

Herning, den 12. september 2024.

Referat af afdelingsmøde afholdt torsdag den 5. september 2024, kl. 17.00 i beboerhuset.

Der var mødt 23 beboere repræsenterende 22 husstande. **3 personer forlod mødet inden mødets afslutning.**

Fra administrationen deltog Tommy Hansen og Anders Pape Stensgaard. Fra organisationsbestyrelsen deltog Mona Hedegaard. Desuden deltog vicevært Klaus Olesen.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 24. juni 2024.

Dorte Bendtsen bød velkommen og Mona Hedegaard blev foreslået til dirigent.

1. Valg af dirigent.	<p>Til dirigent valgtes Mona Hedegaard, der herefter gennemgik dagsordenen for mødet og endvidere kunne konstatere, at mødet var lovligt, da alle krav i FællesBos vedtægter, til afholdelse af ordinært afdelingsmøde, var overholdt.</p> <p>Stemmetæller valgt: Ulla A. Conradsen og Tommy Andersen</p>
2. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	<p>Dorte Bendtsen fremlagde beretningen. Beretningen er vedlagt.</p>
2.a Kort orientering om status på helhedsplanen.	<p>Anders Pape Stensgaard kom med en kort status vedr. helhedsplanen, hvor han kom ind på tidsplan, huslejen, kataloget på hjemmesiden herunder en mindre opdatering omkring konstruktioner og byggepladsen.</p> <p>Der spørges fra salen til aconto opkrævning af forbrug. Det vurderes, at dette er alt for højt sat, samt det er urimeligt at det ikke kan reguleres ned til det, beboeren forventer at bruge. Det føles som en skjult husleje forhøjelse.</p> <p>Anders Pape undersøger dette. Svar på dette angives under efterskrift.</p>

<p>3. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.</p>	<p>Tommy Hansen fremlagde budgettet for ikke renoverede boliger. Budgettet med huslejestigning 3% blev godkendt.</p> <p>Tommy Hansen oplyste herefter, at organisationsbestyrelsen besluttede på bestyrelsesmødet den 23. januar 2024, at det gennemsnitlige huslejeniveau for totalrenoverede boliger skal indekseres med 2% per år fra og med 2024 og indtil byggeregnskabet for helhedsplanen er afsluttet.</p>
<p>4. Behandling af evt. indkomne forslag.</p>	
<p>4.a Forslag 1 - Vinduespudsning på opgangsside og gavle.</p> <p>Vinduespudsning udgår på have/altansiden efter renoveringen. Hvorfor beboere selv skal udføre dette på denne side. Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen.</p>	<p>Tommy Hansen præciserede forslaget og oplyste, at der i budgettet allerede er afsat økonomi til vinduespudsning, og at der ved de renoverede blokke vil blive udført vinduespudsning på opgangsside og gavle. På øvrige blokke, vil der forsat blive pudset vinduer på altan/havesiden indtil disse er renoveret.</p> <p>Da forslaget allerede udføres i den planlagte drift, kan der ikke stemmes om dette forslag.</p>
<p>4.b Forslag 2 - Levering af ekstra skabe på den kollektive råderet. Levering og montering af højskab med hylder og løs bøjlestang. Afskrivning 10 år. Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen.</p>	<p>Tommy Hansen gennemgik forslaget, herunder de udførelsesmæssige og økonomiske detaljer, der skal være på plads, for at forslaget kan sættes i værk. Hvilket tidligst er muligt, når renoveringen / helhedsplanens økonomi er afsluttet.</p> <p>Der kan derfor ikke laves afstemning af forslaget på nuværende tidspunkt.</p>

