

Afdeling 109 – Ringparken, Herning

Herning, den 12. september 2025

Referat afdelingsmøde afholdt den 1. september 2025, kl. 17.00 i beboerlokale i afdelingen ved vaskeri, Læsøvej 7A

Der var mødt 16 beboere repræsenterende 15 husstande, Bo Kristensen fra organisationsbestyrelsen samt Lars Christiansen og Mette Skiffard fra FællesBo.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af den 25. juni 2025.

Formanden for afdelingsbestyrelsen bød velkommen og foreslog Bo Kristensen fra organisationsbestyrelsen som dirigent.

1. Valg af dirigent.	Til dirigent valgtes Bo Kristensen, der herefter gennemgik dagsordenen for mødet og endvidere kunne konstatere, at mødet var lovligt, da alle krav i FællesBos vedtægter, til afholdelse af ordinært afdelingsmøde, var overholdt. Som stemmetællere blev følgende valgt: Lars Christiansen og Lene Kruger.
2 a. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Formanden for afdelingsbestyrelsen fremlagde beretningen.
2 b. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.	Mette Skiffard fremlagde budgettet for 2026 som resulterede i en huslejestigning på 2,36%. Budgettet blev enstemmigt godkendt.
3. Behandling af evt. indkomne forslag.	
3.1. Forslag om, at ejer af ladcykler skal kunne leje en garage på lige vilkår som de der ejer biler, motorcykler og knallerter. Se bilag 1.	Forslagsstiller præsenterede og motiverede forslaget for afdelingsmødet. Forslaget blev sendt til afstemning på beige stemmeseddel 1. Forslaget blev nedstemt med 2 for, 28 i mod og 0 blanke.

3.2. Forslag om, at FællesBo bør udfærdige regler eller administrere nye indflytninger, således at fremtidige børnefamilier kun bliver placeret i stuen. Se bilag 1.	Bo Kristensen oplyste, at der ikke kan stemmes om forslaget, da det er i mod FællesBos vedtægter. Forslaget faldt.
3.3. Forslag om, at lampen der står mellem bilerne på parkeringspladsen foran Blok 1 flyttes ind, så den kommer til at stå foran bilerne. Se bilag 1	Forslagsstiller præsenterede og motiverede forslaget for afdelingsmødet. Formanden oplyste, at det er planlagt til at blive udført ifm. Med, at parkeringspladsen skal laves. Forslaget blev sendt til afstemning ved håndsoprækning. Forslaget blev enstemmigt vedtaget.
3.4. Forslag om, at FællesBo skal afsøge markedet for forskellige løsninger til at dæmpe trappestøj. Se bilag 1.	Forslagsstiller præsenterede og motiverede forslaget for afdelingsmødet. Der blev aftalt, at forslagsstiller afprøver ved egen blok, hvad en løsning kan være og om det har effekt. Derefter tages det op, om det skal udføres på alle trapper.
3.5. Forslag om udfærdigelse af ordensregler om der må maks. en måned efter indflytning anvendes alternativ vinduesafdækning end gardiner. Se bilag 1	Forslagsstiller præsenterede og motiverede forslaget for afdelingsmødet. Forslaget blev sendt til afstemning ved håndsoprækning. Forslaget blev nedstemt med 4 for, 26 i mod og 0 blanke.
3.6. Forslag om udfærdigelse af ordensregler om, at beboer skal holde orden på eget udendørsareal. Se bilag 2.	Forslagsstiller præsenterede og motiverede forslaget for afdelingsmødet. Lars Christiansen oplyste, at torsdag er der planlagt gennemgang af terrasser sammen med Mette Skiffard. Fremad vil det udføres 1- 2 gange om året. Forslaget faldt.
3.7. Forslag om udfærdigelse af ordensregler om, at beboere skal vaske vinduer, mindst en gang om året. Se bilag 2.	Forslagsstiller præsenterede og motiverede forslaget for afdelingsmødet. Forslaget faldt, da man ikke kan pådutte dette.

