal opsættes på vindueskarme. De må ikke opsættes i lysningerne.

Gulve

Under alle trægulve ligger installationer – f.eks. gulvvarmeslanger - der kan tage skade ved gennemboring. Du bør aldrig bore i et gulv med gulvvarme, medmindre du forinden har lokaliseret gulvvarmeslangerne.

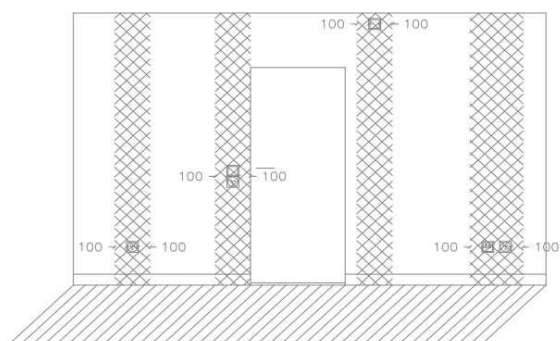
Generelt skal boring i badeværelsesgulvet undgås, da der i gulvet er indlagt en vandtætningsmembran udover gulvvarmeslanger.

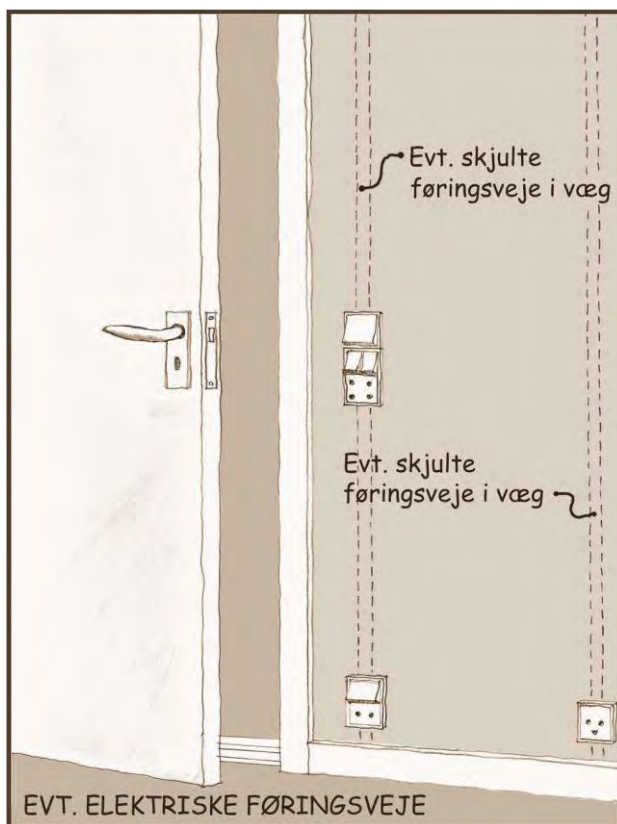
Flisevægge i bruseområdet på badeværelset

Der må ikke bores i flisevægge i bruseområdet af hensyn til de bagvedliggende installationer og fugtmembraner. Ønsker man at opsætte noget på fliserne i bruseområdet, anbefales det, at genstandene klæbes op.

Rør og kabler i vægge

I væggene er der rør og kabler, for at undgå at beskadige disse, råder vi til ikke at bore eller slå søm i væggene i de angivne områder.





Vægge i lejligheden

Ophængning af lette ting ved isømning med små søm eller stifter eller limning kan umiddelbart ske på alle typer vægge.

Limning på tapetserede vægge eller vægge med filt skal dog gøres med varsomhed, da det kan være vanskeligt at få ned senere.

Ved større og tungere emner vil det være nødvendigt at benytte en såkaldt plug til iskrutningen. Der findes et meget udbredt sortiment af plugs afhængig af vægtype, belastning m.v., ellers vil dit byggemarked kunne vejlede dig omkring plugstørrelse i forhold til væg- eller loftstype samt belastningen.

Huller til plugs kan umiddelbart bores i fibergips, mens det i tegl er nødvendigt med en slagboremaskine. Borets diameter og boreddybde afhænger af plugtypen.

Væggene består af teglsten og fibergips. I fibergips kan man skrue direkte med f.eks. gipsskruer. I teglsten skal der bores for med en slagboremaskine og isættes rawplugs.

