

Referat fra afdelingsbestyrelsesmøde den 09-02-22

Deltagere: Anna Hilding, Ditte Bengtsson, Sarah Primdahl, Jannick Boelsgaard, Malene Gammelgaard, Joan Larsen samt 1. Suppleant; Gitte Byskov

Referent: Joan Larsen

Fraværende: Jonas Nielsen

1. Orientering fra formanden	Anna informerede om at vicevært Henrik Ankersen er stoppet, hans sidste arbejdsdag var d. 4-02-22. Der kommer en ny opvaskemaskine i beboerhuset.
2. Kvartalsrapporter	Serviceinspektør Tommy Hansen, var med til bestyrelsesmødet, da han havde nogle punkter. Han redegjorde for kvartalsrapporten for 1. kvartal, og uddybede nogle punkter, samt hvad han påtænker der skal laves i afdelingen. Han forklarede også hvad den blev brugt til samt hvordan den bliver lavet, ud fra markvandring og budget, dette var i forhold til de nye medlemmer.
3. Skiltning og overvågning V/ beboerhuset.	I første omgang bliver der opsat sensorlys op. Det skal være skarp oplyst. Dette er et af de tiltag vi vil foretage i forebyggelsen mod narkohandel på Porshøj.
4. Aflæsning af strøm i garagen	Dette kan ikke gennemføres på nuværende tidspunkt. Men vil blive taget op i forbindelse med helhedsplanen. Et punkt til næste afdelingsmøde vil blive, garagestigning. Tommy Hansen undersøger strømforbruget i garagerne, om hvad og hvordan vi kan gøre, uden vi skal betale for at få aflæst.
5. Udlejningsdokument i beboerhuset.	Det er stadig det gamle dokument der bliver udleveret, selvom der er lavet et nyt. Dette pga. udlejning på helligdage, samt lejestigning. Fællesbo ville være sikker på det er gennemtænkt de beslutninger der er taget. Bestyrelsen fastholder beslutningen om; beboerhuset ikke kan lejes på helligdage samt lejestigning. Vi vil gerne se resten af 2022 an, hvordan indtægten ser ud, uden Corona restriktioner. Da beboerhuset ikke har kunnet søge hjælpepakke, vil der naturligvis være et underskud, da den ikke har kunnet blive lejet ud. Samt der har været store udgifter de måneder den har været lejet ud i 2021. Pga. rengøring og manglende service, ituslået service mm., da der ikke er blevet taget billeder, kunne regningen ikke sendes til lejer, og derfor bliver det afdelingen/beboerhuset der skal betale for skader/mangler. Og dette er manglende indtægt.
6. Markvandring.	Markvandring skal stadig udføres, selvom helhedsplanen vil påbegynde. Dette for at kunne overholde budget, samt almindelig vedligeholdelse, som der stadig vil være. Markvandring vil finde sted 09-03-22 kl. 14.30. Til markvandringen vil Anna, Sarah, Jannick, Joan samt Tommy og en vicevært være til stede.

7. Orientering om renovering.	Er skrevet på et tidligere referat, hænger i infotavlerne. Helhedsplanen er rykket til at begynde i 2023. Der vil komme mere information på mødet d. 22-02-22.
8. Banko	Banko starter tidligst op til marts.
9. Fastelavn.	Er aflyst pga. for stor smitte – spredning.

Næste bestyrelsesmøde afholdes den. Onsdag d. 09-03-22. Beboere kan henvende sig i bestyrelseslokalet mellem kl. 18.30 – 19.00, eller skriftligt komme med input, ved at smide et brev i postkassen ved bestyrelseslokalet.

HUSK AT MØDE OP D. TIRSDAG D. 22-02-22 KL. 17.00 I BEBOERHUSET. ORIENTERING OM HELHEDSPLANEN SAMT NYE PLANTEGNINGER OG UDENOMSAREALER.

ALLE BEBOERE ER VELKOMNE, HUSK TILMELDING VED FÆLLESBO, TLF. 96 26 58 58. DETTE PGA. SPISNING.