

VEJLEDNING

Vedligeholdelse og brug af din bolig

Afdeling 107 –
Porshøj

Af den 14-08-2024

Vedligeholdelse og brug af din bolig

Ophængnings- og borevejledninger.....	3
Gardiner.....	3
Gulve og lofter.....	3
Flisevægge i bruseområdet på badeværelset	3
Vægge i lejligheden	4
Før du begynder at bore.....	4
Vedligeholdelse af fast inventar	5
Skabslåger.....	5
Malet væg over køkkenbordplade	5
Bordplade	5
Stålvask i køkken.....	5
Kogeplader.....	6
Køle/fryseskab	6
Ovn	6
Gulv.....	6
Gulv- og vægklinker i badeværelse.....	7
Armaturer i køkken og bad.....	7
Afløb i køkken og bad	8
Emfang.....	9
Vinduer og terrassedøre.....	11
Ventilation	13
Indblæsning	15
Udsugning.....	15
Sorte ringe ved indblæsningsventiler	15
Termostater – gulvvarme og radiatorindstillinger	16
Indstilling af radiatortermostat	16
Gulvvarme	16
Røgalarm	16
Vedligeholdelse og pleje af røgalarm	16
Fast belysning.....	17
HPFI afbryder og teknik.....	17
Fibernet	18
Hårde hvidevarer og dørtelefon	18

Vedligeholdelse og brug af din bolig

Ophængnings- og borevejledninger

Gardiner

Gardinstænger/beslag skal opsættes på vindueskarme. De må ikke opsættes i lysningerne.

Gulve og lofter

Under trægulve kan der ligge installationer, der kan tage skade ved gennemboring. Du bør aldrig bore i et gulv med gulvvarme, medmindre du forinden har lokaliseret gulvvarmeslangerne.

Generelt skal boring i badeværelsesgulvet undgås, da der i gulvet er indlagt en vandtætningsmembran udover gulvvarmeslanger.

Over alle lofter er varmerør til radiator og elinstallationer til stikkontakter ført usynligt. Til loft skal derfor ikke anvendes gipsplugs større end 40 mm. Varmerør er flere steder ført usynlig ned i væggen. Der må ikke bores i væggen i en lodret linje over termostaten og op til loft. Sammen princip som vist herunder.

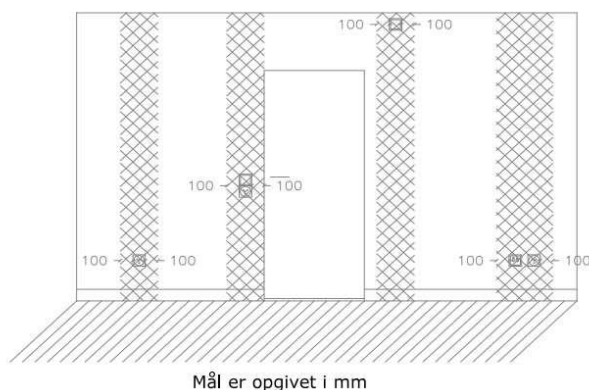


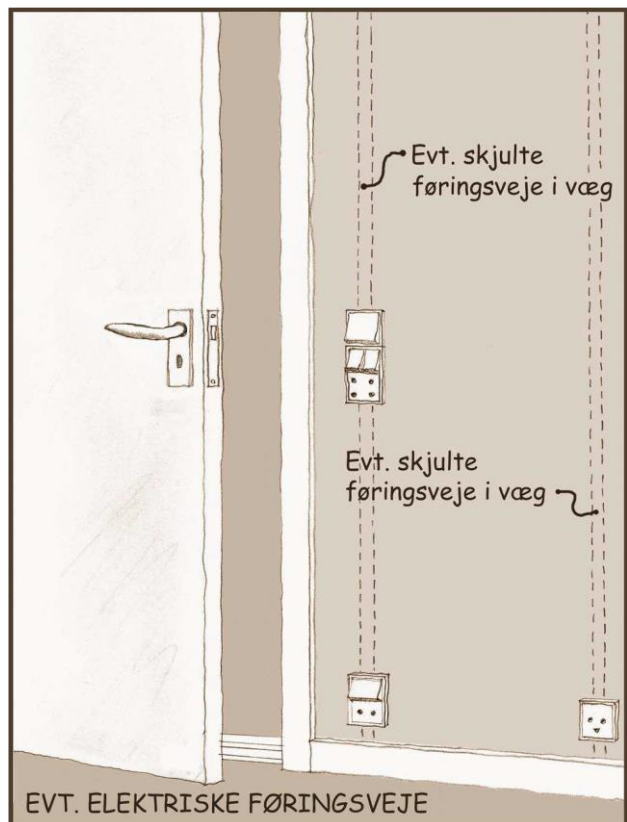
Flisevægge i bruseområdet på badeværelset

Der må ikke bores i flisevægge i bruseområdet af hensyn til de bagvedliggende installationer og fugtmembraner. Ønsker man at opsætte noget på fliserne i bruseområdet, anbefales det, at genstandene klæbes op.