<p>4.c Forslag 3 - Opsætning af el-ladestander fra Nortec til biler i afdelingen. Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen.</p>	<p>Tommy Hansen gennemgik forslaget og kontrakten, økonomien og aftalelængden vedr. opstillingen af el-ladestander, herunder driften mv. Dette tilbydes gratis af Nortec på betingelse af en 10-årig kontrakt.</p> <p>Tommy Hansen gennemgik derefter økonomien såfremt afdelingen ønsker at opsiges samarbejdet med Nortec inden de 10 år. Opsiges samarbejdet fra afdelingens side skal man betale 4 kr./mdr. pr. lejemål i de år der er tilbage af løbetiden.</p> <p>Placeringen af ladestander er ved gavlen af Sønderagervej 2 på p-pladsen.</p> <p>Stemmeresultat (Stemmeseddel nr. 1 rød): For forslaget - 32 stemmer Imod forslaget - 12 stemmer</p> <p>Forslaget blev vedtaget.</p>
<p>4.d Forslag 3.1 (Kun hvis forslag 3 besluttes).</p> <p>EI-ladestander til brug kun for afdelingens beboere (Privat).</p> <p>EI-ladestander der kan bruges af afdelingens beboere og gæster mv. (Halvoffentlig - uden visning på ladekort).</p> <p>EI-ladestander der kan bruges af alle (Offentlig - fremgår på ladekort). Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen.</p>	<p>Tommy Hansen præciserede de 3 muligheder for opladning.</p> <p>Der stemmes om hvorvidt el ladestander skal være offentlig, halvoffentlig eller lukket løsning.</p> <p>Stemmeresultat (Stemmeseddel nr. 2 rød):</p> <p>1 – (Privat) – 30 stemmer 2 – (Halvoffentlig) – 14 stemmer 3 – (Offentlig) – Der stemmes ikke om nr.3</p> <p>Forslag 1 (Privat) blev vedtaget.</p>

<p>5. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.</p>	
<p>5.a Valg af formand. På valg: Dorte V. S. Bendtsen</p>	<p>Genvalgt: Dorte V. S. Bendtsen</p>
<p>5.b Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer. På valg: Hans Kristian Agerup Gitte Øgelund</p>	<p>Ønsker at opstille til valg: Hans Kristian Agerup Gitte Øgelund Ulla Conradsen</p> <p>OBS. Stemmetæller ændret ved punktet 5 b. Tommy Andersen og Britta Pedersen</p> <p>Stemmeresultat – (stemmeseddel 3 rød): Hans Kristian Agerup – 38 stemmer Gitte Øgelund – 16 stemmer Ulla A. Conradsen – 23 stemmer</p> <p>Ugyldige – 3 stemmer</p> <p>Valgt: Hans Kristian Agerup Ulla A. Conradsen</p>
<p>5.c. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.</p>	<p>Ønsker at opstille til valg: Gitte Øgelund Tommy Andersen</p> <p>Valgt: 1 suppleant – Gitte Øgelund 2 suppleant – Tommy Andersen</p>

<p>6. Eventuel valg af 7 repræsentantskabsmedlemmer + suppleanter. Jf. vedtægternes § 14, stk. 6</p>	<p>Afdelingsbestyrelsen vælger repræsentantskabsmedlemmer. Bestyrelsen oplyser at det er bestyrelsens medlemmer og suppleanter.</p> <p>Dorte Bendtsen Ulla A. Conradsen Martin Grønbech Pedersen Shamso Dahir Mallin Hans Kristian Agerup Gitte Øgelund Tommy Andersen</p>
<p>7. Valg af medlemmer og suppleanter til renoveringsudvalg. Medlemmer af renoveringsudvalget på valg: Hans Kristian Agerup</p> <p>Suppleanter på valg: Der er to ledige pladser.</p>	<p>Ønsker at opstille til valg: Hans Kristian Agerup Ulla A. Conradsen</p> <p>Valgt til renoveringsudvalget. Hans Kristian Agerup Ulla A. Conradsen</p> <p>Ønsker at opstille til valg.: Tommy Andersen</p> <p>Valgt til suppleant til renoveringsudvalget. Tommy Andersen</p>
<p>8. Eventuelt.</p>	
<p>Ved leje af beboerhus er der oplevet problemer med at komme til sikringer, hvis strømmen går.</p>	<p>Bestyrelsen vil orientere personalet om, at nøgle skal sidde i døren til mellemgangen, hvor sikringsskabet er placeret.</p> <p>Skulle man dog opleve ikke at kunne komme til sikringsskabet, så skal man ringe på akut nr. og bede om hjælp.</p> <p>Der vil være ekstra sikringer at finde i køkkenet.</p>
<p>Huller i vejen ud for nr. 66. Der er flere huller i asfalten mv. flere steder i afdelingen.</p>	<p>Der er allerede bestilt en entreprenør til at lave det.</p>

