

Huslejbudget forslag

Afd. 108 Frejsgade/Danasvej, Herning

FÆLLESBO 



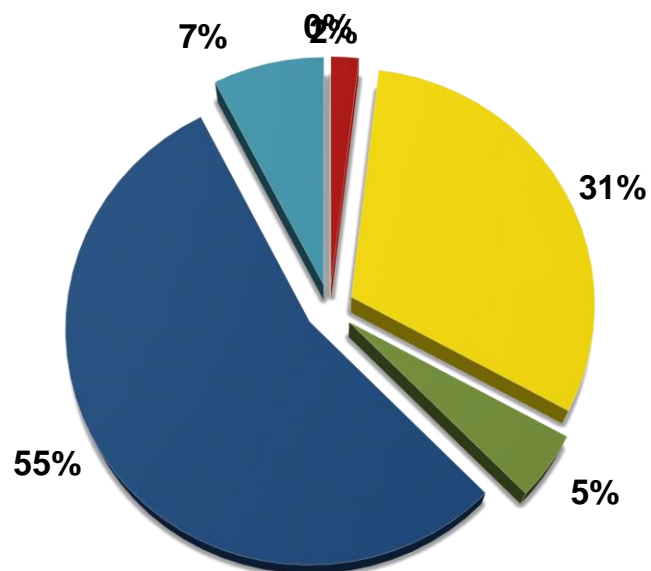
Budgetforslaget for
2023 viser en
nødvendig
huslestigning på

0,94%

svarende til 5,62 kr.
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



- Renter og afdrag på kreditforeningslån
- Ejendomsskatter, renovation og forsikringer m.m.
- Vicevært og renholdelse m.m.
- Afdelingens opsparing (henlæggelser)
- Ydelser på lån til forbedringsarbejder og bygningsforbedringer
- Ekstraordinære udgifter

Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	2.134	23	23
Ældreboliger	0	0	0
Ungdomsboliger	0	0	0
Boligoplysninger i alt	2.134	23	23
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		0	0
Lejemålsoplysninger i alt	2.134	23	23

Huslejebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER				
105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån	25.644	26.000	26.000	0
106 - Ejendomsskat	66.521	71.000	74.000	3.000
107 - Vandafgift/-afledning	11.404	10.000	13.000	3.000
109 - Renovation	34.474	37.000	35.000	-2.000
110 - Forsikringer	37.012	37.000	39.000	2.000
111 - Eludgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	-1.042	5.000	6.000	1.000
112.1 Administrationsbidrag	87.239	88.000	92.000	4.000
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	13.294	13.000	13.000	0
113 - A og G indskud	145.912	148.000	152.000	4.000
Offentlige og andre faste udgifter i alt	394.814	409.000	424.000	15.000
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	31.921	18.000	18.000	0
115 - Almindelig vedligeholdelse	29.000	28.000	30.000	2.000
116 - Planlagt vedligeholdelse	334.936	352.000	374.000	22.000
116 - dækkes af henlæggelser	-334.936	-352.000	-374.000	-22.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	0	50.000	33.000	-17.000
117 - dækkes af henlæggelser	0	-50.000	-33.000	17.000
119 - Diverse udgifter	17.756	16.000	15.000	-1.000
Variable udgifter i alt	78.677	62.000	63.000	1.000

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER (fortsat)				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	587.000	777.000	690.000	-87.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	64.000	50.000	50.000	0
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	10.000	10.000	10.000	0
Henlæggelser i alt	661.000	837.000	750.000	-87.000
125 - Renter og afdrag på forbedringslån	111.548	105.000	104.000	-1.000
131 - Andre renter	18.958	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	130.505	105.000	104.000	-1.000
Samlede udgifter	1.290.641	1.439.000	1.367.000	-72.000
Årets overskud				
140 - Overskud	36.681			
Total	1.327.321	1.439.000	1.367.000	-72.000

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
INDTÆGTER				
201 - Huslejeindtægter	1.270.360	1.270.000	1.270.000	0
202 - Renter af tilgodehavende hos FællesBo	2.961	2.000	3.000	1.000
203 - Overført fra opsamlet resultat	54.000	167.000	82.000	-85.000
Ordinære indtægter i alt	1.327.321	1.439.000	1.355.000	-84.000
210 - Underskud	0			
Indtægter og evt. underskud i alt	1.327.321	1.439.000	1.355.000	-84.000
Nødvendig lejeforhøjelse			12.000	
Nødvendig lejeforhøjelse i pct.			0,94%	

Her har du indflydelse

Her har du beskeden indflydelse

Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)

Forklaringer til budgettet

FORSIKRING KONTO 110

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget er forhøjet til 4.000 kr. pr. lejemålsenhed i 2023.

RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

Afdelingens størrelse	Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 100,00.

Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f. eks. Brunata), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 50,00 pr. bolig

TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 336 kr. pr. lejemålsenhed (2022).