Rør og kabler i vægge

I væggene er der rør og kabler, for at undgå at beskadige disse, råder vi til ikke og bore eller slå søm i væggene i de angivne områder.





Vægge i lejligheden

Ophængning af lette ting ved isømning med små søm eller stifter eller limning kan umiddelbart ske på alle typer vægge.

Ved større og tungere emner vil det være nødvendigt at benytte en såkaldt plug til iskruningen. Der findes et bredt sortiment af plugs afhængig af vægtype, belastning m.v. Dit byggemarked kunne vejlede dig omkring plugstørrelse i forhold til væg- eller loftstype samt belastningen.

Huller til plugs kan umiddelbart bores i gips, mens det i tegl er nødvendigt med en slagboremaskine. Borets diameter og boreddybde afhænger af plugtypen.

Væggene består af teglsten, porebeton og gips. I gips kan man anvende gipsplug. I teglsten skal der bores for med en slagboremaskine og isættes rawplugs.

Hvis du er i tvivl om, hvilke type din væg er, er du altid velkomment til at kontakte ejendomsfunktionæren.

Før du begynder at bore

Før du begynder at bore i en væg eller et loft, bør du overveje følgende:

- Hvor tyk er væggen? Væggens tykkelse kan du f.eks. se i døråbningen. Specielt hvis der er fliser på væggens bagside, bør du ikke bore dybere end ca. halv vægtykkelse. Er det en gipsvæg så husk at stoppe, når du er igennem pladerne på den ene side.

- Er der indlagt el eller vand i væggen? Er der el-udtag, blandingsbatteri eller bruser – husk at se på begge sider af væggen. Fremføring er typisk udført lodret fra loft og ned til det pågældende udtag.

Vedligeholdelse af fast inventar

Skabslåger

Skabslåger er udført med melamin. Lågerne kan rengøres med vand tilsat opvaskemiddel, men husk altid at tørre efter, specielt på lågekanterne. Til pletter afsat over lang tid, som ikke kan fjernes med vand, kan man bruge en svag opløsning af klorin eller acetone i vand. Start altid med en meget tynd opløsning.

Malet væg over køkkenbordplade

Er vægfladen over køkkenbordpladen malet, er den malet i en høj glans, der gør den mere modstandsdygtig overfor regelmæssig rengøring. Der skal dog udvises varsomhed med skræppe midler og skurende produkter. Visse typer af afsmitning lader sig ikke rengøre.

Bordplade

Laminatoverfladen er modstandsdygtig overfor de fleste kemikalier og rengøringsmidler, som normalt benyttes i husholdningen. Overfladen tåler dog ikke længerevarende påvirkninger af syrer og baser og blegemidler (Klorin). Stænk fra disse midler skal fjernes omgående med efterfølgende aftørring med en opvredet klud. I modsat fald vil overfladen blive misfarvet eller direkte ødelagt.

Rødvind, karry, sennep og andre stærkt farvende produkter kan misfarve overfladen - så de skal fjernes omgående. Til den daglige rengøring anbefales brug af mikrofiberklud opvredet i rent vand.

Til hovedrengøring af laminatoverflader, kan laminatrens anvendes. Laminatrens er specielt udviklet til afrensning af disse overflader og kan købes hos din køkkenforhandler. Følg anvisningen på emballagen. Laminatbordplader tåler ikke varme gryder, stegepander eller lignende, og disse må aldrig stilles direkte på overfladen. Brug altid afsætningsrist eller bordskåner. Stil aldrig kaffemaskiner, el-kedler og lignende på eller i nærheden af samlinger, da varmen og evt. fugt fra disse enheder kan ødelægge samlingen. Skader som følge heraf, samt vandindtrængning i samlinger er ikke dækket af vores produktgaranti.

Overfladen på laminatbordplader er robust og slidstærk, men brug dog altid skærebræt i forbindelse med knive. Lertøj og støbejernsgryder kan ligeledes ridse overfladen og bør derfor ikke stilles direkte på bordpladen.

Stålvask i køkken

Den bedste måde at holde stålvasker rene og frie for kalk er ved at rengøre dem lige efter brug. Påfør almindeligt opvaskemiddel på den bløde side af en opvaskesvamp og rengør vasken i stålets børsteretning. Skyl vasken ren med vand og tør efter med mikrofiberklud.

Undgå at rengøre vasken i cirkulære bevægelser, da det kan ændre stålets struktur. Hvis der skrubbes kraftigt på ét bestemt område, kan det her også ændre vaskens glans. Brug aldrig ståluld, da den kan efterlade små partikler, der kan udvikle sig til rustpletter.

