

Afd. 108 – Danasvej - Frejasgade

Herning, den 26. august 2024

**Referat afdelingsmøde afholdt mandag, den 26. august 2024, kl. 18.45 på Hotel Eyde, Mindegade 1, 7400 Herning.**

Der var mødt 17 beboere repræsenterende 14 husstande samt Mette Østergaard fra organisationsbestyrelsen og Mette Skiffard (MS) fra FællesBo.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 10. juni 2024.

Formand Alfred Klemmensen bød velkommen og Mette Østergaard blev foreslået og valgt som dirigent.

<p><b>1. Valg af dirigent.</b></p>	<p>Til dirigent valgtes Mette Østergaard, der herefter gennemgik dagsordenen for mødet og endvidere kunne konstatere, at mødet var lovligt, da alle krav i FællesBos vedtægter, til afholdelse af ordinært afdelingsmøde, var overholdt.</p> <p>Stemmetæller blev valgt: Tina Gotfredsen Stella Bjerg</p>
<p><b>2.a Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.</b></p>	<p>Formand Alfred Klemmensen fremlagde afdelingsbestyrelsens beretning, indeholdende beskrivelse af bestyrelsens arbejde og udførte opgaver i afdelingen.</p>
<p><b>2.b Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.</b></p>	<p>MS fremlagde afdelingens budget for 2025 med en huslejeforhøjelse på 4,59 % svarende til 29,05 kr./m<sup>2</sup> / år.</p> <p>Budget blev enstemmigt vedtaget.</p>
<p><b>3. Behandling af evt. indkomne forslag.</b></p>	
<p><b>3.a Forslag 1.</b> Forslag om opsætning af hjertestarter. Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen</p>	<p>Alfred Klemmensen motiverede og præciserede forslaget.</p> <p>MS fremlagde derefter en huslejestigning</p>

	<p>på 9,00 kr./ mdr. i 10 år såfremt forslaget vedtages.</p> <p>MS oplyste, at man ved Trygfonden kan søge om en hjertestarter, som de stiller til rådighed i 3 år, hvorefter den tilfalder afdelingen, med alle udgifter til vedligeholdelse.</p> <p>Forslaget om hjertestarter i afdelingen blev sendt til afstemning ved håndsoprækning og enstemmigt vedtaget.</p> <p>Derefter blev forslag om anskaffelsen af hjertestarter sendt til afstemning ved håndsoprækning.</p> <p>1: At bestyrelsen søger ved Trygfonden.</p> <p>2: At afdelingen selv sørge for indkøb og opsætning.</p> <p>Forslag 1 – bestyrelsen søger ved Trygfonden: Blev enstemmigt vedtaget.</p>
<p><b>3.b Forslag 2.</b> Forslag om opsætning af el-ladestander. Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen.</p>	<p>Alfred Klemmensen motiverede og præciserede forslaget.</p> <p>MS gennemgik en præsentation af el-ladestander løsning. Ved denne præsentation blev der informeret om etableringspris, kWh. pris, minimums forbrug, bindingsperiode, betalingsform, synlighed af ladestander og placering.</p> <p>Det er kun hvis aftalen opsiges inden for 10 år, at det vil koste afdelingen noget.</p> <p>MS fremlagde derefter en huslejestigning på 30,00 kr./ mdr. i 10 år såfremt forslaget vedtages. Og aftalen opsiges inden for de 10 år.</p> <p>Forslaget blev sendt til afstemning ved håndsoprækning og blev vedtaget.</p>

