

Afdeling 107 – Porshøj, Herning

Herning, den 29. august 2025

Referat afdelingsmøde afholdt den 27. august 2025, kl. 18.00 i Beboerhuset, Porsvænget 35 A

Der var mødt 74 beboere repræsenterende 63 husstande, Freddy Horsleben fra organisationsbestyrelsen, Tommy Hansen, Lars Bækgaard, Marianne Rosendahl, Michael Mørch, Martin Frandsen samt Torben Lind fra FællesBo.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 1. juli 2025.

Formanden for afdelingsbestyrelsen bød velkommen og foreslog Freddy Horsleben fra organisationsbestyrelsen som dirigent.

1. Valg af dirigent.	Til dirigent valgtes Freddy Horsleben, der herefter gennemgik dagsordenen for mødet og endvidere kunne konstatere, at mødet var lovligt, da alle krav i FællesBos vedtægter, til afholdelse af ordinært afdelingsmøde, var overholdt. Stemmetællere valgt: Eva Lynggaard Arpaci, Annemette F. Thorsen og Lars Bækgaard
2 a. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Anna Hilding fremlagde beretningen. Beretningen er vedlagt. Beretningen taget til efterretning.
2 b. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.	Tommy Hansen fremlagde budgettet. Budgettet med en huslejestigning på 3% blev godkendt. Husleje i renoverede lejligheder Det fremsendte afdelingsbudget med en huslejestigning på 3% pr. 1. januar 2026 gælder for ikke-renoverede boliger. Organisationsbestyrelsen besluttede på bestyrelsesmødet den 23. januar 2024, at det gennemsnitlige huslejeniveau for totalrenoverede boliger skal indekseres

	med 2% pr. år fra og med 2024 og indtil byggeregnskabet for helhedsplanen er afsluttet.
3. Behandling af evt. indkomne forslag.	
3.1. Forslag om vinduespolering	Stemmeseddel nr. 1 Forslaget blev nedstemt med 50 for, 72 imod og 2 blanke. Forslaget blev forkastet.
3.2. Forslag om tilføjelse til husorden omkring ”Klager over overtrædelse af husordenen	Afstemning ved håndsoprækning. Forslaget blev vedtaget.
3.3. Forslag om levering og montage af Vaskemaskine og kondensstørretumbler på 8 kg i alle lejligheder	Stemmeseddel nr. 2 Forslaget blev nedstemt med 48 for, 76 imod og 0 blanke. Forslaget blev forkastet.
3.4. Forslag om alle yderdøre skal være låst hele døgnet hele året	Afstemning ved håndsoprækning Forslaget blev nedstemt med 13 for, 76 imod og 0 blanke. Forslaget blev forkastet.
3.5. Forslag om opsætning af el-ladestander til el-biler fra f.eks. Nortec. – til brug kun for afdelingens beboere og gæster iht. Afstemningen fra afdelingsmødet 2024	Stemmeseddel nr. 3 Forslaget blev nedstemt med 22 for, 74 imod og 18 blanke. Forslaget blev forkastet.
3.6. Forslag om brug af elevator	Stemmeseddel nr. 4 Forslaget blev vedtaget med 76 for, 29 imod og 12 blanke. Forslaget blev vedtaget.
3.7. Forslag om montage på PN sikringsbeslag, så vinduer kan stå i ventilationsposition	Afstemning ved håndsoprækning. Forslaget blev nedstemt med 2 for og 6 blanke. Resten var imod forslaget. Forslaget blev forkastet.

3.8. Forslag om, at lejen på garager, kælderrum og beboerhus indexreguleres årligt i samme niveau som lejligheder	Afstemning ved håndsoprækning Forslaget blev nedstemt med 20 for og 11 blanke. Resten var imod forslaget. Forslaget blev forkastet.
3.9. Forslag om ommærkning af 18 stk. ungdomsboliger til familieboliger.	Afstemning ved håndsoprækning. Ingen imod forslaget. Forslaget blev vedtaget.
4. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter.	
4 a. Valg af formand	Formand var ikke på valg.
4 b. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer. På valg: Trine R. Nielsen (Ønsker genvalg)	Stemmeseddel nr. 5 Trine R. Nielsen og Danni M. Hansen blev valgt til afdelingsbestyrelsen. Trine R. Nielsen (57 stemmer) Danni M. Hansen (41 stemmer) Britta Doherty (32 stemmer) Mette Meldgaard (29 stemmer) Diana K. Pedersen (19 stemmer) 10 blanke 2 ugyldige
4 c. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.	De ovenstående tre medlemmer, der ikke kom ind i afdelingsbestyrelsen, sagde ja til at være suppleanter i rækkefølgende: Britta Doherty Mette Meldgaard Diana K. Pedersen
5. Eventuelt valg af 8 repræsentantskabsmedlemmer. Jf. vedtægternes §14, stk. 6.	Et tidligere afdelingsmøde har truffet beslutning om, at repræsentantskabsmedlemmerne vælges af afdelingsbestyrelsen.