Kogeplader

Kogeplader kræver ikke megen vedligeholdelse, men der er nogle punkter, som man bør følge for at forebygge skader:

- Kogepladen skal rengøres med vand og opvaskemiddel. Brug ikke skarpe og skurende rengøringsmidler.
- Kogepladen tørres af med en fugtig klud og lidt opvaskemiddel.
- Tørres efter med en ren klud.
- Ved fastsiddende snavs benyttes en glasskraber.
- Glasskraberens sættes skråt ned mod den glaskeramiske plade og snavset fjernes ved at lade skraberens blad glide ind under det.
- Kogepladen tørres af med en fugtig klud og lidt opvaskemiddel.
- Tørres efter med en ren klud.

Køle/fryseskab

Køle og frostskaab kræver ikke megen vedligeholdelse, men der er nogle punkter, som man bør følge for at forebygge skader:

- Daglig rengøring foretages indvendig og udvendig ved aftørring med en ren klud hårdt opvredet i lunkent vand. Tør efter med en tør klud for at undgå kalkaflejringer.
- Fedtpletter fjernes ved aftørring med en klud hårdt opvredet i vand tilsat almindeligt opvaskemiddel. Tør efter med en tør klud.
- Særligt vanskelige pletter på hylder kan fjernes forsigtigt med sprit.
- Luftcirkulation og luftindsugning må ikke tildækkes, da det forhindrer kulden i at cirkulere.

Ovn

Oven kræver ikke megen vedligeholdelse, men der er nogle punkter, som man bør følge for at forebygge skader:

- Ovnen bør rengøres indvendig med jævne mellemrum og efter behov.
- Stil et fad med vand ind i ovnen og tænd på 150 grader ca. 30 minutter – derefter kan det meste snavs tørres af med svamp eller klud.
- Anvend kun egnede rengøringsprodukter specielt til indvendig rens af ovn.
- Tilbehør til ovn lægges i vand og opvaskemiddel og rengøres med svamp.

Gulv

Til normal rengøring anvendes støvsuger, kost og evt. gulvmoppe. Skal gulvet vaskes, anvendes et ph-neutralt rengøringsmiddel. Vi anbefaler Gulvsæbe til vinyl- og korkvinylgulve, som effektivt opløser og fjerner skidt og snavs. Særligt snavsede gulve afrenses med intensivt rengøringsmiddel, f.eks. Gulvrens, inden der vaskes over med Gulvsæbe til vinyl- og korkvinylgulve.

Sådan gør du i dagligdagen

- Til daglig rengøring blandes gulvsæbe med varmt vand efter leverandørens anvisninger
- Vask gulvet i gulvbelægningens længderetning. Det anbefales at arbejde med to spande, hvoraf den ene bruges til at vride kluden op i, mens den anden rummer rent sæbevand.
- Det er vigtigt, at der ikke efterlades vand på gulvet efter vask. Derfor vaskes gulvet med en hårdt opvredet klud eller moppe, hvor der bruges så lidt vand som muligt.

Forebyggende pleje

Forebyggende pleje med Gulvpleje til vinyl- og korkvinylgulve kan ske 1-2 gange om året eller efter behov. Plejen udjævner små ridser og beskytter overfladen mod slitage, og derved forlænger gulvets levetid.

- Start med at vaske gulvet grundigt med Gulvrens til overfladen er helt ren. Vask efter med rent vand og lad gulvet tørre helt inden brug af gulvplejemidlet.
- Ryst flasken med Gulvpleje omhyggeligt før brug.
- Påfør den koncentrerede Gulvpleje i et tyndt, jævnt lag med gulvklud eller moppe. Hvis kluden bliver snavset, skylles den i rent vand og vrides godt. Fortsæt herefter påføringen. Er en flade ved at tørre, må der ikke påføres mere Gulvpleje.
- Lad gulvet tørre i ca. 60 min., før det tages i brug. Det er ikke nødvendigt at efterpolere eller foretage anden efterbehandling.
- Regelmæssig rengøring af den plejede overflade kan foretages med Gulvsæbe.

Vi anbefaler, at man inden brug af plejemidler foretager et prøvestrøg på et mindre synligt sted for kontrol af overfladens og produktets forenelighed.

Gulv- og vægklinker i badeværelse

I badeværelset kan der dannes grå/hvide kalkbelægninger på vægfliser og gulvklinker. Disse belægninger opstår som følge af vandets høje kalkindhold blandet med sæbe og badeolier. Disse belægninger kan kun undgås ved omhyggelig aftørring efter brug og regelmæssig rengøring. Rengøring foretages med et surt rengøringsmiddel (pH værdi 2,0 - 3,0).

Det anbefales, at man bruger almindeligt kalkfjerningsmiddel f.eks. Ajax Universalrengøring, som rengøringsmiddel i bad.

