

Herning, den 4. september 2023

Referat afdelingsmøde afholdt mandag, den 4. september 2023, kl. 18.45 på Hotel Eyde, Mindegade 1, 7400 Herning

Der var mødt 16 beboere repræsenterende 13 husstande samt Jesper Schreiber fra organisationsbestyrelsen, Tommy Hansen (TH) fra Fællesbo.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 6. juni 2023

Bestyrelsesmedlem Alfred Klemmensen bød velkommen og Jesper Schreiber blev foreslået og valgt som dirigent

1. Valg af dirigent.	Til dirigent valgtes Jesper Schreiber, der herefter gennemgik dagsordenen for mødet og endvidere kunne konstatere, at mødet var lovligt, da alle krav i FællesBos vedtægter, til afholdelse af ordinært afdelingsmøde, var overholdt. Stemmetæller blev valgt.: Tina Gotfredsen Ulla Karin Breitner
2 a. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Bestyrelsesmedlem Alfred Klemmensen fremlagde afd. bestyrelsens beretning indeholdende beskrivelse af bestyrelsens arbejde og udførte opgaver i afdelingen. Bestyrelsen var ikke tilfreds med den langsomme malerbehandling af hegn i afdelingen, og ønskede at informere hovedbestyrelsen omkring dette. TH. gennemgik kort de arbejder, der er udført i afdelingen siden sidste afdelingsmøde til d.d. på drift området.

<p>2 b. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.</p>	<p>Tommy Hansen fremlagde afdelingens budget for 2024 med en huslejeforhøjelse på 4,49 % svarende til 27,18 kr./m² / år.</p> <p>Budget blev enstemmigt vedtaget.</p>
<p>3. Behandling af evt. indkomne forslag.</p>	
<p>3 a. Forslag 1. Bestyrelsen forslår, at der bygges et kombineret cykelskur/afskærmning til Skraldecontainere.</p> <p>Forslagsstiller.: Afdelingsbestyrelsen</p>	<p>Tommy Hansen gennemgik forslag og derefter økonomiske konsekvenser. Huslejestigning vil være pr. lejemål pr. mdr. Cykelskur - 34 kr.- / mdr. Afskærmning – 10 kr.-/ mdr. Total ved begge forslag 44 kr.- / mdr.</p> <p>Afstemning.: Der stemmes først om afskærmning ved containere til en huslejestigning på 10 kr. / mdr.</p> <p>Forslaget blev sendt til afstemning ved håndsoprækning og blev vedtaget.</p> <p>Stemmeresultat. 24 for godkendelse 0 imod godkendelse 2 blank</p> <p>Afstemning.: Der stemmes efterfølgende om cykelskur til en huslejestigning på 34 kr. / mdr.</p> <p>Forslaget blev sendt til afstemning ved håndsoprækning og faldt.</p> <p>Stemmeresultat. 7 for godkendelse 12 imod godkendelse 7 blank</p>

<p>3 b. Forslag 2. Jeg stiller forslag om, at beløbet for brugsret sættes op til 120.000 kr.</p> <p>Forslagsstiller.: Alfred Klemmensen</p>	<p>TH oplyser, at dette forslag har været forbi økonomiafdelingen for godkendelse. Økonomi har derefter oplyst, at det ikke er muligt at hæve den kollektive råderet i afdelingen mht. afdelingens økonomi.</p> <p>Det er derfor ikke muligt at stemme om dette forslag.</p>
<p>3 c. Forslag 3. Jeg stiller forslag om, at der ansættes en pensionist 2-3 timer om ugen til at holde udendørs-arealerne.</p> <p>Forslagsstiller.: Alfred Klemmensen</p>	<p>Alfred Klemmensen motiverede forslaget</p> <p>Tommy Hansen gennemgik derefter økonomi på forslaget. Huslejestigning vil være 10 kr.- / mdr.</p> <p>Forslaget blev sendt til afstemning ved håndsoprækning og faldt.</p> <p>Stemmeresultat. 4 for godkendelse 6 imod godkendelse 14 blank</p>
<p>4. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter</p>	
<p>4 a. Valg af formand</p> <p>På valg Ole Frost</p>	<p>Ønsker at opstille til valg.: Ole Frost (Opstillet via fuldmagt) Alfred Klemmensen</p> <p>Stemmeresultat – (stemmeseddel 1 rød) Ole Frost – 2 stemmer Alfred Klemmensen – 19 stemmer</p> <p>Valgt: Alfred Klemmensen</p>

