

## Afd. 107 – Porsvænget

Herning, den 8. september 2022

### Referat afdelingsmøde afholdt onsdag den 7. september 2022 kl. 19.00 i beboerhuset på Porsvænget

Der var mødt 65 beboere repræsenterende 56 husstande samt repræsentant for organisationsbestyrelsen Freddy Horsleben og fra FællesBo deltog Tommy Hansen, René Baden, Michael Mørch, Martin Frandsen, Søren Mortensen, Mette Mogensen, Lars Bækgaard, Carina Sohnemann og Ebbe Østergaard.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af den 15. juni 2022.

Anna Hilding bød velkommen og Freddy Horsleben blev foreslået og valgt som dirigent.

<b>1. Valg af dirigent.</b>	<p>Til dirigent valgtes Freddy Horsleben, der herefter gennemgik dagsordenen for mødet og endvidere kunne konstateres at mødet var lovligt, da alle krav i FællesBos vedtægter, til afholdelse af ordinært afdelingsmøde, var overholdt.</p> <p>Stemmetæller valgt: Eva Lynggaard Arparci Sarah Primdahl Lars Bækgaard</p>
<b>2 a. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.</b>	<p>Anna Hilding fremlagde beretningen. Beretningen er vedlagt.</p> <p>Ingen kommentar til beretningen.</p> <p>Kl. 19.21: 1 beboer kom til mødet</p>
<b>2 b. Kort orientering om status på helhedsplanen.</b>	<p>Lars Bækgaard fra projektafdelingen i FællesBo informerede om status på helhedsplanen.</p> <p>Der henvises til <a href="http://www.fællesfremtid.dk">www.fællesfremtid.dk</a> eller kontakt FællesBo ved spørgsmål.</p> <p>Genhusningsfolder kan ses på hjemmesiden <a href="http://www.fællesfremtid.dk">www.fællesfremtid.dk</a></p> <p>De beboere som ikke er digitale i etape 1, vil få folderen omdelt med referat.</p>

	Kl. 19.45: 1 beboer forlod mødet.
<p><b>2 b. 1 Ebbe Østergaard/Carina Sohnemann – præsentation af ”Mennesket i Midten”</b></p>	<p>Ebbe Østergaard og Carina Sohnemann præsenterede projektet ”Mennesket i Midten” og ”Plads til forskel”.</p> <p>”Mennesket i Midten” er et tilbud om socialfaglig rådgivning og støtte, hvis der er brug for hjælp og støtte til fx.:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- få lavet et budget, så du har et overblik over din økonomi</li> <li>- etablere kontakt med Herning Kommune eller din bank</li> <li>- forstå og reagere på din post, e-boks, breve og regninger</li> <li>- komme i kontakt med fritids- eller uddannelsestilbud, jobcenter og lignende</li> </ul> <p>Kontaktoplysninger socialfaglig medarbejdere hos FællesBo:</p> <p>Ebbe Østergaard tlf. 96265850 / 20854913 Lars Rasmussen tlf. 96265843 / 20901739</p> <p>-----</p> <p>”Plads til forskel” er den boligsocialhelhedsplan mellem boligorganisationerne Lejerbo, FællesBo og Fruehøjgaard.</p> <p>”Plads til forskel” tilbyder blandt andet aktiviteter, oplevelser, rådgivning og vejledning.</p> <p>Torsdage kl 14 – 16 er der åben beboerrådgivning på adressen Fruehøjvej 33.</p> <p>Find dem på Fællesbo.dk og følg dem på Facebook:</p> <p><a href="https://www.facebook.com/Plads-Til-Forskel-Br%C3%A6ndgaardomr%C3%A5det-357007281597394">https://www.facebook.com/Plads-Til-Forskel-Br%C3%A6ndgaardomr%C3%A5det-357007281597394</a></p>

	Kontaktoplysninger: Carina Sohnemann Boligsocial leder Tlf. 21372486
<b>2 c. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.</b>	Søren Mortensen fremlagde budgettet. Budgettet med huslejestigning 3% blev godkendt.
<b>3. Behandling af evt. indkomne forslag.</b>	
<b>3.1. Forslag 1: Forslag om fjernaflæsning af strøm i garagerne.</b> Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen	Afstemning: Ja 101 Nej 3 Blank 1 Ugyldig 0  Forslaget blev vedtaget.
<b>3.2. Forslag 2: Forslag om, at alle garager nedlægges og bliver til carporte.</b> Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen	Forslaget udgår.
<b>3.3 Forslag 3: Forslag om, at garagelejen hæves med kr. 50,00 pr. måned.</b> Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen	Afstemning: Ja 78 Nej 22 Blank 6 Ugyldig 0  Forslaget blev vedtaget.
<b>3.4 Forslag 4: Forslag om ændring af husorden s. 9 – Garager.</b> Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen	Forslaget trækkes.
<b>3.5 Forslag 5: Forslag om ændring af husorden s. 10 - Cykelskure</b> Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen	Forslaget udgår på grund af påbud fra brandmyndigheden.
<b>4. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter</b>	
<b>4 a. Valg af formand</b> På valg: Anna Hilding (ønsker genvalg)	Valgt: Anna Hilding