OBS! Stærkt syreholdige kalkfjerningsmidler må aldrig anvendes, da disse midler ætser flisefugerne og medfører vanskeligere rengøring samt utætte fuger. Ved defekte fuger kontaktes ejendomsfunktionæren.

Armaturer i køkken og bad

Du rengør blandingsbatterierne ved jævnligt at tørre dem af med en blød ren klud efter brug. Snavs eller kalkaflejringer på blandingsbatteriet fjernes med eddike eller en svag opløsning af eddikesyre. Blandingsbatteriet skal rengøres med neutrale eller milde basiske (pH 6-9) flydende rengøringsmidler. Lad rengøringsmidlet virke et kort stykke tid, og skyl så blandingsbatteriet af med vand.

Blandingsbatterierne er udstyret med en perlator, som sparer på vandet. Denne kan med fordel renses for kalkrester efter behov.

Blandingsbatterierne må ikke rengøres med stærke syrer (saltsyre eller midler, der indeholder klorholdige kemikalier) eller skuremidler. Kontakt ejendomsfunktionæren for yderligere vejledning. Der må aldrig bruges skuresvampe på armaturet.



Afløb i køkken og bad

Afløbet i brusenichen er udført som en afløbsrende med p-vandlås, som er selvrensende. Risten og installationen ned til vandlåsen skal dog renses og rengøres en gang årligt med alm. universalrengøringsmiddel.



Eksempel på en vandlås i køkkenet:



Eksempel på en punglås på badeværelset:

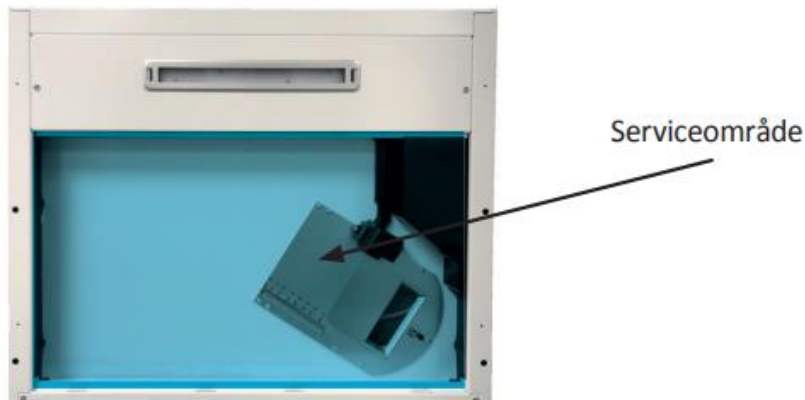


Afløb fra køkkenet og badeværelset bør renses regelmæssigt og kan umiddelbart renses ved at skrue den vandlås af, der sidder under vasken. Husk at holde en spand under. Tjek også afløbsrørene under vasken for utætheder ved samlingerne. Brug af kemiske midler som natriumhydroxid og lignende må stærkt frarådes. Ved tilstopning skal vandlåsen skilles ad og renses.

Emfang



Let rengøring



- Stort friareal for let rengøring
- Filtre demonteres let og rengøres i f.eks. en opvaskemaskine

Rengør emfangens overflade med en blød, fugtig klud, opvaskemiddel eller et mildt rengøringsmiddel til glas. Blødgør indtørret og fastgroet skidt med en fugtig klud. Skrab ikke!

Brug aldrig skarpe eller skrubbende rengøringsmidler. De kan beskadige emfangens overflade. Brugen af svampe, der kan ridse, rengøringsmidler der kræver gnidning, rengøringsmidler, der indeholder sand, soda, syre, klorin eller andre stærke materialer er ikke hensigtsmæssige. Disse kan skade produktet.

Ved normal brug (1-2 timer dagligt), skal fedtfiltre rengøres cirka 1 gang hver måned. Brug ikke alt for stærke, sure eller klorholdige rensedmidler.

Fedtfiltret kan vaskes i opvaskemaskine. Ved rengøring kan en let misfarvning forekomme. Dette har ingen indflydelse på fedtfilterets funktion og derfor kræver det ikke udskiftning af fedtfilteret. Vask ikke meget snavsede fedtfiltre sammen med andet service. Anbring fedtfiltrene i opvaskemaskinen liggende eller frit stående. Fedtfiltre må ikke ligge for tæt i opvaskemaskinen. Fedtfiltre må vaskes i max. 55 grader i opvaskemaskine.

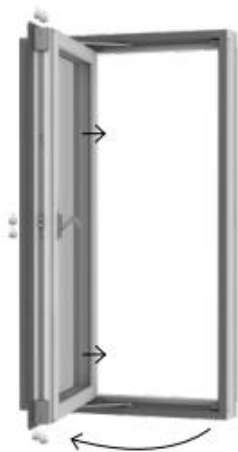
Fedtfiltre kan tage skade ved vask i opvaskemaskine på over 55 grader.