Hvis du er i tvivl om, hvilke vægge der er hvilken type, så spørg ejendomsfunktionæren.

Før du begynder at bore

Før du begynder at bore i en væg eller et loft, bør du overveje følgende:

- Hvor tyk er væggen? Væggens tykkelse kan du f.eks. se i døråbningen. Specielt hvis der er fliser på væggens bagside, bør du ikke bore dybere end ca. halv vægtykkelse. Er det en gipsvæg så husk at stoppe, når du er igennem pladerne på den ene side.
- Er der indlagt el eller vand i væggen? Er der el-udtag, blandingsbatteri eller bruser – husk at se på begge sider af væggen. Fremføring er typisk udført lodret fra gulv og op til det pågældende udtag.

Vedligeholdelse af fast inventar

Skabslåger

Skabslåger er udført med laminat. Lågerne kan rengøres med vand tilsat opvaskemiddel, men husk altid at tørre efter, specielt på lågekanterne. Pletter afsat efter lang tid, som ikke kan fjernes med vand, kan man bruge en svag opløsning af klorin eller acetone i vand. Start altid med en meget tynd opløsning.

Malet væg over køkkenbordplade

Er vægfladen over køkkenbordpladen malet, er den malet i en høj glans, der gør den mere modstandsdygtig overfor regelmæssig rengøring. Der skal dog udvises varsomhed med skrappe midler og skurende produkter, og visse typer af afsmitning lader sig ikke rengøre.

Bordplade

Bordplader i laminat kræver kun minimal vedligeholdelse.

Til daglig rengøring anbefales varmt vand med opvaskemiddel og brug af almindelig klud.

Pletter afsat over længere tid, såsom kaffe eller the, kan normalt fjernes med et fortyndet opløsningsmiddel. Start altid med at bruge den mildeste metode. Vask altid efter med rent lunkent vand. Undgå brug af skurepulver samt nylonsvampe, da dette vil mattere pladen. Stærkt farvende produkter eller blegemidler skal aftørres hurtigt for at undgå misfarvninger.

Ved grundig rengøring kan anvendes laminatrens. Det fås normalt hos materialister eller køkkenbutikker.

Laminatbordplade tåler ikke varme emner.

Misfarvninger fra overophedning og brandmærker kan normalt ikke fjernes.

Der anbefales altid brug af skærebræt og bordskåner.

Stålvask i køkken

Daglig rengøring af vasken foretages med lidt rent vand og opvaskebørste. Brug evt. lidt opvaskemiddel.

Brug aldrig ståluld. Ved kalkpletter bruges et mild afkalkningsmiddel som maksimalt må sidde 3 minutter. Skyl med vand og tør af med klud. Ved kraftig tilsmudsning af vasken kan man bruge et stålvaskerensmiddel, indeholdende lidt slibemiddel.

Kogeplader

Kogeplader kræver ikke megen vedligeholdelse, men der er nogle punkter, som man bør gennemgå for at forebygge skader:

- Kogepladen skal rengøres med vand og opvaskemiddel. Brug ikke skarpe og skurende rengøringsmidler.
- Kogepladen tørres af med en fugtig klud og lidt opvaskemiddel.
- Tørres efter med en ren klud.
- Ved fastsiddende snavs benyttes en glasskraber.
- Glasskraberens sættes skråt ned mod glaskeramikken og snavset fjernes ved at lade skraberens blad glide ind under det.
- Kogepladen tørres af med en fugtig klud og lidt opvaskemiddel.
- Tørres efter med en ren klud.

Køle/fryseskab

Køle og frostskaab kræver ikke megen vedligeholdelse, men der er nogle punkter, som man bør gennemgå for at forebygge skader:

- Daglig rengøring foretages ved aftørring med en ren klud hårdt opvredet i lunkent vand. Tør efter med en tør klud for at undgå kalkaflejringer.
- Fedtpletter fjernes ved aftørring med en klud hårdt opvredet i vand tilsat almindeligt opvaskemiddel. Tør efter med en tør klud.
- Særlige vanskelige pletter på hylder kan fjernes forsigtigt med sprit
- Rustfrit stål rengøres med almindelige opvaskemiddel og vand. Kalkrester fjernes med husholdningssprit eller Sidel. Sidel er effektivt til fedt.
- Luftcirkulation og luftindsugning må ikke tildækkes, da det forhindrer kulden i at cirkulere.