<p><b>4 b. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.</b>  På valg:  Jannick Boelsgaard (ønsker genvalg)  Joan Larsen (ønsker genvalg)  Sarah Primdahl (ønsker ikke genvalg)  Malene Andersen (trækker sig)</p>	<p>Valgt:   Anna Grethe Andersen  Jannick Boelsgaard  Joan Larsen  Leif Hansen (1 år)</p>
<p><b>4 c. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.</b>  På valg:  Annie Søtoft (ønsker genvalg)  Eva Lynggaard Arparci (ønsker genvalg)</p>	<p>Valgt:  1. suppleant: Annie Søtoft  2. suppleant: Eva Lynggaard Arparci</p>
<p><b>5. Eventuelt valg af 8 repræsentantskabsmedlemmer.</b>  Jf. vedtægternes §14, stk. 6.</p>	<p>Et tidligere afdelingsmøde har truffet beslutning om, at repræsentantskabsmedlemmerne vælges af afdelingsbestyrelsen. Såfremt denne beslutning ønskes ændret, kræver det indsendelse af et forslag til behandling under pkt. 3 – samt godkendelse på afdelingsmødet.</p>
<p><b>6. Eventuelt</b></p>	
<p><b>6 a. El ladestander</b></p>	<p>FællesBo undersøger behovet for el ladestander. Organisationsbestyrelsen undersøger økonomien og mulighederne. Arbejdet er igangværende.</p>
<p><b>6 b. Affaldssortering</b></p>	<p>Rent affald fx mælkekartoner m.m. skal lægges løst ned i affaldsbeholderen hertil. Urent affald skal i pose og i restaffald. Er du i tvivl så vælg restaffald, da fejlsortering koster gebyr.</p>
<p><b>6 c. Vaskepulver</b></p>	<p>Brug ikke eget vaskemiddel, da det kan være et problem for personer med allergi.   Vandet i vaskeriet kontrolleres af inspektøren. Beboer har oplevet misfarvet tøj.</p>
<p><b>6 d. Rens tørretumbler</b></p>	<p>Nortec skal rense dem inde bagved. Inspektøren kontakter Nortec.</p>
<p><b>6 e. Rotter</b></p>	<p>Undersøgelse er i gang.</p>

<b>6 f. Reklamer oven på postkasser</b>	Inspektøren kontakter Samdi.
---	------------------------------

Mødet hævet kl. 21:25

Referent: Mette Mogensen

\_\_\_\_\_  
Dirigent

\_\_\_\_\_  
Formand

**Afdelingsbestyrelsens sammensætning er herefter:**

<b>Navn</b>	<b>Valgperiode</b>
<b>Formand:</b> Anna Hilding	2022 - 2024
<b>Menige medlemmer af afdelingsbestyrelsen:</b> Anna Grethe Andersen Jannick Boelsgaard Joan Larsen Gitte Byskov Ditte Pia H. Bengtsson Leif Hansen	2022 – 2024 2022 – 2024 2022 – 2024 2021 – 2023 2021 – 2023 2022 – 2023
<b>Suppleanter til afdelingsbestyrelsen:</b> 1. suppleant: Annie Søltøft 2. suppleant: Eva Lynggaard Arparci	2022 - 2023 2022 - 2023
<b>Medlemmer af repræsentantskabet:</b>	Anna Hilding Anna Grethe Andersen Jannick Boelsgaard Joan Larsen Gitte Byskov Leif Hansen Ditte Pia H. Bengtsson Annie Søltøft

## Formandsberetning 2022

Endnu et år har budt på nedlukninger og aflysninger pga. corona, men en del møder blev det til bl.a. møder i renoveringsudvalget og genhusnings folder mm.

**Helhedsplan:** Mange møder er afholdt omkring tegningerne som er mundet ud i: refererer direkte fra referat nr. 1 *"beboerne skal stemme om de ændringer, som er lavet i helhedsplanen siden de stemte, ja til helhedsplanen"*. Da der er væsentlige ændringer i projektet siden sidste afstemning: ligeledes står der, at advokaten korrigerer det til: *"At der skal stemmes om ændringer og ikke om helhedsplan, forudsat at ændringerne holder sig indenfor huslejeniveau, som blev godkendt i forbindelse med afstemningen om helhedsplanen"*. Der forventes afstemning ang. tegningerne til januar.