	<p>Stemmeresultat: 4 imod forslaget 24 for forslaget</p> <p>Der blev efterfølgende stemt om hvem, der kan benytte el- ladestanderen.</p> <p>MS præsenterede mulighederne:</p> <p>1: Privat, kun for afdelingens beboere.</p> <p>2: Halvoffentlig, alle kan lade, men man skal vide standen er der, den bliver ikke offentliggjort.</p> <p>3: Offentlig - fremgår på ladekort, alle kan lade.</p> <p>Forslaget blev sendt til afstemning via håndsoprækning og forslag 1 - Privat, kun for afdelingens beboere, blev vedtaget.</p> <p>Stemmeresultat: 1: 24 stemmer 2: 0 stemmer 3: 0 stemmer</p> <p>4: blanke stemmer</p>
<p><b>3.c Forslag 3.</b> Forslag om ændring af husorden:</p> <p><b>Parkering og motorkørsel.</b> Parkering af personbiler og motorcykler må ikke finde sted på boligområdet, udenfor de etablerede parkeringspladser. Lastvogne, campingvogne og uindregistrerede køretøjer må ikke henstilles i boligområdet og - uden særlig tilladelse - heller ikke på parkeringspladsen.</p> <p>Forslagsstiller: Karina og Ole Frost</p>	<p>Karina og Ole Frost motiverede og præciserede forslaget.</p> <p>Forslaget blev sendt til afstemning på stemmeseddel 1 (Grøn) - forslaget faldt.</p> <p>Stemmeresultat: 20 imod forslaget 6 for forslaget. 2 blanke</p>
<p><b>3.d Forslag 4.</b> Skal kun behandles hvis forslag 3 ikke</p>	<p>Karina og Ole Frost motiverede og præciserede forslaget.</p>

<p>bliver vedtaget.</p> <p>Forslag om ændring af husorden.</p> <p><b>Parkering og motorkørsel.</b> Parkering af personbiler og motorcykler må ikke finde sted på boligområdet udenfor de etablerede parkeringspladser. Lastvogne, campingvogne og uindregistrerede køretøjer må ikke henstilles i boligområdet og - uden særlig tilladelse - heller ikke på parkeringspladsen.</p> <p>Tilføjelse: I forbindelse med klargøring må campingvogne dog henstilles i max 48 timer.</p> <p>Forslagsstiller: Karina og Ole Frost</p>	<p>Forslaget blev sendt til afstemning på stemmeseddel 2 (Grøn) forslag vedtaget.</p> <p>Stemmeresultat: 8 imod forslaget 19 for forslaget. 1 blank</p>
<p><b>3.e Forslag 5.</b> Forslag om bortskaffelse af haveaffald.</p> <p>Jeg har hørt, at bestyrelsen ikke længere fire gange om året vil stå for bortskaffelse af haveaffald. Eftersom de har gjort det uden løn, kan man vel ikke klandre dem for det. Blot sige tak så længe det varede.</p> <p>Men hvad så nu?</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Skal vi have en container til at stå henne ved parkeringspladsen og så få den tømt efter behov?</li> <li>- Skal vi have en container til at komme x antal gange om året?</li> <li>- Skal vi hyre en af viceværterne fra de andre afdelinger til at komme og hente haveaffald?</li> <li>- Er der mon en eller flere af foreningens lejere som mod betaling fra Fællesbo vil påtage sig et job a la det bestyrelsen hidtil udførte?</li> <li>- Skal vi smide det i "grønt affald"</li> </ul>	<p>Else Pedersen Frost motiverede og præciserede forslaget.</p> <p>MS nævnte muligheder for en container, der anbringes på parkeringspladsen.</p> <p>2 beboer tilbyder at kører affald væk fra afdelingen, der vil i afdelingen blive oplyst hvornår.</p> <p>Forslaget blev trukket.</p>