Ovn

Ovnen kræver ikke megen vedligeholdelse, men der er nogle punkter, som man bør gennemgå for at forebygge skader:

- Ovnen bør rengøres indvendig med jævne mellemrum og efter behov
- Stil et fad med vand ind i ovnen og tænd på 150 grader ca. 30 minutter – derefter kan det meste tørres af med svamp eller klud
- Anvend kun egnede rengøringsprodukter, specifikt lavet til indvendig rens af ovn.
- Tilbehør til ovn lægges i vand og opvaskemiddel og rengøres med svamp

Gulv

Til normal rengøring anvendes støvsuger, kost og evt. gulvmoppe. Skal gulvet vaskes, anvendes et ph-neutralt rengøringsmiddel. Vi anbefaler gulvsæbe til vinyl- og korkvinylgulve, som effektivt opløser og fjerner skidt og snavs. Særligt snavsede gulve afrenses med intensivt rengøringsmiddel, som gulvrens, inden der vaskes over med gulvsæbe til vinyl- og korkvinylgulve.

Sådan gør du i dagligdagen

- Til daglig rengøring blandes gulvsæbe med varmt vand efter leverandørens anvisninger
- Vask gulvet i gulvbelægningens længderetning. Det anbefales at arbejde med to spande, hvoraf den ene bruges til at vride kluden op i, mens den anden rummer rent sæbevand.

- Det er vigtigt, at der ikke efterlades vand på gulvet efter vask. Derfor vaskes gulvet med en hårdt opvredet klud eller moppe, hvor der bruges så lidt vand som muligt.

Forebyggende pleje

Forebyggende pleje med gulvpleje til vinyl- og korkvinylgulve kan ske 1-2 gange om året eller efter behov. Plejen udjævner små ridser og beskytter overfladen mod slitage, og derved forlænger gulvets levetid.

- Start med at vaske gulvet grundigt med gulvrens til overfladen er helt ren. Vask efter med rent vand og lad gulvet tørre helt inden brug af gulvplejemidlet.
- Ryst flasken med gulvpleje omhyggeligt før brug.
- Påfør den koncentrerede gulvpleje i et tyndt, jævnt lag med gulvklud eller moppe. Hvis kluden bliver snavset, skylles den i rent vand og vrides godt. Fortsæt herefter påføringen. Er en flade ved at tørre, må der ikke påføres mere gulvpleje.
- Lad gulvet tørre i ca. 60 min. før det tages i brug. Det er ikke nødvendigt at efterpolere eller foretage anden efterbehandling.
- Regelmæssig rengøring af den plejede overflade kan foretages med gulvsæbe.

Vi anbefaler, at man inden brug af plejemidler foretager et prøvestrøg på et mindre synligt sted for kontrol af overfladens og produktets forenelighed.

Gulv- og vægklinker i badeværelse

I badeværelset kan der dannes grå/hvide kalkbelægninger på vægfliser og gulvklinker. Disse belægninger opstår som følge af vandets høje kalkindhold blandet med sæbe og badeolier. Disse belægninger kan kun undgås ved omhyggelig aftørring efter brug og regelmæssig rengøring. Rengøring foretages med et surt rengøringsmiddel (pH værdi 2,0 - 3,0).

Det anbefales, at man bruger almindeligt kalkfjerningsmiddel f.eks. Ajax universal rengøring, som rengøringsmiddel i bad.

OBS! Stærkt syreholdige kalkfjerningsmidler må aldrig anvendes, da disse midler ætser flisefugerne og medfører vanskeligere rengøring samt utætte fuger. Ved defekte fuger kontaktes ejendomsfunktionæren.

Armaturer i køkken og bad

Du rengør blandingsbatterierne ved jævnligt at tørre dem af med en blød ren klud efter brug. Snavs eller kalkaflejringer på blandingsbatteriet fjernes med eddike eller en svag opløsning af eddikesyre. Blandingsbatteriet skal rengøres med neutrale eller milde basiske (pH 6-9) flydende rengøringsmidler. Lad rengøringsmidlet virke et kort stykke tid, og skyl så blandingsbatteriet af med vand.

Blandingsbatterierne er udstyret med en perlator, som sparer på vandet. Denne kan med fordel renses for kalkrester efter behov.