Hvis du vasker fedtfilteret i hånden, kan du bruge et specielt opløsningsmiddel til olie for at fjerne genstridigt snavs. Du kan få dette opløsningsmiddel hos en autoriseret forhandler. Blødgør fedtfiltrene i varmt vand med opvaskemiddel. Brug en børste til rengøring og fortsæt, indtil der ikke længere drypper fedtholdig væske ud af filtrene. Skyl filtrene godt efter rengøring.

Lyskilde kan ikke udskiftes. Kontakt ejendomsfunktionær.

Vinduer og terrassedøre

VELFAC Ribo sidestyret vindue



Vinduet åbnes ved at dreje grebet til vandret. Vinduesrammen skubbes nu udad.

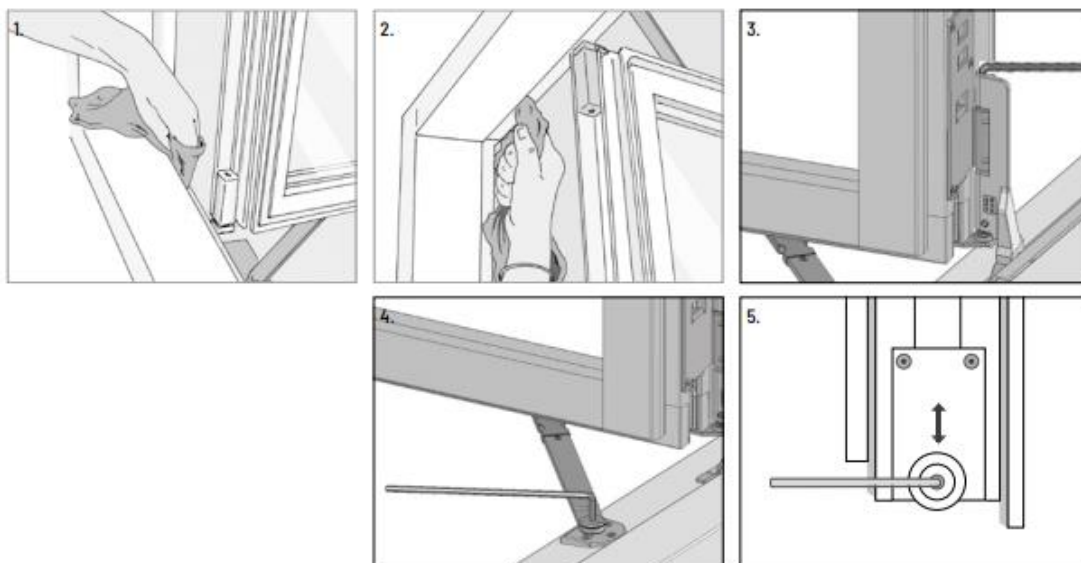
Pudsning. Når vinduet åbnes 85°, åbner der sig en pudsespalte i "hængselsiden". Den udvendige side af ruden kan nu pudses indefra.

Justeringer. Skulle der opstå behov for at justere rammens placering i karmen, kan den justeres i højden ved at åbne vinduet helt og dreje justeringsskruen (3) på oversiden af hængslet med en 4mm unbraconøgle. Sideværts justering foretages ved at dreje på skruen i rammebeslaget foroven og/eller forned på vinduet med en 4mm unbraconøgle (4).

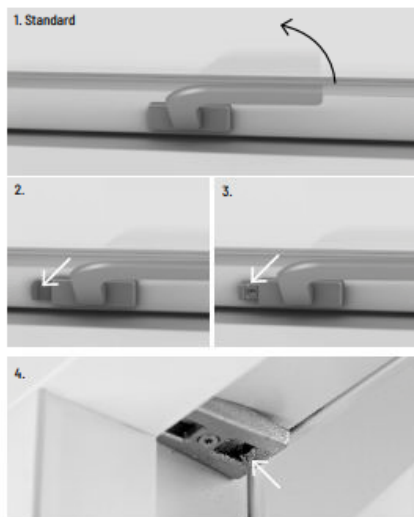
Rammeøfterhjulet (5) justeres i højden ved at løsne skruen midt i hjulet med en 3mm unbraconøgle, flytte hjulet op eller ned og stramme skruen igen. Kontroller at hjulet støtter vinduet i lukket stilling, så hængslerne ikke overbelastes.

Pleje. Glideskinnerne skal holdes fri for støv og snavs fx med en klud (1 + 2). De skal min. 1 gang årligt sprayes med teflonbaseret smøremiddel, fx Fin Lube eller tilsvarende (aldrig alm. smøreolie!)

