

Bestyrelsesmøde

den 10-05-2023

Deltagere: Anna Hilding, Ditte Bengtson, Jannick Boelsgaard, Anne Grethe Andersen og Joan Larsen
Driftsinspektør; Tommy Hansen (TH)

Referent: Joan Larsen

Fraværende: Leif Hansen og Gitte Byskov

1. Orientering fra formanden, næstformanden og udvalg	Der kom en kort orientering fra formand Anna Hilding hvor hun meddelte at Gitte Byskov havde meldt afbud. Og en kort orientering om Plads til forskel, som helst ser at Porshøj ikke melder fra til involveringen i projekt, Plads Til Forskel. Afdelingsbestyrelsen er stadig enige om, vi ikke ønsker at være en del af det projekt længere.
2. Godkendelse af regnskab.	Der var gennemgang af regnskab fra 2024. Der blev spurgt ind til, om der var spørgsmål. Joan Larsen havde et par stykker, og der blev svaret på disse.
3. Skt. Hans	Bestyrelsen syntes stadig det er en god ide at afholde Skt. Hans, da der var stor tilslutning til dette sidste år. I år har Anna Hilding spurgt om vi kunne holde det sammen med Sønderager, da de ikke har så stor tilslutning, det var afdelingsbestyrelsen enige om det kunne de.
4. Husorden, (klager)	Husordenen var oppe til diskussion, hvorvidt vi skulle afskaffe husordenen eller ej. Da der er mange beboere der ikke overholder denne. Det kan afdelingsbestyrelsen ikke gøre, det skal til afstemning ved et afdelingsmøde, hvor beboerne skal stemme om dette. GRUNDEN til denne diskussion er; cykler, barnevogne, klapvogne, løbehjul og rollatorer står i opgangene, OG DET MÅ DE IKKE!! Dette er på grund af beredskabsstyrelsen, hvis de kommer og skal hente en beboer på bære eller brand, så skal de ikke først fjerne genstande, for at nå frem til deres opgave, eller falde over genstande i opgangen. SÅ FJERN DET VENLIGST!!!!
5. Ekstraordinært afdelingsmøde.	Der vil blive afholdt ekstraordinært afdelingsmøde d. 6/6 kl. 17.00, hvor beboerne skal stemme om de nye tegninger til lejlighederne. Der vil komme mere info om dette. Der vil blive serveret et lille traktement.
6. Loppemarked på garagevejen. (Jannick)	Ideen er god, det kan ikke blive på denne side af sommerferien. Grunden er renoveringen, hvor der vil være en del arbejde for afdelingsbestyrelsen.

<p>7. Storskrald</p>	<p>Afdelingsbestyrelsen har vendt med (TH) hvorvidt storskraldspladsen skulle lukkes permanent. Dette for at undgå viceværterne skal begynde hver mandag morgen med at rydde op på pladsen. Dertil siger (TH), at dette er en af de driftsopgaver der hører med til ansættelsen. Vi diskuterede så, om man kunne sætte tidslås på, så den kun var åben fra kl. 8.00- 20.00 hver dag, så det ikke var muligt at komme ind om aftenen. Da det oftest er der, tyveri og rod foregår. (TH) ville undersøge dette med Nordtec, der står for brikordningen.</p>
<p>8. Bord/bænke Pris og eventuelt køb.</p>	<p>Afdelingsbestyrelsen ønsker 3 nye borde/bænke på det stykke ved Coop 365, som afdelingen har fået lov til at udnytte. Det vil blive flisebelagt, der vil blive sat blomsterkummer med vild med vilje, samt bord/bænke. Således det vil blive en hyggelig del af Porshøj. (TH) vil undersøge prisen på dette.</p>
<p>9. Garage. Betale leje eller ej i forbindelse med reoveringen</p>	<p>Afdelingsbestyrelsen har nu hørt flere udlægninger omkring dette. Vi har bedt (TH) om at finde ud af, hvorvidt der vil blive lukket for strømmen i garagerne, i en periode eller helt, så længe der reoveres. Og om der så skal opsiges garageleje i den periode, hvis lejeren ikke kan komme i sin garage.</p>
<p>10. EVT. Vaskeriet</p>	<p>Nordtec vil blive kontaktet, så skal de gennemgå samtlige maskiner, så de der er i stykker bliver lavet. At de maskiner der har en dårlig tromle, vil blive lavet. Dette på grundlag af klager over tøj, der bliver ødelagt i vask. (TH) tager kontakt til Nordtec. Skilte med maskine ude af drift, skal fjernes af viceværterne. Da beboeren selv skal ringe til Nordtecs hotline ved driftsproblemer. Nummeret står på tavlen i vaskehuset. Der skal sættes radiatorspærre på i vaskehusene, så de højest kan skrues op på max 2. Der er ingen grund til at de kan skrues højere op.</p>

Næste bestyrelsesmøde afholdes den. Onsdag d. 14/06-23. Beboere kan henvende sig i bestyrelseslokalet mellem kl. 15.30 – 16.00 eller skriftligt komme med input, ved at smide et brev i postkassen ved bestyrelseslokalet.