OBS! Blandingsbatterierne må ikke rengøres med stærke



syrer (saltsyre eller midler, der indeholder klorholdige kemikalier) eller skuremidler. Kontakt ejendomsfunktionæren for yderligere vejledning. Der må aldrig bruges skuresvampe på armaturet.

Afløb i køkken og bad

Afløbet i brusenichen er udført som en afløbsrende med en p-vandlås, som er selvrensende. Hvis denne stoppes, kontaktes ejendomsfunktionæren. Risten og installationen ned til vandlåsen skal renses og rengøres en gang årligt med alm. vaskemiddel, såsom universalrengøringsmiddel.



Vandlåse i køkken og badeværelse

Eksempel på en vandlås i køkkenet



Eksempel på en punglås på badeværelset

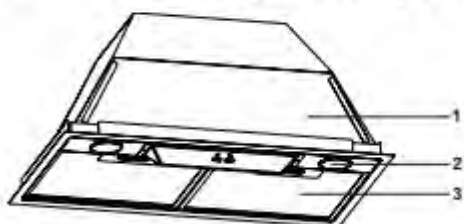


Afløb fra køkkenet og badeværelset bør renses regelmæssigt og kan umiddelbart renses ved at skrue den vandlås af, der sidder under vasken. Husk at holde en spand under.

Tjek også afløbsrørene under vasken for utætheder ved samlingerne. Brug af kemiske midler som natriumhydroxid og lignende må stærkt frarådes. Ved tilstopning skal vandlåsen skilles ad og renses.

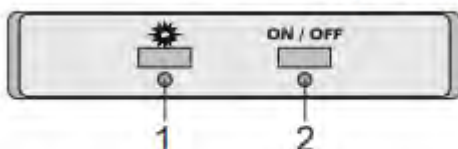
Emfang

1 Oversigt over produktet



- 1- Kabinnet
- 2- Fedtfiltere
- 3- Belysning

11 Sådan betjenes produktet



- Betjening af lys Knap 1
- Betjening af spjæld Knap 2

Tryk på knap 1 for at tænde og slukke lyset i emhætten.

Tryk på knap 2 for at åbne og lukke spjældet.

Auto luk: Emhætten vil efter 60 min. i forceret drift automatisk slukke ved at aktivere grundugspositionen.

Fig. 20

Emfangens overflade kan beskadiges af skarpe eller skrubbende rengøringsmidler. Brug aldrig skarpe eller skrubbende rengøringsmidler. Anskaf rengøringsmidler, der er passende til brug for emhætten.

Rengør overfladerne med en blød, fugtig klud, opvaskemiddel eller et mildt rengøringsmiddel til glas. Blødgør indtørret og fastgroet skidt med en fugtig klud. Skrab ikke!

Brugen af tør klud, svampe der kan ridse, rengøringsmidler der kræver gnidning, rengøringsmidler, der indeholder sand, soda, syre, klorin eller andre stærke materialer er ikke hensigtsmæssige. Disse kan skade produktet. Rengør kun børstet stål i børstningens retning.

Brug ikke rengøringsmiddel til rustfrit stål på glas og betjeningspanel. Børstet stål MÅ IKKE komme i berøring med rengøringsmidler. Fedt og olie må fjernes med fugtig våd klud eller specielt plejemiddel til stål. Forkert vedligeholdelse kan fremprovokere rust, ir eller andre mærker på overfladen. Reklamationsretten kan ved forkert vedligehold bortfalde.

Ved normal brug (1-2 timer dagligt), skal fedtfiltere rengøres cirka 1 gang hver måned. Brug ikke alt for stærke, sure eller klorholdige rensedmidler. Fedtfiltere kan misfarves efter vask, hvilket er helt normalt. Dette forringer ikke filterets evne.

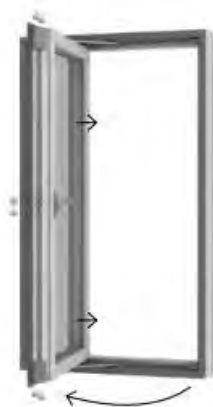
Fedtfilteret kan vaskes i opvaskemaskine. Ved opvask kan en let misfarvning forekomme. Dette har ingen indflydelse på fedtfilterets funktion, og derfor kræver det ikke udskiftning af

fedtfilteret. Vask ikke meget snavsede fedtfiltere sammen med andet service. Anbring fedtfilterene i opvaskemaskinen liggende eller frit stående. Fedtfiltere må ikke ligge for tæt i opvaskemaskinen. Fedtfiltere må vaskes i max. 55 grader i opvaskemaskine. Fedtfiltere kan tage skade ved vask i opvaskemaskine på over 55 grader.

