

Afd. 107 – Porsvænget

Herning, den 31. august 2023

Referat afdelingsmøde afholdt onsdag den 30. august 2023 kl. 19.00 i beboerhuset på Porsvænget

Der var mødt 59 beboere repræsenterende 50 husstande samt repræsentant for organisationsbestyrelsen Freddy Horsleben og fra FællesBo deltog Tommy Hansen, René Baden, Michael Mørch, Martin Frandsen, Søren Mortensen, Elsebeth Bang, Lars Bækgaard, Marianne Rosendahl og Bruno Bak Nielsen

Dagsorden i henhold til indkaldelse af den 14. juni 2023.

Anna Hilding bød velkommen og Freddy Horsleben blev foreslået og valgt som dirigent.

1. Valg af dirigent.	Til dirigent valgtes Freddy Horsleben, der herefter gennemgik dagsordenen for mødet og endvidere kunne konstatere, at mødet var lovligt, da alle krav i FællesBos vedtægter, til afholdelse af ordinært afdelingsmøde, var overholdt. Stemmetæller valgt: Pia, Eva og Joan
2 a. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Anna Hilding fremlagde beretningen. Beretningen er vedlagt. Beretningen taget til efterretning. Kl. 19.10: 1 beboer kom til mødet
2 b. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.	Søren Mortensen fremlagde budgettet. Budgettet med huslejestigning 3% blev godkendt.
3. Behandling af evt. indkomne forslag.	
3.1. Forslag 1: Forslag om fjernelse af "askebægre" Forslagsstiller: Louise Thuesen	Louise Thuesen motiverede forslaget Afstemning: Ja 14 Nej 80 Forslaget blev forkastet

<p>3.2. Forslag 2: Bestyrelsen nedsættes fra 7 til 5 medlemmer Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen</p>	<p>Anna Hilding motiverede forslaget Forslaget blev vedtaget ved håndsoprækning.</p>
<p>3.3 Forslag 3: Forslag om, at fremadrettet må det kun være tilladt at have 1 hund eller kat pr. lejemål Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen</p>	<p>Joan Larsen motiverede forslaget Afstemning: Ja 81 Nej 12 Blank 2</p> <p>Forslaget blev vedtaget.</p> <p>Såfremt man på nuværende tidspunkt har 2 husdyr, må disse beholdes indtil naturlig afgang.</p>
<p>3.4 Forslag 4: Forslag om, at afdelingsmødet giver bemyndigelse til renoveringsudvalget til at arbejde videre med el-ladestander. Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen</p>	<p>Forslaget vedtaget.</p>
<p>3.5 Forslag 5: Forslag om, at der opsættes navn og adresse på dørtelefoner, da redningspersonale har besvær med at finde de rigtige steder.</p>	<p>Forslaget vedtaget ved håndsoprækning. TH. oplyste, at arbejdet med at påsætte navn og adresse på dørtelefoner ligger hos viceværten. Tidsforbruget ifb. med dette, herunder vedligeholdelse og ændringer. Den tid der bruges på dette arbejde, vil fragå på andre områder.</p>
<p>4. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter</p>	
<p>4 a. Valg af formand</p>	<p>Formand ikke på valg</p>
<p>4 b. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen. På valg: Ditte Pia Hertzberg Bengtsson (ønsker ikke genvalg) Gitte Liselotte Schneider Byskov (Ønsker genvalg) Annie Søltøft (ønsker ikke genvalg)</p>	<p>Valgt: Gitte Liselotte Schneider Byskov</p>

<p>4 c. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen. På valg: Eva Lynggaard Arparci (ønsker ikke genvalg)</p>	<p>Valgt: 1. suppleant: Annie Søtoft 2. suppleant: Ditte Bengtsson</p>
<p>5. Eventuelt valg af 8 repræsentantskabsmedlemmer. Jf. vedtægternes §14, stk. 6.</p>	<p>Et tidligere afdelingsmøde har truffet beslutning om, at repræsentantskabsmedlemmerne vælges af afdelingsbestyrelsen. Såfremt denne beslutning ønskes ændret, kræver det indsendelse af et forslag til behandling under pkt. 3 – samt godkendelse på afdelingsmødet.</p>
<p>6. Eventuelt</p>	
<p>6 a. Der spørges fra salen ifb. med genhusning. Pågældende har ikke behov for genhusning, da man flytter i campingvogn, men hvad så med ens indbo.</p>	<p>Der er 2 muligheder. 1 – Man flytter selv og opbevarer selv alt indbo – Dette får man 4000 kr. til dækning af udgifter. 2 – Man lader FællesBos flyttefolk udføre flytningen, og de opbevarer alt det indbo, man ikke ønsker at have med under genhusningen.</p>
<p>6 b. Mangel på p-pladser</p>	<p>Der er ikke mulighed for at etablere flere p-pladser.</p>
<p>6 c. Isolering af rør til varmt og koldt vand</p>	<p>I forbindelse med helhedsplanen vil rørene blive isoleret efter gældende regler.</p>
<p>6 d. Viceværterne tager ikke alt skidt med, når de fejer.</p>	<p>Viceværterne tager det til efterretning.</p>