<p>eller "småt brændbart"          - Eller??????</p> <p>Forslagsstiller: Else Pedersen</p>	
<p><b>3.f Forslag 6.</b>          Forslag om isolering mellem udestuer pga. lugtgener fra naboer.</p> <p>Forslagsstiller: Anna Lise Dyhr Lauritsen</p>	<p>Anna Lise Dyhr Lauritsen motiverede og præciserede forslaget.</p> <p>MS informerede at der har været en tømrer omkring for at se på muligheder. Der kan forsøges at fuge ved væggen mellem udestuerne.</p> <p>MS fremlagde derefter en huslejestigning på 1,00 kr./ mdr. i 5 år såfremt forslaget vedtages.</p> <p>Forslaget blev sendt til afstemning via håndsoprækning og vedtaget.</p> <p>Stemmeresultat:          6 imod forslaget          15 for forslaget.          7 blanke</p> <p><i>Efterskrift:</i></p> <p><i>Der er konstateret at der er fejl i beregningen af huslejestigning.</i></p> <p><i>Prisen er pr. bolig, at få det udført i, ikke hele afdelingen.</i>  <i>Hvorfor det ikke er muligt, at forslaget bliver udført.</i></p> <p><i>Der vil laves et forsøg ved forslagsstiller.</i></p>
<p><b>3 g. Forslag 7.</b>          Forslag om isolering under vinduet i køkken.</p> <p>Forslagsstiller: Anna Lise Dyhr Lauritsen.</p>	<p>Anna Lise Dyhr Lauritsen motiverede og præciserede forslaget.</p> <p>MS fremlagde derefter en huslejestigning på 1,00 kr./ mdr. i 10 år såfremt forslaget vedtages.</p>

	<p>Ændring af forslaget til, at der laves en prøve hos forslagsstiller.</p> <p>Forslaget blev sendt til afstemning via håndsoprækning og vedtaget.</p>
<b>4. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter.</b>	
<b>4.a Valg af formand</b>	Ikke på valg.
<p><b>4.b Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer.</b></p> <p>På valg: Erik Steen Dinsen</p>	<p>Ønsker at opstille til valg: Erik Steen Dinsen</p> <p>Valgt: Erik Steen Dinsen</p>
<p><b>4.c Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.</b></p> <p>På valg: Tina Gotfredsen</p>	<p>Ønsker at opstille til valg: Tina Gotfredsen</p> <p>Valgt: Tina Gotfredsen</p>
<b>5. Eventuelt valg af 1 repræsentantskabsmedlem.</b>	Bestyrelsen melder dette ind til FællesBo hurtigst muligt.
<b>6. Eventuelt.</b>	Alt under eventuelt noteres i punktform.
<b>6.a</b> Kan man skifte køkkenbordplade og male låger under den kollektive råderet?	<p>MS – nej, man kan kun udskifte nye, hele køkkener.</p> <p>Hvis man ønsker skifte af bordpladen, skal der søges under individuel råderet, forbedringer. Maling af køkkenlåger er ikke i råderetskataloget.</p>
<b>6.b</b> Ønske om istandsætte køkken og bad ved udflytning.	Det er noget man i afdelingen skal stemme om og vedtage - at der skal afsættes penge til det, så det kan gøres.
<b>6.c</b> Gennemgang af lejligheder ved syn.	Hvis beboeren ved overtagelsen konstaterer fejl, skader og mangler, skal beboeren senest 2 uger efter lejemålets begyndelse skriftligt påtale disse

<p>Undren over at bolig ikke synes at være i orden ved indflytning. Gulvet i badeværelset var ikke i orden og lejer har selv betalt for at få det lavet. Wc'et trænger til at blive skiftet.</p>	<p>over for administrationen.  Wc'et bliver ikke skiftet, fordi det er gammelt. Hvis det er i stykker gør det.</p>
<p><b>6.d</b> Hegnet som er blevet malet denne sæson er dårlig, det skaller og ser stadig meget tørt ud.</p>	<p>MS vil kigge på dette og henvende sig til maleren.</p>
<p><b>6.e</b> Fliser der opbevares på parkeringspladsen, kan de fjernes?</p>	<p>Det er afdelingens fliser.</p>
<p><b>6.f</b> Højde på træer, der står 3 meter i vedligeholdelsesreglementet, overholdes det?</p>	<p>Træer skal overholde hvad der står i vedligeholdelsesreglementet.  <i>Efterskrift:</i> <i>Kopieret fra vedligeholdelsesreglementet:</i>  <i>Træer og buske må ikke have en højde, der er til gene for naboer/overboere. Såfremt der opstår uenighed naboer imellem, må træer og buske ikke være højere end 5 m.</i></p>
<p><b>6.g</b> Forhøjelse af rådighedsbeløb ved kollektiv råderet.</p>	<p>Der er ikke økonomi i afdelingen til at dette kan være en mulighed.</p>
<p><b>6.h</b> Hvor mange har benyttet udskift af køkken og bad?  Hvis det ikke bliver brugt, kan beløbet så ikke hæves?</p>	<p>MS vil undersøge, hvor mange der har brugt det.  Det er ikke muligt at hæve beløbet, selvom grænsen for ansøgninger i kollektiv råderet ikke er brugt.  <i>Efterskrift:</i> <i>Det er muligt at der udføres 2 stk. nye køkkener og 2 stk. nye badeværelser pr. år.</i> <i>Der er i 2024 ikke søgt om kollektiv råderet.</i>  <i>Der kan evt. stilles et forslag til afdelingsmøde, om at antal ændres til 1 stk. pr. år og derved hæve rådighedsbeløbet.</i></p>
<p><b>6.i</b> Der går for lang tid inden der</p>	<p>MS - fra beslutningen tages om, at der skal</p>