Hvis du vasker fedtfilteret i hånden, kan du bruge et specielt opløsningsmiddel til olie for at fjerne genstridigt snavs. Du kan få dette opløsningsmiddel hos en autoriseret forhandler. Blødgør fedtfilterene i varmt vand med opvaskemiddel. Brug en børste til rengøring og fortsæt, indtil der ikke længere drypper fedtholdig væske ud af filterene. Skyl filterene godt efter rengøring.

Vinduer og terrassedøre

VELFAC Ribo sidestyret vindue



Vinduet åbnes ved at dreje grebet til vandret. Vinduesrammen skubbes nu udad.

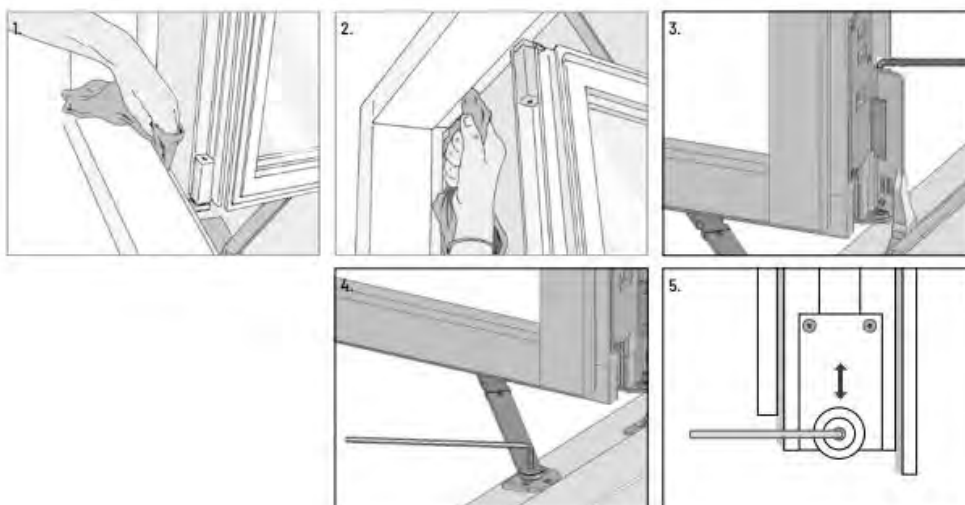
Pudsning. Når vinduet åbnes 85°, åbner der sig en pudsespalte i "hængselsiden". Den udvendige side af ruden kan nu pudses indefra.

Justeringer. Skulle der opstå behov for at justere rammens placering i karmen, kan den justeres i højden ved at åbne vinduet helt og dreje justeringsskruen (3) på oversiden af hængslet med en 4mm unbraconøgle. Sidenværts justering foretages ved at dreje på skruen i rammebeslaget foroven og/eller forneden på vinduet med en 4mm unbraconøgle (4).

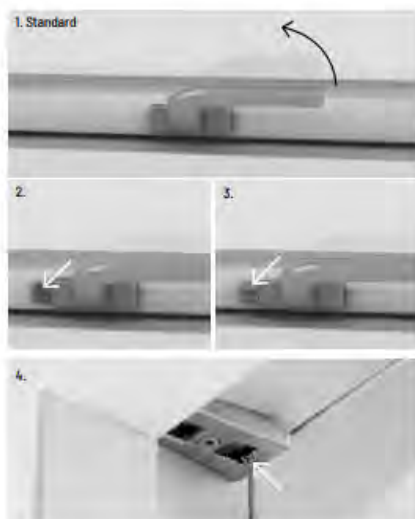
Rammeløfterhjulet (5) justeres i højden ved at løsne skruen midt i hjulet med en 3mm unbraconøgle, flytte hjulet op eller ned og stramme skruen igen. Kontroller at hjulet støtter vinduet i lukket stilling, så hængslerne ikke overbelastes.