Mødet hævet kl. 20:55

Referent: Elsebeth Bang

Dirigent

Formand

Afdelingsbestyrelsens sammensætning er herefter:

Navn	Valgperiode
Formand: Anna Hilding	2022 - 2024
Menige medlemmer af afdelingsbestyrelsen: Anna Grethe Andersen Jannick Boelsgaard Joan Larsen Gitte Byskov	2022 – 2024 2022 – 2024 2022 – 2024 2023 – 2025
Suppleanter til afdelingsbestyrelsen: 1. suppleant: Annie Søltoft 2. suppleant: Ditte Bengtsson	2023 - 2024 2023 - 2024
Medlemmer af repræsentantskabet:	Anna Hilding Anna Grethe Andersen Jannick Boelsgaard Joan Larsen Gitte Byskov Annie Søltoft Ditte Pia H. Bengtsson

JUBILÆUM ; Tommy og jeg vil gerne sige tak for kaffe til en beboer og tillykke med de 60 år i afdelingen og tillykke med 25 år til en beboer

I det sidste år, er der ikke sket det helt store udover alm drift og vedligeholdelse, og dog en masse betydningsfulde beslutninge

RENOVERING; d 30-5 og 31-5 havde vi åbent hus, hvor rigtig mange lagde vejen forbi, hvor de nye tegninger blev gennemgået for hver enkelt, mange spørgsmål blev besvaret af Kuben og NCC og Lars

d 6-6- 2023 var der afstemning om de endelige tegninger, hvor det blev godkendt, de 2 første blokke flytter ud d 1-10 og nr 9 følger efter d 1-12, start d 1-11 er stadigvæk startdatoen, d 22-2 -2022 var der ekstra ordinære afdelingsmøde omkring udenoms arealet, hvor beboerne kom med en masse gode forslag, disse blev renoverings udvalget sat til , at finde 10 punkter, det blev gjort d 6-4-2022, der vil være et møde d 14-9-2023, hvor bestyrelsen ønsker viseværterne er til stede,

bemyndelse ligge v/ renoverings udvalget, kommer der væsentlig ændring, indkaldelse til nyt møde renovering udvalget er blevet rost for, den måde, vi har håndteret dette, ud af 7 afd er der kun 2 afd, at var der væsentlig ændringer, skulle dette ud til afstemning, som skete d 6-6 i år

GENHUSNINGSBOLIGER, langt om længe blev disse færdige og de første er flyttet ind, afd hedder nu 907, der har været nogle problemer, de fleste er løst, men stadigvæk lidt, ring til Mette Junge, eller Tine Lykke, jeg så de papirer en enkelt beboer havde fået, jeg synes der bliver beskrevet ganske tydeligt, hvad man skal, med hensyn til boligydelse, når man flytter ind i genhusningsboliger, det klarer Fællesbo, ellers er mennesket i Midten Lars og Ebbe klar til , at hjælpe jer,

BEBOERHUSET: der er rigtig meget udlejning, også en del i hverdagen, der bliver brugt meget tid med syn, fylde op, sørger for nøglen ligge i nøgle boxen, fremvisning, der er afsættes 50,000 kr til maling indendørs, endelig et lille overskud på knap 11.000 kr

STORSKRALD; der er ind imellem, store problemer med, at sorterer, men det er lige så slem, når man går ind og klunser og smider rundt med ting og sager, det sker som regel om natten, det er jo ikke mening. at viseværter, skal bruge timer på at rydde op.

LEGEPLADS; der har været nogle bemærkninger, som er ved, at blive udbedret, der har været en del klager, om larm, da mange børn er ude sent til både 2300-2400, man smider rundt med papir og andet, der er skraldespande v/ lege og grillpladsen

AKTIVITETER; tysklandstur i november 21 tilmeldte, Baboon-City 110 tilmeldte, 18-2 fest sammen med Sønderager 14 tilmeldte fra Porsvænget, Sch Hans blev aflyst pgr af forbud fra brandmyndigheder, fremtiden tysklandstur, julehygge først i december og igen d 27-12 tur til Baboon - CITY

Sommerfesten blev afholdt sammen med 5 afd, der var ca 500 mennesker, det blev igen en god fest, selvom der kom nogle byger, fodbold, ansigtsmaling, billedkunst, hoppeborge, snobrødsbagning m.m stor tak til Gitte og Ejner I reddede fodbolden og tak til grillmester Tommy for hjælpen

Garage; der er opsat, fjernaflæsning i alle garage, som vedtaget sidste år, diskussionen omkring L.E.D lys v/ garagen kører på en måle for sig selv, som køre på fællesarealet, ligesom strøm i alle udlejnings kælderrum, hvor der blive brugt meget strøm, da mange har køle-frys endda flere, det får

en ende som, renoveringen skrider frem, kælderrum er kun til opbevaring, da der i 8 a-blokke bliver 3 lejligheder mere, vil nogle blive inddraget til tremmerum der er observeret, overnattende i kælderen, er dette tilfælde skal politiet ind og fjerner dem eller kontakt Tommy.

