

**Referat af afdelingsmøde afholdt onsdag den 8. september 2022, kl. 18.00
i beboerhuset**

Der var mødt 32 beboere repræsenterende 36 husstande. 1 person forlod mødet inden mødets afslutning.

Fra administrationen deltog Tommy Hansen, Søren Mortensen, Elsebeth Bang, Gitte Bjerregaard og Lars Bækgaard. Fra organisationsbestyrelsen deltog Mona Hedegaard. Desuden deltog viceværter Thomas Madsen og Klaus Olesen.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 28. juni 2022

Tommy Hansen bød velkommen og Mona Hedegaard blev foreslået til dirigent.

1. Valg af dirigent.	Til dirigent valgtes Mona Hedegaard, der herefter gennemgik dagsordenen for mødet og endvidere kunne konstatere, at mødet var lovligt, da alle krav i FællesBos vedtægter, til afholdelse af ordinært afdelingsmøde, var overholdt.
2. a. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Tommy Hansen fremlagde beretningen, da Dorte Bendtsen var forhindret i at deltage i mødet. Beretningen er vedlagt.
2. b. Kort orientering om status på helhedsplanen.	Lars Bækgaard orienterede om status på helhedsplanen. Orienteringen fremgår på hjemmesiden Fælles Fremtid. Såfremt du har problemer med at finde de oplysninger, du ønsker, kan du kontakte Lars Bækgaard, som vil være behjælpelig med information.
3. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.	Søren Mortensen fremlagde budgettet. Budgettet med huslejestigning 3% blev godkendt.
4. Behandling af evt. indkomne forslag.	Ingen forslag

5. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter	
5 a. Valg af formand På valg Dorte V. S. Bendtsen	Dorte Bendtsen var ikke til stede men havde ønsket genvalg. Genvalgt
5 b. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen. På valg: Hans Kristian Agerup	Genvalgt
5 c. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.	Trine Kristjansen, Sønderagervej 64 02 4
6. Eventuelt valg af 7 repræsentantskabsmedlemmer + suppleanter Jf. vedtægternes § 14, stk. 6	Udgår. Afdelingsbestyrelsen vælger repræsentantskabsmedlemmer.
7. Eventuelt	
7 a. Fastgørelse af hoveddøren når der løbes frem og tilbage ved evt. flytning	Der vil ikke blive monteret nogen permanent løsning. Klaus Olesen gjorde opmærksom på, at når dørene stod åbne var der problemer med katte og rotter der løb ind i opgangene. Lars Bækgaard gjorde desuden opmærksom på, at der i forbindelse med helhedsplanen vil blive monteret porttelefon.
7 b. Besvær med parkering ved genhusningsboliger.	Der er sat sten op ved parkeringspladserne ved genhusningsboligerne så det ikke er muligt, at parkere på græsarealet.
7 c. Udlejning af lejemål i stueplan	Såfremt du har spørgsmål vedr. leje af bolig skal du kontakte boligbutikken hos FællesBo
7 d. Cykelparkering under reovering og parkering af rollator.	Der er cykelparkering ved den blok man genhuses i. I forbindelse med helhedsplanen vil der blive opført nye cykelskure. Der vil efter reoveringen blive udarbejdet en ny husorden med hensyn til parkering af cykler, rollator mv.
7 e. Affaldssortering efter reovering	Skabet under vasken bliver 60 cm bred. Afløb fra vasken bliver monteret i den ene side af skabet så der er plads til diverse beholdere til affaldssortering

7 f. Opladning af el-biler	I foråret 2022 blev der foretaget en undersøgelse vedr. el-lade standere for almene boligorganisationer. Efterfølgende har FællesBo's organisationsbestyrelse lavet en arbejdsgruppe. Der arbejdes fortsat med en løsning.
7 g. Affaldssortering	Det er vigtigt, at affaldet sorteres korrekt, da det ellers betyder ekstra omkostninger for afdelingen. Er du i tvivl om sorteringen af affaldet skal det smides i restaffald. På afdelingens hjemmeside er en oversigtskort hvor det fremgår hvor glas, stor-skrald, haveaffald mv skal afleveres
7 h. Digital post	Der opfordres til, at hvis du ikke allerede er tilmeldt digital post, bliver tilmeldt.

Mødet hævet kl. 19.00

Elsebeth Bang

Dirigent

Afdelingsbestyrelsens sammensætning er herefter:

Navn	Valgperiode
Formand: Dorte Bendtsen	2022-2024
Menige medlemmer af afdelingsbestyrelsen: Martin Grønbech Pedersen Shamso Dahir Mallin Hans Kristian Agerup Allan Juhl	2021-2023 2021-2023 2022-2024 2021-2023
Suppleanter til afdelingsbestyrelsen: Trine Kristjansen	
Medlemmer af repræsentantskabet: Dorte Bendtsen Allan Juhl Hans Kristian Agerup Martin Grønbech Pedersen Shamso Dahir Mallin Trine Kristjansen	

Formandsberetning

8. september 2022.

Jeg kan desværre ikke selv være tilstede i aften. Jeg vil rigtig gerne fortsætte som formand i afdelingen, men det er jo op til jer.

Thomas og Klaus har lavet nogle nye bede i området.

Vi har haft en der, har fodret vildkatte i området, der er født rigtig killinger i år. Det er en rigtig dårlig ide, det tiltrækker rotter, og det koster afd. en hel del penge, at få dem aflivet, hvad vi er nødsaget til. Derfor lad venligst være med at fodre.

Der er kommet en ekstra robot ovre ved genhusningsboligerne, og de sidste solceller skulle blive sat op, så de er klar til indflytning.

Joca kommer og sætter nye lukkemekanismer i vores molokker, og der bliver lavet service på dem.

Vi holdt åbent hus i genhusningsboligerne, det var en stor succes, med ca. to hundrede besøgende, der blev spist op af frankfurtere og kyllingespyd, vejret var med os, så en rigtig dejlig dag.

Sommerturen gik til Ree safaripark, det var en rigtig dejlig dag, vi var ca. 60 personer med.

Tak for ordet og godt møde.

Dorte Bendtsen.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mona Hedegaard

Dirigent

Serienummer: ac5d7694-b455-42af-bddd-0dd8e87f747b

IP: 5.33.xxx.xxx

2022-09-16 10:05:27 UTC



Penneo dokumentnøgle: 38YVD-257V1-JVEH8-52W3O-WG8HM-SIFZT

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>