Pleje. Glideskinnerne skal holdes fri for støv og snavs fx med en klud (1+2). De skal min. 1 gang årligt sprayes med **teflonbaseret** smøremiddel, fx Fin Lube eller tilsvarende (aldrig alm. smøreolie!)

Paskvilsystemets kolver smøres mindst en gang årligt med syrefri olie, mens delene bevæges, så olien trænger helt ind (se side 37).



Greb og tilbehør til VELFAC Ribo vinduer og terrassedøre



› Grebsbetjent bremse kan fastholde det sidehængte vindue/terrassedøren i vilkårlig ventilationsstilling (10° - 85°) ved normale vejrforhold. Åbn vinduet/døren til ønsket position og drej paskvilgrebet ned til lodret. I blæsevejr skal vinduet/døren dog holdes lukkes, eller det skal på anden måde sikres, at det ikke blæser op og bliver beskadiget.

Grebsbetjent bremse forekommer ved vinduer til gulv ved terrasser og altaner

› Typer af paskvilgreb:

1. Paskvilgrebet vippes 60° opad, hvorefter vinduet kan åbnes.
2. Paskvilgreb med sikringsknap kan kun åbnes, når knappen ved håndtaget trykkes ind i konsollen, samtidig med at grebet drejes. Sikringen slår automatisk til, når vinduet lukkes.
3. Paskvilgreb med lås kan i lukket tilstand aflåses med en lille, aftagelig nøgle. I ulåst tilstand kan grebet kun åbnes, når knappen ved håndtaget trykkes ind i konsollen, samtidig med at grebet drejes.
4. Der er en ventilationsstilling indbygget i alle grebstyperne: skub vinduet ca. 1cm udad og luk grebet ned i hakket.



› Friktionsarmen kan fastholde det topstyrede vindue i vilkårlig ventilationsstilling ved normale vejrforhold. I blæsevejr skal vinduet dog holdes lukkes, eller det skal på anden måde sikres, at det ikke blæser op og bliver beskadiget. Friktionsarmen er justeret fra fabrikken, så den passer til vinduets størrelse. Synes du, at vinduet går for stramt eller for løst, kan du justere friktionsarmen (se side 29).

› **Pleje.** Smør paskvilsystemets kolver mindst en gang årligt med syrefri olie, mens delene bevæges, så olien trænger helt ind.

› På VELFAC.dk og YouTube kan du se en video om, hvordan du betjener åbningsbegrænseren.

Altan med kompositbrædder

Vi anbefaler at rengøre terrassebrædder i komposit på følgende måde:

1. Fjern løstsiddende skidt med en kost, børste eller lignende.
2. Skyl hele sektionen med rigeligt vand og hold den fugtig 10-15 min.
3. Rengør sektionen med børste og skyl med rigeligt vand. Såfremt der er mere genstridige pletter, anbefaler vi, at der bruges kompositrens - dette udføres jf. producentens anvisninger.

Begroninger

Som udgangspunkt er komposit mindre modtagelig overfor organiske begroninger end andre træoverflader. Hvis der kommer organiske begroninger som alger mv., bør disse fjernes hurtigst muligt med f.eks. Rodalon, eller andet egnet algeprodukt.

Snebekæmpelse

Ved bekæmpelse af sne og is på kompositbrædder frarådes brug af redskaber med metalkant. Ved brug af sand kan det forventes, at brædder vil blive ridset. Plankerne tåler almindelig, ikke overdrevet, brug af tøsalt. Tøsaltet kan med fordel opblandes i en vandblanding. Det må forventes, at der ved overdreven brug af salt kan fremkomme skjolder.

Ventilation

Boligen er udstyret med et centralt ventilationsanlæg med varmegenvinding. Et anlæg dækker hele blokken. Anlægget er placeret i loftrummet, og udskiftning af filtre udføres af ejendomsfunktionæren. Anlægget sørger for, at luften i boligen bliver skiftet, så fugtskader og dårligt indeklima undgås. Anlægget er tændt med konstant drift og er monteret med en fugtføler, så anlægget kører op i højere hastighed, hvis luftfugtigheden er for høj, f.eks. når der tages bad. Anlægget kører selv ned i hastighed igen, når luftfugtigheden igen er normal.

Indblæsning

Indblæsningsarmaturet ser ud som på billederne og blæser frisk luft ind i lejligheden.



Udsugning

Udsugningsarmaturet ser ud som på billedet og suger den fugtige luft væk fra badeværelset.