LIDT AF HVERT;

Maduddeling d 23-12-2022 85 pers, d 5-3 75 pers og d 8-3 80 pers, næste maduddeling er d 23-12,

Gift i området er forbudt pr 1-1-2024 EU bestemmelse, der skal findes en anden løsning.

Der vil komme en ny tøjcontainer, sortering af tøj, men kommunen er ikke klar endnu,

Svalegangen vil blive vasket 2 gange årligt, igen her i september

Effekter kan stadigvæk hentes om fredagen, når man har kontaktet viseværter, ellers skal man selv frage det over i storskrald, man kan låne vognen, som står på storskrald

1-11-2022 åbnede 365 og apoteket endeligt, nu er der kommet ny leder, håber det så bliver bedre,

Der vil stadigvæk kunne hentes grønne affaldspose, og de store sikringer hos viseværter.

Der må ikke medtages egne vaskemiddel eller skyllemiddel i vaskehuset, da mange har allergi, ligeledes må der ikke tørres tøj på radiatoren, kommer spærre på, så der kun kan åbnes på 2, forefindes der folk, som enten overnatte, eller, som opholde sig i vaskehuset, skal der ringes til politiet

Rådighedsbeløbet, vi har i alt 73428,07 til resten af året, der er bilag på vores forbrug

Katte, lad vær med , at fodre dem, vi vil nu indfange de mange katte, som løber rundt her, også dem der er øremærket, måske er de bare smidt ud, der er fundet ikke mindre end 10 killinger, børnene har ikke været så gode ved dem

tak til afdelingsbestyrelse/renovering udvalg, det blev til mange flere møde, end forrige år og vi starter igen d 14.9 med udenomsarealer, en tak til Leif og Ditte, som har valgt, at stoppe i bestyrelsen

Lige om lidt er der valg til bestyrelsen, det er som regel spændende, og sjov, og er en tillid til os fra jer beboerne, men der kan også opstå nogle meget ubehagelige episoder, Finn Stengel, formand for hovedbestyrelsen lagde et citat op, som passede så fint, til det jeg vil sige om lidt, (HVIS NOGEN BEHANDLER DIG DÅRLIGT, SKAL DU HUSKE, AT DET ER NOGET GALT MED DEM, IKKE DIG, NORMALE MENNESKE GÅR IKKE RUNDT OG ØDELÆGGE ANDRE MENNESKER,) det sidste år har gjort, at jeg har måttet lave 2 politianmeldelse, hvor jeg bla er blevet truet med dødstrusler beskyldt for tyveri af rådighedsbeløb,, så er det ikke længere seriøs og sjov,

tak til viseværter, I havde en hård vinter, med snerydning og saltning af meget glatte veje og stier, tak at I den 23-12- 2022 fik saltet, hvor vi havde maduddeling, men der var en dag, hvor det var håbløst, selv Rene måtte ned 2 gang, jeg selv fik hjælp af en dame med rollator, men ellers har I gjort det rigtig godt.

administration, der er sket meget på kontoret, vores gamle direktør Kaj Mortensen stoppede d 1-11-2022 og ny direktør Peter Mortensen startede, vores gamle driftschef, og ny driftschef Kim Grup, Tine Lykke genhusning, og flere, som jeg ikke kender, men ikke alt er roser, jeg var til et møde 4-5 og bad om et referat fra udlejningschefen ang et møde med Plads Til FORSKEL, den afventer jeg endnu. tak til dig Lars, det har været en fornøjelse, nu må vi se om du holder det der er lovet, start 1-11, lige om lidt fremlægge Søren budgettet for 2024, vi stiger de 3%, ang renoveringen, bestyrelsen har godkendt, ligeledes er regnskabet for 2022 godkendt, hvor vi har et overskud på 592.000,00 kr, her skal der lyde et stort kado til dig, Tommy, og ja Søren????????????????

Hermed overlader, jeg formandsberetningen til afdelingsmødet til diskussion og spørgsmål

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Anna Sand Hilding Erichsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: c45dd39b-f64d-482a-98c8-57320575b8df

IP: 178.157.xxx.xxx

2023-09-07 10:34:42 UTC



Freddy Trans Horsleben

Dirigent

Serienummer: 0dcda139-988b-45c6-bbaf-d97ed294291d

IP: 85.191.xxx.xxx

2023-09-07 13:36:43 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>