Paskvilsystemets kolver smøres mindst en gang årligt med syrefri olie, mens delene bevæges, så olien trænger helt ind (se side 37).



Greb og tilbehør til VELFAC Ribo vinduer og terrassedøre



> **Grebsbetjent bremse** kan fastholde det sidehængte vindue/terrassedøren i vilkårlig ventilationsstilling (10°-85°) ved normale vejrforhold. Åbn vinduet/døren til ønsket position og drej paskvilgrebet ned til lodret. I blæsevejr skal vinduet/døren dog holdes lukkes, eller det skal på anden måde sikres, at det ikke blæser op og bliver beskadiget.

> Typer af paskvilgreb:

1. Paskvilgrebet vippes 60° opad, hvorefter vinduet kan åbnes.
2. Paskvilgreb med sikringsknap kan kun åbnes, når knappen ved håndtaget trykkes ind i konsollen, samtidig med at grebet drejes. Sikringen slår automatisk til, når vinduet lukkes.
3. Paskvilgreb med lås kan i lukket tilstand aflåses med en lille, aftagelig nøgle. I ulåst tilstand kan grebet kun åbnes, når knappen ved håndtaget trykkes ind i konsollen, samtidig med at grebet drejes.
4. Der er en **ventilationsstilling** indbygget i alle grebstyperne: skub vinduet ca. 1cm udad og luk grebet ned i hakket.

> **Pleje.** Smør paskvilsystemets kolver mindst en gang årligt med syrefri olie, mens delene bevæges, så olien trænger helt ind.



> **Friktionsarmen** kan fastholde det topstyrede vindue i vilkårlig ventilationsstilling ved normale vejrforhold. I blæsevejr skal vinduet dog holdes lukkes, eller det skal på anden måde sikres, at det ikke blæser op og bliver beskadiget. Friktionsarmen er justeret fra fabrikken, så den passer til vinduets størrelse. Synes du, at vinduet går for stramt eller for løst, kan du justere friktionsarmen (se side 29).



> **Friskluftventilen** er indbygget i karmen og gør det muligt at lufte ud uden at åbne vinduet. Du åbner for ventilen ved at trykke med fingeren på de grå streger i den ene eller begge ender af ventilen. Friskluftventilen giver dig mulighed for at lufte ud, mens du ikke er hjemme.



> **Åbningsbegrænseren** aktiveres automatisk, når vinduet åbner ca. 5cm. For at åbne vinduet: Træk vinduet indad, så beslaget ikke sidder i spænd, skub åbningsbegrænseren lidt til siden (grøn "knap"), og åbn vinduet.



> **PN-sikringsbeslaget** gør det vanskeligt for ubudne gæster at trænge ind, selvom vinduet står på klem. Når vinduet åbnes, løftes beslaget og sættes i det ønskede hak. Før vinduet lukkes, skal beslaget først frigøres ved at løfte det fri af hakket. Hvis du vil åbne vinduet fuldt, skal du vippe beslaget til lodret før, du åbner vinduet.

OBS: dit forsikringselskab dækker ikke nødvendigvis indbrud begået gennem et åbentstående vindue sikret med PN-sikringsbeslag.

> På VELFAC.dk og YouTube kan du se en video om, hvordan du betjener åbningsbegrænseren.

Ventilation

Boligen er udstyret med et decentralt ventilationsanlæg med varmegenvinding. Et anlæg dækker hele boligen.

Anlægget er placeret i teknikrummet. Udskiftning af filtre udføres hvert halve år. Anlægget sørger for, at luften i boligen bliver skiftet, så fugtskader og dårligt indeklima undgås.

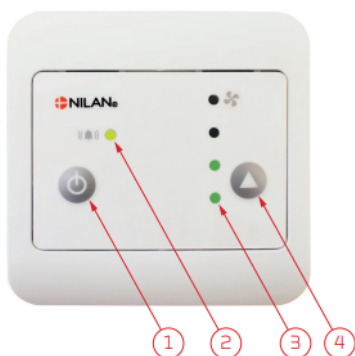
Anlægget er tændt med konstant drift og er monteret med en fugtføler, så anlægget kører op i højere hastighed, hvis luftfugtigheden er for høj, f.eks. når der tages bad. Anlægget kører selv ned i hastighed igen, når luftfugtigheden igen er normal.



Betjeningspanel

Funktioner i betjeningspanelet

Oversigt over funktioner



Med CTS400-panelet er følgende funktioner til rådighed:

1. Tænd og sluk knap.
2. Gul lysdiode: Blinker eller lyser konstant ved advarsel eller alarm.
3. Grøn lysdiode: Antal tændte lysdioder viser ønsket ventilationstrin.
4. Skift af ventilatortrin fra 1-4 sker ved tryk på pilen, efter trin 4 kommer trin 1 igen.