OBS! Armaturerne må IKKE tildækkes eller nedtages og ej heller justeres.

Bemærk at ventilationsanlægget kører en test hver dag kl. 10, hvor anlægget ikke kører. Det tager ca. 20 min. hvor anlægget genstarter.

BEMÆRK AT DER IKKE MÅ STILLES PÅ VENTILEN, DA DISSE ER INDSTILLET TIL DEN LUFTMÆNGDE, SOM SKAL TIL I DE RESPEKTIVE RUM.

Sorte ringe ved indblæsningsventiler

Luften indblæses 360° rundt om ventilen. Herved opstår et vakuum under ventilen. Støvet i rummet under ventilen suges op og rammer indblæsningsluften og bliver slået op på loftet omkring ventilen.

Støvringen kommer fra støvet i rummet og ikke fra ventilationsanlægget, derfor vil den komme igen med jævne mellemrum. Støvringen fjernes bedst ved at anvende støvsugeren med den lille børste på. Denne kan fjerne støvet effektivt. Der bør IKKE anvendes en våd klud, da dette vil gnide støvet ind i malingen.

Rengøring

Ventilationsventilerne rengøres med en fugtig opvredet klud med universal rengøring.

Termostater – gulvvarme og radiatorindstillinger

Indstilling af radiatortermostat

Trin 2 svarer til ca. 17° C

Trin 3 svarer til ca. 20° C

Trin 4 svarer til ca. 23° C.

Flere termostater i samme rum bør stå på samme trin. Det giver samme temperatur, og det er mest økonomisk.

OBS! Er der tilpas varmt i rummet, men radiatoren føles kold, betyder det kun, at termostaten fungerer, som den skal. Den åbner nemlig kun for varmen,



når der ikke er nok varme fra andre kilder, såsom solen, belysning eller el-apparater.

Dæk ikke føleren til. Enhver termostat åbner og lukker efter temperaturen omkring føleren. Den må derfor ikke sidde gemt bag et gardin, møbel eller lignende.

Gulvvarme

Der er gulvvarme på badeværelset. Når du ændrer på indstillingen, vil der typisk gå en dags tid før, at varmen har reguleret sig.

indstilling af gulvvarmeterminostat

Laveste markering svarer ca. 10° C

Hvid markering svarer til ca. 20° C

Højest markering svarer til ca. 30° C



Røgalarm

Røgalarmen er forsynet med 230 V og har en buffer med 9 V blokbatteri. På denne måde er røgalarmens funktion sikret, hvis 230 V-forsyningen svigter. Hvis spændingen i bufferbatteriet falder under et minimumsniveau, signalerer røgalarmen cyklisk via et optisk og akustisk signal (kort signaltone) i mindst 30 dage, at batteriet skal udskiftes. I denne tid er røgalarmen fuldt funktionsdygtig.



Vedligeholdelse og pleje af røgalarm

Hver måned:

Gennemfør en funktionstest af hver røgalarm ved at trykke testknappen i mindst 4 sekunder.

Hvert halve år:

Fra tid til anden bør røgalarmen renses udvendigt, f.eks. med en let fugtet klud.

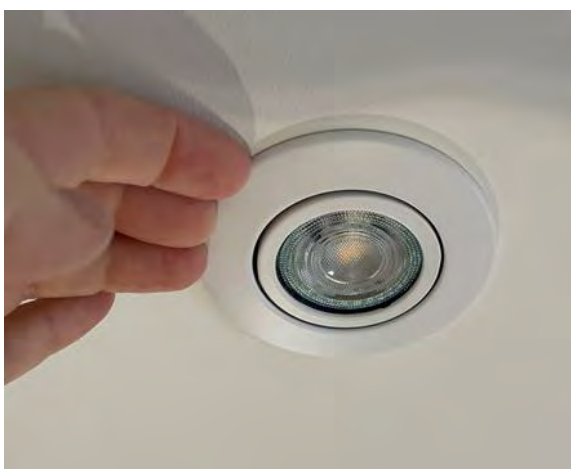
Fast belysning

Lysarmaturer rengøres med en hårdt opvredet klud i max 40 grader varmt vand, evt. med almindelig mild universalsæbe uden slibeeffekt. Lyskilden i armaturer må ikke rengøres med fugtig klud. Lyskilden skal rengøres med tør klud eller evt. støvsuges.