Er aftalen opsagt på p-aftalen og gælder det også p-pladsen ved Rema 1000.	Ja, aftalen er opsagt iflg. beslutning på tidligere afdelingsmøde. Aftalen løber ud pr. 1. maj 2025.
Aflæsning af målere udføres i december, men afregning sker først i maj.	Dette er den nødvendige behandlingstid for afregning af forbrug. Der er flere parter inde over regnskabet, hvorfor det tage tid. Aflæsningen foretages i december. Afregning af forbrug modtages fra leverandør af varme i februar og derefter kan regnskabet så først udfærdiges. Regnskabet udsendes i april.
Plantes der i plantekasser v. beboerhus.	Ja, planter er bestilt og udføres snarest.
Molokker kan være overfyldt og åbning til molokker er meget små.	Såfremt molokker er overfyldt henvises til man finder en anden molok eller anvender molokken til restaffald. Viceværter holder ligeledes øje med dette. De vurderer fra gang til gang, om der skal bestilles ekstra tømning. Åbning til molokker er en standard størrelse.
Der er nogle afdelinger der afholder gadesalg/loppemarked. Er der muligt at afholde på firkanten foran beboerhuset.	Ja, såfremt det er et ønske vil man kunne afholde dette. Dette har også tidligere været afholdt.

Mødet hævet kl. 20.30
Tommy Hansen

Dirigent

Afdelingsbestyrelsens sammensætning er herefter:

Navn	Valgperiode
Formand: Dorte Bendtsen	2024-2026
Menige medlemmer af afdelingsbestyrelsen: Ulla A. Conradsen Martin Grønbech Pedersen Shamso Dahir Mallin Hans Kristian Agerup	2024-2026 2023-2025 2023-2025 2024-2026
Suppleanter til afdelingsbestyrelsen: 1 suppleant – Gitte Øgelund 2 suppleant – Tommy Andersen	2024-2025 2024-2025
Medlemmer af repræsentantskabet: Dorte Bendtsen Ulla A. Conradsen Martin Grønbech Pedersen Shamso Dahir Mallin Hans Kristian Agerup Gitte Øgelund Tommy Andersen	2024-2025

Efterskrift.:

Som opfølgning på spørgsmål i punkt 2a. vedr. omkring aconto

Varme og opvarmning af varmt vand afregnes det acontobeløb, som har været brugt i lejligheden før reoveringen.

Vand afregnes aconto 40 m³ pr. person pr. år og her anslår boligøkonomi antal personer i en given lejlighed. Det giver 210 kr. pr. person pr. måned.

Boligøkonomi er indstillet på at regulere i acontobeløbene, men det er altid en vurdering, om dette kan lade sig gøre eller ej.

Formands beretning.

Som i måske ved, er der 2 blokke hvor folk er flytte* fd igen. Jeg har kun hørt positive tilbagemeldinger, og det er dejligt.

Renoveringen går over al forventning.

Da vi holdt åbent hus, var det overvældende så mange der kom, og der var også positive tilbagemeldinger efter det.

Jeg ved godt, det er træls at bo på en byggeplads, men så må vi bare tænke på hvor dejligt det bliver, når det hele er færdigt.

Jeg vil ikke sige mere, håber vi får et godt møde.

Formand
Dorte Bendtsen
5.-9.-2024.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Mona Hedegaard

Dirigent

Serienummer: ac5d7694-b455-42af-bddd-0dd8e87f747b

IP: 85.129.xxx.xxx

2024-09-18 18:17:39 UTC



Dorte Vilhelmine Sylvest Bendtsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: e79a427b-bd80-402b-a3e7-e2be24e3105a

IP: 185.5.xxx.xxx

2024-09-25 12:15:54 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**