	Såfremt denne beslutning ønskes ændret, kræver det indsendelse af et forslag til behandling under pkt. 3 – samt godkendelse på afdelingsmødet.
6. Eventuelt	
6.1. Skraldespande ved grillplads	Det kunne være dejligt at med skraldespande ved grill-pladsen.
6.2. Lugtgener	Beboerne klager over lugt-/fugtgener fra kældrene i nr. 7, 9, 17 og 19. Lars Bækgaard følger op på dette.
6.3. Problemer med hængslerne i køkkenskabene	Lågerne i skabene i de nye køkkener lukker ikke helt i. Hængslerne kan strammes/justeres. Man kan evt. påpege det til et-års gennemgang af lejligheden.
6.4. Beskæring af træ	Man vil gerne have træ beskåret ved nr. 17. Det kan godt lade sig gøre. Tommy Hansen følger op på dette.
6.5. Rengøring af elevator	Klage over for dårlig rengøring i elevatorer. Rengøring bliver gjort sammen med opgangene, hvor man tager, hvad der er behov for.
6.6. Afmærkning af parkeringsbåse	Der mangler afmærkning af parkeringsbåse. Der kommer nye afmærkninger.

Mødet hævet kl. 22.30

Referent: Marianne Rosendahl

Afdelingsbestyrelsens sammensætning er herefter:

Navn	Valgperiode
Formand: Anna Hilding	2025 – 2027
Menige medlemmer af afdelingsbestyrelsen: Anna Grethe Andersen Danni M. Hansen Ditte Pia Hertzberg Bengtsson Trine R. Nielsen	2025 – 2027 2026 – 2027 2025 – 2027 2026 – 2028
Suppleanter til afdelingsbestyrelsen: Britta Doherty Mette Meldgaard Diana K. Pedersen	1. suppleant 2. suppleant 3. suppleant
Medlemmer af repræsentantskabet:	Anna Hilding Anna Grethe Andersen Danni M. Hansen Ditte Pia H. Bengtsson Trine R. Nielsen Britta Doherty Mette Meldgaard Diana K. Pedersen

Velkommen til jer alle, både gamle og nye beboer

Jeg vil starte med, at sige tillykke til 4 beboer med 25 års jubilæum, i samme lejlighed og d 15-12 havde fru Juhl 60 års jubilæum i samme lejlighed og afd

Det har været et heftig år, siden sidst, både godt og ondt

HUSORDEN er stadigvæk gældende for alle, og kan kun opfordre til, at overholde dette. bla. løse hunde, larm efter kl 2200 på hverdage m-m.

Alle sikkerhedsmæssige foranstaltninger er gennemgået, og godkendt, bla legeplads, røglemme, hjertestarter, røgalarmer, m.m røgalarmer er installeret i alle lejligheder og kældre, et lille opråb, når den hyler, vær venlig at tjekke om der er BRAND eller RØGUDVIKLING, beboerhuset skal kun tjekkes hver 3 år, da alt er overholdt

Affaldssortering/ molokker/ afhentning af affald/ storskrald

pr 1-7 er der kommet kontrol på, om man sorterer korrekt, hvis ikke, vil afd pålægges , en regning, mange sorterer rigtig, men mange komme udefra og bare fylder i, prøv at få et billed, ligeledes bliver der stillet mange ting ved siden af molokkerne, så må viseværterne bruge deres sparsomme tid til at hente, ligeledes sætte man møbler ud, de skal over i storskrald

Aktiviteter, en fuld bus til Tyskland, tak til Mickey, Baa-Bonn city 123 tilmeldte godt gået, man er velkommen til, at komme med forslag og selv starte op, med midler fra rådighedsbeløb, der er forespurgt bla brætspil en gang om måned

Brændgaard Festen kører af stablen d 30-8 det er et besøg værd ved multihuset

Affaldsposer til mad, vil stadigvæk kunne hentes hos viseværter, så længe lager haves, derefter hentes det på biblioteket, eller genbrugspladsen

sikringer til de gamle lejligheder kan stadig hentes, i de nye lejligheder er sikringsløse, men spotlys, skal man kontakte viseværter, da man ikke selv kan skifte dem.

Garage, alle garage vil blive gennemgået af Tommy, der skal være plads til en bil og ikke til opbevaring.

Tonen over for viseværter og bestyrelsen har været hård og grimt, at viseværter ikke laver noget, det passer ikke, de holder området pænt, samtidig med at de har masse af beboerservice, og frustreret beboer ang renovering, vi har 2½ visevært, hvoraf en bruge al sin tid på syn, vi kunne godt bruge en afløser i ny og næ, tak for det, afdelingsbestyrelsen er heller ikke ramt forbi, endda på sociale medier, ikke engang når man handler, bliver man svinet til, af få beboer, man er ikke bestyrelsesmedlem 24/7, at man gå på Facebook d 17-10 og beskylder et bestyrelsesmedlem for at have draget fordel, af at sidde i bestyrelsen og fået tildelt en lejlighed frem for andre, passer ikke, eller selv samme medlem var en pauseklavn og burde

smides ud af bestyrelsen, er helt grotesk udtalelser, men ellers er de fleste beboer søde og flinke

vi har fået en GPS styret robot, som klipper eminent flot, og et stort område, når det grønne område ved de nyrenoveret, bliver overdraget til vores drift, kommer der også der

Vi har ligeledes fået ny grill på vores grillpladser, husk oprydning, som jeg synes folk er generelt gode til.

vi har fået forhåndstilkendegivelse ca 40 parkeringspladser ved 50 og 52-54-56, af Herning kommune, i området har d.d 271 parkeringspladser og 90 garage, så de kunne godt bruges

Udledning, vi har en stor udlejning på vores nyrenoverede lejligheder, og ca 100 står på vores venteliste, det går over al forventning.