Spots under køkkenskabe og lampe over spejl på badeværelse har ikke udskiftelige lyskilde. Hvis den ikke kan lyse, kontaktes ejendomsfunktionæren.






Lyskilder til spots i entre og på badeværelset kan afhentes hos ejendomsfunktionæren.



Spots i badeværelse og entré sidder fast i loftsdåse med fjedre/bøjle. Lyskilde kan udskiftes ved at løsne/vippe den hvide ring, som lyskilden sidder fast i og tage lyskilden ud af GU10 sokkelen. Kontakt ejendomsfunktionæren for yderligere vejledning.


Udskiftning af lyskilde i emfang



ADVARSEL!
Afbryd emhættens el-forsyning. Lad lamperne køle ned først, da de vil kunne brænde dine hænder, når de er varme.

Ikonet angiver lyskildens max tilladte watt forbrug. Produktet må derfor bruges med 2 x max 50w GU10 lyskilder



For at finde ud af hvor mange watt effekt produktets lyskilder er på, kan dette findes inde i produktet på serie nr. etiketten.

For at afmontere lyskilderne skal fedtfilterne på emhætten afmonteres først. Derefter skal man trykke forsigtigt på fatningen bagfra og ned, og samtidig tager man fat i pæren og drejer den mod urets retning for at få dem fri (Fig. 21).

Fig. 21: Fig 25: Udskiftning af GU10 Lyskilde

HPFI afbryder og teknik

Alle husstande bør teste deres HPFI-afbryder mindst én gang om året. En god huskeregel er at teste sin HPFI-afbryder, når vi går over til sommer- og vintertid:

- Tryk på prøveknappen, som er mærket med "T".
- Hvis en HPFI-afbryder ikke kobler ud, første gang du trykker på prøveknappen, skal du kontakte FællesBo.

HPFI-afbryderen er placeret inde i din installationsskakt i EL tavlen. EL-tavlen er udstyret med automatsikring.

Der er forberedt installation til antenne og PDS (internet) i stuen. I de andre værelser i lejligheden er der forbedret med tomrør, som ligger bag ved blændpladen og i teknikrum, se nedenstående under *Tomrørinstallation til de andre rum.*



Netværksinstallation og antenneinstallation i stuen er kablet til teknikskakten.



Installation klargjort til bag blindpladen med tomrør til teknikskakten.



Fibernet

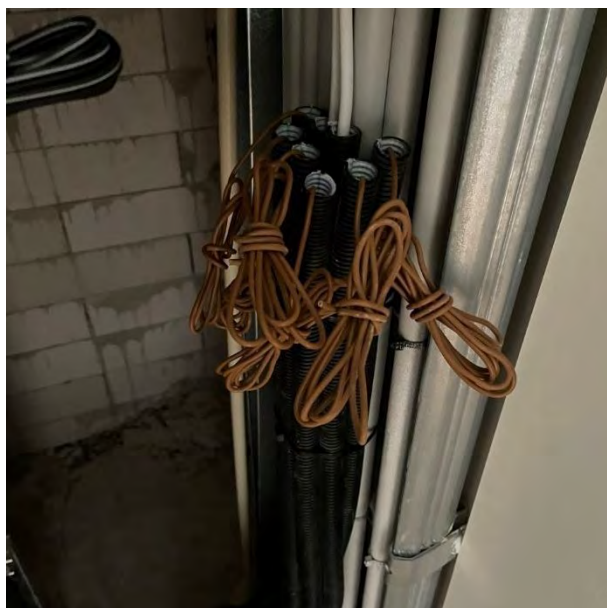
Der er etableret fiberinstallation (fiberboks) i lejligheden klar til internetopkobling.

Internetudbyderen skal typisk montere deres egen boks i nærheden af denne fiberboks i teknikskabet. Der er strømstik til den i teknikskabet samt fortrådning til installation i stuen.

Fiberboksen



Tomrørinstallation til de andre rum



Hårde hvidevarer og dørtelefon

Brugsvejledningerne til hårde hvidevarer samt dørtelefon kan ses på www.faellesbo.dk under afdelingen.



Hvis ringeklokken ikke virker, så vær opmærksom på at dørtelefonen ikke er sat på mute, se rød lampe.
I tilfælde heraf så skal der trykkes to gange på knappen med munden