OBS

Når aggregatet er overstyret af brugervalg, fugt, afrimning m.m., vil det ønskede ventilationstrin lyse grønt, men det aktuelle trin vil blinke. Ved tryk på pilen vil aggregatet køre ned på det ønskede trin - indtil næste hændelse.

Ventilatortrin

Trin 1 kan bruges, hvis du er væk hjemmefra i længere tid, f.eks. på 14 dages ferie.

NB! Når anlægget kører efter lav fugtighed, kan det være indstillet til at køre trin 1.

Trin 2 skal anlægget stå på ved normal drift. Luftmængden på trin 2 svarer til grundluftmængden, som boligen er indreguleret til.

NB! Den automatiske fugtstyring ændrer anlæggets funktion til at køre høj eller lav ventilation efter behov.

Trin 3 kan bruges, hvis der er gæster i boligen, eller der f.eks. er tændt levende lys.

NB! Husk at stille tilbage til trin 2, når gæsterne er gået.

Trin 4 kan bruges, hvis der f.eks. holdes fest med mange gæster, og belastningen derfor er ekstra stor. Det kan også være indstillet til høj fugtighed.

NB! Dette trin bruges også til emhættedrift, hvis den kører med over ventilationsanlægget.

Såfremt ventilationsaggregatet er gået i alarmtilstand, vil den gule lysdiode blinke. Alarmtilstanden er opdelt i 3 kategorier: Info, advarsel og kritisk alarm.



OBS

Anlægget må kun slukkes, hvis der f.eks. er en beredskabsmeddelelse, hvor beboerne bliver bedt om at gå indenfor, lukke vinduer og døre samt slukke for ventilationsanlægget.

Hvis anlægget står stille i længere perioder, kan der ske en kondensering af fugt i kanalerne med dannelse af skimmelsvamp til følge.

Illustration af filterskift



1. Inden lågen åbnes, sluk for ventilationsaggregatet på tænd/sluk knappen på betjeningspanelet, som er placeret på fronten af aggregatet.



2. Kuffertbeslagene løsnes i den øverste låge, og lågen løftes ud.



3. De 2 filtre tages ud af ventilationsaggregatet.



4. Det er en god idé at støvsuge filterkammerne for evt. snavs, spindelvæv og blade, der kan forekomme.



5. Filtermåtten fjernes fra filterrammen.



6. Den nye filtermåtte placeres med den glatte side ned i filterrammen.



7. Filtermåtten klemmes omhyggeligt fast i filterrammen og skubbes godt ud til siderne. Filtret placeres igen i ventilationsaggregatet med filtermåtten opad.



8. Tænd for ventilationsaggregatet igen. Tryk på tænd/sluk knappen på betjeningspanelet.

Indblæsning

Indblæsningsarmaturet ser ud som på billederne og blæser frisk luft ind i lejligheden.



Udsugning

Udsugningsarmaturet ser ud som på billedet og suger den fugtige luft væk fra badeværelset.



OBS! Armaturerne må IKKE tildækkes eller nedtages og ej heller justeres.

DER MÅ IKKE STILLES PÅ VENTILERNE, DA DISSE ER INDSTILLET TIL DEN LUFTMÆNGDE, SOM SKAL TIL I DE RESPEKTIVE RUM.

Sorte ringe ved indblæsningsventiler

Luften indblæses 360° rundt om ventilen. Herved opstår et vakuum under ventilen. Støvet i rummet under ventilen suges op og rammer indblæsningsluften og bliver slået op på loftet omkring ventilen.

Støvringen kommer fra støvet i rummet og ikke fra ventilationsanlægget, derfor vil den komme igen med jævne mellemrum. Støvringen fjernes bedst ved at anvende støvsugeren med den lille børste på. Denne kan fjerne støvet effektivt. Der bør IKKE anvendes en våd klud, da dette vil gnide støvet ind i malingen.

Rengøring

Ventilationsventilerne rengøres med en fugtigt opvredet klud med universalrengøring.

Termostater – gulvvarme og radiatorindstillinger

Indstilling af radiatortermostat

Trin 2 svarer til ca. 12° C

Trin 3 svarer til ca. 20° C

Trin 4 svarer til ca. 23° C

Flere termostater i samme rum bør stå på samme trin. Det giver samme temperatur, og det er mest økonomisk.



OBS! Er der tilpas varmt i rummet, men radiatoren føles kold, betyder det kun, at termostaten fungerer som den skal. Den åbner nemlig kun for varmen, når der ikke er nok varme fra andre kilder, såsom solen, belysning eller el-apparater.

Dæk ikke føleren til. Enhver termostat åbner og lukker efter temperaturen omkring føleren. Den må derfor ikke sidde gemt bag et gardin, møbel eller lignende.