Vores træer er blevet beskåret, så nær som fra nr. 17 til Gl Kirkevej, vil der ske, når der er plads til maskiner, der ikke bliver fældet træer, med mindre de er til fare.

Elevator, snart har vi 6 i brug, de kan blive dyre i drift, hvis vi ikke passe på dem, de er ikke til at lege i, undre mig at et sted er fodaftryk højere end mig selv, transporterer cykler m.m nu har der været meget diskussion om hvorfor svalegang blokkene skal betale mere i husleje, når eftersyn, forsikringer, vedligeholdelse, går over fælles kassen, når man siger beboerdemokrati, i en boligforening, hvor beboerne bestemmer, men også deler regningen, bla rengøring og vask af svalegangen 2 gange om året, så hvorfor en ekstra husleje udgift til svale gangs beboer?

Vaskehuset under nr 29 bliver åbnet igen ca 1-10

d 17-10 blev jeg ringet op af en professor Claus, som var ved, at lave en afhandling, omkring renovering i Danmark, til brug af landsbyggefonden, 10 stk, Porshøj og 1 i Ålborg var de eneste i Jylland, drejede sig om kommunikation og involvering af beboerne, det har været meget stor, ikke mindre end ca 24 nyhedsbreve, afstemningsmøder og åbent hus, hvor der har været stor tilslutning, rapporten kommer engang til næste år

Askebæger foran indgangsdøre vil blive flyttet, da en del beboere har klaget over røg i deres lejligheder, pgr det går ind gennem indsugnings kanalen,

Vand i kælderen er åbenbart et problem stadigvæk, det skal vi have en løsning på nu, det går særlig ud over nr 9 og nr 19

Udenomsarealet, d 22-2-2022 var der et beboermøde, hvor vi blev sat i gruppe, får at finde ønske om, hvad vi ønskede, d 5-3 udvalgte renovering udvalg 10 punkter, de jordvolde og regnvands opsamlinger er noget arkitekter har fundet på, det er blevet meget flot, men her et opråb til både børn og voksne, det er ikke i orden og vader rundt i beplantning.

det 1 første år, muligvis 1 år mere, er det et firma, som vedligeholde området, men er først gældende fra det er godkendt, og det er det ikke endnu, først derefter er det viseværter der

vedligeholde området, men hvis NNC ser voksne og børn trapper rundt i det, bortfalder garantien, så pålægges det afd og driften

renovering

, nu er vi ved, at være halvvejs og ikke ret mange beboer tilbage i de gamle lejligheder, nogle bliver brugt, som genhusning bolig, mange beboer har valgt, at flytte direkte i de nyrenoverede lejligheder, de første flyttede ind d 1-9 i nr 7, det blev ikke uden problemer, startede med oversvømmelse i 3 lejligheder og kælderen, fordi en håndværker havde smidt cement i kloakken, 15-9 kom turen til nr 9, der var manglende rengøring, flere steder var røret under håndvasken ikke tilsluttet, 21-23-25 er flisestien foran terrasserne er ikke brugbar for rollatorbruger men man er flyttet ind, og d 15-10 nr 1-3-5, 1-9 flyttes der ind i nr 27 og 15-10 i nr 29, d 1-12 i nr 37, der har været en del fejl og mangler, de fleste vil blive udbedret resten vil blive noteret, at man ikke hæfte for, men tag billeder, som man skal nu, send dem til Lars

for kort tid siden, blev 4 lejligheder udvalgt i hver blok i første etape, hvor der var 1 års gennemgang af en uvildig firma fra Århus bestilt af Landsbyggefond for at kontrollere, at vi har fået, det der er besluttet og som landsbyggefonden har godkendt.

lige om lidt kommer 1 års gennemgang i hver lejlighed, hvor jeg går ud fra NNC er også med,

jeg vil til slut sige tak til bestyrelsen/ renoveringsholdet, viseværter, Tommy, Lars og administrationen for godt samarbejde.

hermed overlader jeg beretning til jer beboere til evt diskussion og spørgsmål

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Freddy Trans Horsleben

Dirigent

Serienummer: 0dcda139-988b-45c6-bbaf-d97ed294291d

IP: 212.10.xxx.xxx

2025-09-04 07:53:24 UTC



Anna Sand Hilding Erichsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: c45dd39b-f64d-482a-98c8-57320575b8df

IP: 37.96.xxx.xxx

2025-09-04 07:55:19 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.