<p>4 b. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer</p> <p>På valg Erik Steen Dinsen</p>	<p>Ønsker at opstille til valg.: Erik Steen Dinsen Benny Nielsen</p> <p>Valgt. Erik Steen Dinsen – valgt for 1 år. Benny Nielsen – valgt for 2 år.</p>
<p>4 c. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen</p> <p>På valg. Benny Nielsen</p>	<p>Ønsker at opstille til valg.: Tina Gotfredsen</p> <p>Valgt. Tina Gotfredsen</p>
<p>5. Evt. valg af 1 repræsentantskabsmedlem.</p>	<p>Bestyrelsen melder dette ind til Fællesbo hurtigst muligt</p>
<p>6. Eventuelt</p>	<p>Alt under eventuelt noteres i punktform</p>
<p>6 a. Oplæg om etablering af ladestandere i afdelingen.</p>	<p>TH. gennemgik en præsentation af de muligheder, der tilbydes fra 3 forskellige leverandører af el ladestander.</p> <p>Ved denne præsentation kom TH. ind på etableringspris, kWh. pris, minimumsforbrug, bindingsperiode, begrænsninger for andre leverandører i afdelingen, betalingsform, synlighed af ladestander, frikøb af infrastruktur efter endt aftaleperiode.</p> <p>Disse 3 forslag kan evt. anvendes i bestyrelses / afdelingens arbejde med at vælge en leverandør til afdelingen af ladestander.</p> <p>Præsentation vedhæftes denne referat.</p>
<p>6 b. Hvad kan råderetten hæves til, når den ikke kan hæves til 120.000 kr. iht. forslag 2.</p>	<p>TH tager dette med til økonomiafdelingen og forhører dem om dette. Bestyrelsen informeres omkring dette svar.</p>

<p>6 c. Brev til alle beboere om at holde deres forhaver / område foran huset i vedligehold og rengjort stand</p>	<p>TH. fremsender brev med opfordring til at beboere renholder arealet foran husene.</p>
<p>6 d. Det påpeges fra salen, at der er enkelte betonriste i vandrenden foran huset som er dårlige / nedbrudte.</p>	<p>TH. oplyser, at udbedring af disse er på budgettet i år, så de forventes alle lavet, eller så mange som der er penge til i budgettet.</p>
<p>6 e. Der opsættes en postkasse på gavlens af midterste blok – Postkassen er til ris og ros, gode forslag mv.</p>	<p>Bestyrelsen vil jævnligt tømme denne og følge op på indkommet post .</p>
<p>6 f. Det spørges fra salen til hvem der gør arbejdet færdig efter rotter. Belægninger, hul og efterladenskaber.</p>	<p>TH oplyser, at i denne sag er det tømmere, der er blevet bedt om at færdiggøre arbejdet.</p> <p>TH oplyser ligeledes, at fodring af fugle, husdyr i haven mv. ikke er tilrådeligt, det tiltrækker rotter.</p> <p>Ser man rotter, skal man kontakte TH.</p>
<p>6 g. Må man opsætte troldekt lofter.</p>	<p>TH oplyser, at troldekt ikke er på listen i afdelingens råderetskatalog, men at det kan sættes som et forslag på et afdelingsmøde, og stemmes ind.</p> <p>Derefter vil det være muligt at opsætte, men ikke før.</p>
<p>6 h. Det spørges fra salen til hvad tagrenovering indebærer, efterisolering mv.</p>	<p>TH gennemgik kort de arbejder, der ligger under tagrenoveringen. Tagplader, isolering, lægter, ovenlys.</p>
<p>6 i. Hvem ringer man til ved stormskader eller andre skader.</p>	<p>Der ringes til TH.</p> <p>Er det uden for normal arbejdstid / i weekender og det ikke kan vente til næste hverdag, så ringer man på akutnummeret som så vil håndtere dette.</p>

Mødet hævet kl. 20.15

Tommy Hansen

Dirigent

Formand

Afdelingsbestyrelsens sammensætning er herefter:

Navn	Valgperiode
Formand: Alfred Klemmensen	2023 - 2025
Menige medlemmer af afdelingsbestyrelsen: Benny Nielsen Erik Steen Dinsen	2023 - 2025 2023 – 2024 (1 årig)
Suppleanter til afdelingsbestyrelsen: Tina Gottfredsen	2023 - 2024
Medlemmer af repræsentantskabet:	Vælges af bestyrelsen og meldes til Fællesbo snarest muligt

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jesper Øhrberg Schreiber

Dirigent

Serienummer: b645de3a-a2d5-4bdb-a6ee-363d71ee017e

IP: 85.83.xxx.xxx

2023-09-09 10:54:22 UTC



Penneo dokumentnøgle: NLE7E-J1515-CNLC1-D86MY-WWZSE-LS0EW

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>