D 22/2: Blev der holdt et møde ang. udenomsarealet, hvor der kom mange punkter. Renoveringsudvalget skulle vælge 10 punkter hvilket blev d. 6/4

**Genhusningsboliger:** D. 23/5 var ca. 200 mødt op til åbent hus på Sønderager hvor der var fremvisning af genhusningsboligerne. Boligerne er magen til dem, som bliver opført hos os og er et tilbud til alle i de 7 afdelinger der skal renoveres. Boligerne forventes færdige til november, dette er et projekt som Kaj Mortensen har kørt, han holder som direktør 1/11 og har lovet at afslutte dette inden han forlader posten.

**Genhusning folder:** Er blevet revideret og rettet sidste år, vi ved ikke hvornår de kommer ud. Alle genhusningsboliger er udstyret med persienne og lamper

**Legepladserne:** Er gennemgået - 2 fejl er lavet og er nu godkendt

**Beboerhuset** har fået ny opvaskemaskine, da der var for store reparationer på den gamle, den smed meget vand og den ene branddør blev ødelagt. Sidste år havde vi besøg af brandtilsynet, hvor der blev påpeget flere forhold, vi fik 30 dage, til at få disse ting klaret ellers ville beboerhuset blive lukket. Heriblandt skal alle døre i beboerhuset være lukket, når man forlader beboerhuset. Der er opsat sensorlys udendørs pga. narko indtagelse, der er fundet flere sprøjter og der har ligeledes været truende adfærd over for flere beboere.

**Storskraldsplads:** Der er lavet et nyt grønt bur, hvor beboerne skal smide deres blomster, jord og deslige i. Ligeledes står der en gul trækvogn, som beboerne kan låne, når man skal have fjernet ting og sager. Hvis man ikke kan, så har man stadig som hidtil mulighed for at ringe torsdag til viceværterne og dette vil blive afhentet fredag.

**Viceværter:** Vi har i år sagt farvel til 2 viceværter: Henrik - Efter et længere sygdomsforløb, som har været her 17 år og Karsten efter 39½ år, som valgte pr. 1/6 at gå på efterløn, vi siger tak for lang tro tjeneste.

Når I henvender jer til viceværterne, så hold venligst en god tone, det gør de fleste af jer, men lad være med at skælde vores elev ud, han gør og siger det han har fået besked på.

**Godkendt miljørigtig gift:** Vil stadigvæk blive brugt i området, er ikke farlig for mennesker eller dyr, dette vil ikke blive brugt på legepladsen

**Yderdøre:** Låses fra kl. 21.00-06.00 og fra d. 1/10 til 1/4 vil man ikke kunne holde døren åben. Kælderdøren skal være lukket

**Sankthansfest:** Hold da op en fest, over 200 pers, godt vejr, glade menneske og sikke en opbugning - tak til alle frivillige, lige fra grillmestrene, snobrøds drejer, sang koret og ikke mindst brandslukningsholdet, det var en sej kamp, særlig halsbranden.

**Sommerfest:** D. 27/8 hos Brændgaard hvor 5 afdelinger slog sig sammen og plads til forskel. 500-600 mennesker kom, der var boder, hoppeborg, tamilsk musik, dans og fodboldturnering. Porsvængets drenge deriblandt 2 lommepenge drenge vandt turneringen deres hold hed FC Anna. Festen var meget vellykket.

- Vi har sagt farvel til en af vores lommepenge drenge, han skulle videre og havde selv fundet arbejde.

### Lidt af hvert:

- Efter ønske fra flere beboere på mødet d. 22/2, er der åbnet op i cykelskurene.
- Gule striber er malet i alle vendebåse og v/ vaskehuset nr. 15 betyder standsning og parkering forbudt.
- Det er stadigvæk ikke tilladt at kører på cykle, scooter eller at løbe på løbehjul på gangstien
- Tøj i vaskehusene fjernes efter ca. 1 uge og gemmes 1 måned, hvorefter genbrug afhentes
- Rådighedsbeløb 76.000 er der tilbage, resten af året. Der er brugt 1100 på Sankt Hans og knap 2000 på sommerfesten.

Vi håber på en Tysklandstur, juletur og er åbne for gode ideer.

- Grønne affaldsposer kan stadig afhentes hos viceværterne

Nr. til viceværterne:

- Rene 61 24 30 61
- Martin 61 24 30 25
- Michael 61 24 30 26

Hermed overlader jeg beretningen til jer beboere til evt. diskussion og spørgsmål

# Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Anna Sand Hilding Erichsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: c45dd39b-f64d-482a-98c8-57320575b8df

IP: 178.157.xxx.xxx

2022-09-20 07:44:38 UTC



## Freddy Trans Horsleben

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-747631371344

IP: 85.191.xxx.xxx

2022-09-20 09:31:54 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>