<p>reageres på ting, der skal udføres. Eksempelvis male hegn og utæt tag, det tog 3 mdr. inden det blev lavet, der var lagt presenning på.</p>	<p>males hegn, indtil det bliver gjort/udført, kan godt tage tid.</p> <p><i>Efterskrift:</i> <i>Udvendigt arbejde er afhængigt af at vejret er til at kunne fx male, derfor kan det tage lang tid at få lavet.</i></p> <p><i>Taget var en stormskade og derfor en forsikringssag. Det blev lavet da forsikringen sagde ok og da vejret tillod at arbejde på taget og der kunne åbnes op uden at isolering osv. ville tage mere skade.</i></p>
<p><b>6.j</b> Hvornår starter tagrenoveringen og hvad er med i?</p>	<p>MS informerer om, at der arbejdes på at finde en løsning. Der er koblet en projektleder på. Der er kommet en pris på projektet. Prisen er høj og der arbejdes på, hvad der kan laves af justeringer, for at få det til at hænge sammen.</p> <p><i>Efterskrift:</i> <i>"Tagrenoveringen indebærer følgende:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <i>Udskiftning af tag til nye bølgeplader, inkl. tagrender, nedløb, udhæng og taghætter.</i></li> <li>- <i>Renovering af tag på udestuer samt udskiftning af ovenlys.</i></li> <li>- <i>Udskiftning af isolering samt dampspærre (skunkvægge og lofter) på primærbygning.</i></li> <li>- <i>Udskiftning af ovenlys i primærbygning.</i></li> <li>- <i>Renovering af kviste inkl. udskiftning af kvistvindue. "</i></li> </ul>
<p><b>6.k</b> Kan skraldespande overdækkes, så der ikke lægger sig sne. Lågene bliver meget tunge.</p>	<p>Der siges fra salen, at det ikke er muligt, men at man gerne vil være behjælpelig med at fjerne sne på lågene.</p>

Mødet hævet kl. 20.40

**Mette Skiffard**

\_\_\_\_\_  
Dirigent

\_\_\_\_\_  
Formand



**Afdelingsbestyrelsens sammensætning er herefter:**

<b>Navn</b>	<b>Valgperiode</b>
<b>Formand:</b> <b>Alfred Klemmensen</b>	2023 - 2025
<b>Menige medlemmer af afdelingsbestyrelsen:</b> <b>Benny Nielsen</b> <b>Erik Steen Dinsen</b>	2023 - 2025 2024 – 2026
<b>Suppleanter til afdelingsbestyrelsen:</b> <b>Tina Gottfredsen</b>	2024 - 2025
<b>Medlemmer af repræsentantskabet:</b>	Vælges af bestyrelsen og meldes til FællesBo snarest muligt

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Mette Østergaard

Dirigent

Serienummer: 148f31ae-cde7-441f-ab69-851e320efc24

IP: 87.50.xxx.xxx

2024-09-09 08:12:06 UTC



## Alfred Edvin Klemmensen

Bestyrelsesformand

Serienummer: cc067abd-dc7d-4aa5-83bb-970c57b1434c

IP: 91.239.xxx.xxx

2024-09-09 11:34:35 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**