Gulvvarme

Der er gulvvarme på badeværelset, som er mere langsomvirkende end en radiator. Det vil sige, at når du ændrer på indstillingen, vil der typisk gå en dags tid, før varmen har reguleret sig.

indstilling af gulvvarmetermostat

laveste markering svarer ca. 10° C

hvid markering svarer til ca. 20° C

højest markering svarer til ca. 30° C



Røgalarm

Røgalarmen er forsynet med 230 V og har en buffer med 9 V blokbatte. På denne måde er røgalarmens funktion sikret, hvis 230 V-forsyningen svigter. Hvis spændingen i bufferbatteriet falder under et minimumsniveau, signalerer røgalarmen cyklisk via et optisk og akustisk signal (kort signaltone) i mindst 30 dage, at batteriet skal udskiftes. I denne tid er røgalarmen fuldt funktionsdygtig.

Vedligeholdelse og pleje af røgalarm

Hver måned:

Gennemfør en funktionstest af hver røgalarm ved at trykke testknappen i mindst 4 sekunder.

Hvert halve år:

Fra tid til anden bør røgalarmen renses udvendigt, f.eks. med en let fugtet klud.



Fast belysning

Lysarmaturer rengøres med en hårdt opvredet klud i max 40 grader varmt vand, evt. med almindelig mild universalsæbe uden slibeeffekt. Lyskilden i armaturer må ikke rengøres med fugtig klud. Lyskilden skal rengøres med tør klud eller evt. støvsuges.

Spots i køkken kan ikke skiftes, hvis de ikke kan lyse, kontaktes ejendomsfunktionæren.

Spots i badeværelse sidder fast i loftsdåse med fjedre/bøjle. Lyskilde kan udskiftes ved at løsne/vippe den hvide ring, som lyskilden sidder fast i og tage lyskilden ud af GU10 sokkelen.

Udskiftning af spots på badeværelse skal også udføres af ejendomsfunktionæren.



HPFI afbryder og teknik

Alle husstande bør teste deres HPFI-afbryder mindst én gang om året. En god huskeregel er at teste sin HPFI-afbryder, når vi går over til sommer- og vintertid:

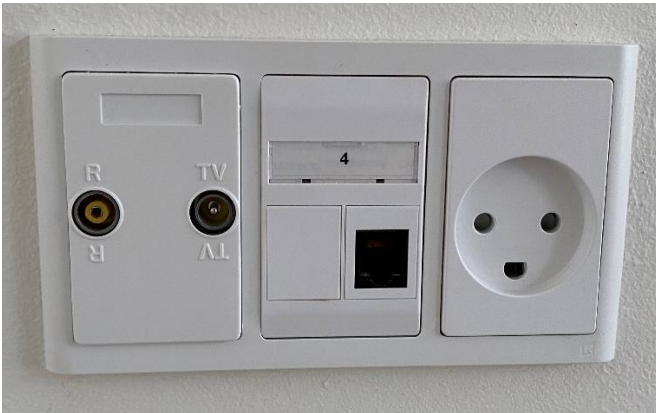
- Tryk på prøveknappen, som er mærket med "T".
- Hvis en HPFI-afbryder ikke kobler ud, første gang du trykker på prøveknappen, skal du kontakte FællesBo.

HPFI-afbryderen er placeret i boligens installationsskakt i EL-tavlen. EL-tavlen er udstyret med automatsikring.

Forberedt installation til antenne og PDS (internet) i stuen og værelser.



Netværksinstallation og antenneinstallation i stuen og værelse fortrådet til teknikskakten.

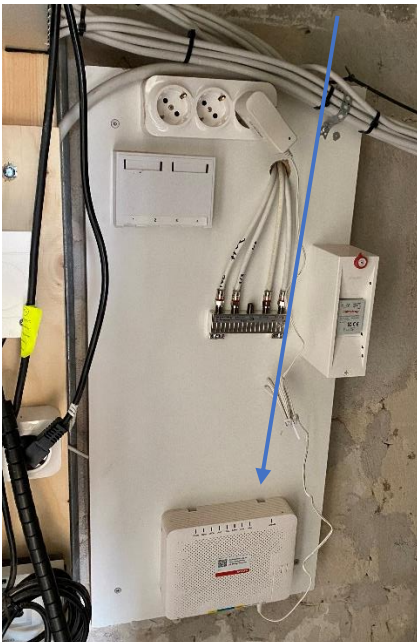


Fibernet

Der er etableret fiberinstallation (fiberboks) i boligen, som er klar til internetopkobling.

Den valgte Internetudbyder monterer typisk deres egen boks i nærheden af denne fiberboks i teknikskabet. Der er strømstik til leverandørens boks i teknikskabet og fortrådning til installationen i stue og værelser.

Fiberboksen



Hårde hvidevarer og dørtelefon

Brugsvejledningerne til boligens hårde hvidevarer og dørtelefonen kan ses på www.faellesbo.dk under afdelingen.