3.8. Forslag om større fokus fra FællesBo om at holde området fri for skrald. Se bilag 2	Forslagsstiller præsenterede og motiverede forslaget for afdelingsmødet. Forslaget blev sendt til afstemning ved håndsoprækning. Forslaget blev nedstemt med 2 for, 28 i mod og 0 blanke.
3.9. Forslag om overvejelser om hvorvidt "iblødsætningsvasken" skal afmonteres. Se bilag 2.	Forslagsstiller præsenterede og motiverede forslaget for afdelingsmødet. Forslaget faldt.
3.10. Forslag om opsætning af billigst tænkelige halvtag over cykelstativer ved boligblokke. Se bilag 2.	Forslagsstiller præsenterede og motiverede forslaget for afdelingsmødet. Lars Christiansen undersøger muligheder og priser. Forslaget blev sendt til afstemning ved håndsoprækning. Forslaget blev nedstemt med 4 for, 26 i mod og 0 blanke.
3.11. Forslag om udvidelse af cykelrum ved skure og evt. inddragelse af dele af de lange p-pladser herudfor. Se bilag 2	Forslagsstiller præsenterede og motiverede forslaget for afdelingsmødet. Forslaget blev sendt til afstemning ved håndsoprækning. Forslaget blev nedstemt med 4 for, 26 i mod og 0 blanke.
3.12. Forslag om vedtagelse af mini afdelingsmøde om ca. ½ år eller tidligere. Se bilag 3	Forslagsstiller præsenterede og motiverede forslaget for afdelingsmødet. Forslaget faldt.
3.13. Forslag om larm - ændring af husordenen vedrørende musik m.m. Se bilag 3.	Forslagsstiller præsenterede og motiverede forslaget for afdelingsmødet. Forslaget blev sendt til afstemning ved håndsoprækning. Forslaget blev enstemmigt nedstemt.
3.14. Forslag om at få indhentet pris og plan om mulig opføring af belægning af	Forslagsstiller præsenterede og motiverede forslaget for afdelingsmødet.

P- plads ved blok 1 og efterfølgende opstribning af P-båse. Se bilag 3.	Forslaget blev enstemmigt vedtaget.
3.15. Forslag om at få anlagt kørestriber i svinget ved indgang til vejen. Se bilag 3.	Forslagsstiller præsenterede og motiverede forslaget for afdelingsmødet. Forslaget blev sendt til afstemning ved håndsoprækning. Forslaget blev enstemmigt vedtaget, hvis prisen er maks. 10.000kr.
3.16. Forslag om indkøb af flere borde-bænke ned til Pavillonen. Se bilag 4.	Forslagsstiller præsenterede og motiverede forslaget for afdelingsmødet. Forslaget faldt. Dette er en driftsopgave.
3.17. Forslag om indkøb af bålsted ned til Pavillonen. Se bilag 4.	Forslagsstiller præsenterede og motiverede forslaget for afdelingsmødet. Forslaget faldt. Bestyrelsen arbejder videre med forslaget.
3.18. Forslag om 3 mulige løsninger til genetablering af grønt efter endt separering af kloak. Se bilag 4.	Forslagsstiller præsenterede og motiverede forslaget for afdelingsmødet. Forslaget falder.
3.19. Forslag om genplantning efter endt separering af kloak. Se bilag 4.	Forslagsstiller præsenterede og motiverede forslaget for afdelingsmødet. Forslaget blev sendt til afstemning ved håndsoprækning. Forslaget blev enstemmigt vedtaget, hvis prisen ikke overstiger 51.000kr. Som indhentet tilbud ved forslag 18.
4. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter.	
4 a. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer. På valg: Ida-Linnea Marie Ahle Kent Halse Leth	Ønsker at opstille til valg: Ida-Linnea Marie Ahle, Kent Halse Leth og Zenia Mizzi. Der stemmes på beige stemmeseddel 2: Ida-Linnea Marie Ahle og Zenia Mizzi bliver valgt.

4 b. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen. På valg: Ninna Schwartz Daniel Andersen	Daniel Andersen og Kent Halse Leth ønsker at opstille. Daniel Andersen og Kent Halse Leth bliver valgt.
5. Eventuelt valg af 3 repræsentantskabsmedlemmer.	Vælges af afdelingsbestyrelsen.
6. Eventuelt	Der er beboere som har følt sig hjælpeløse i en situation og ønsker at taler om, hvor man går til for hjælp. Her er hvad de skrev: Hvordan kan FællesBo hjælpe, når man føler sig utryk ved at bo her ??? Fællesbo svarer, at man er velkommen til at kontakte Mennesket i Midten, FællesBo, som vil forsøge at hjælpe og rådgive med det, der er indenfor deres beføjelser. Der spørges til køkkenlånets udløb? Beboer svarer, at det er oplyst til udløb marts måned 2027. Der spørges til tidligere snak om, at vaskebrik kan bruges ved leje af fælleshuset. Bliver det til mere? Bestyrelsen svarer, at det vil være et for stort koordineringsarbejde. Man skal henvende sig til bestyrelsen for at leje og få udleveret nøgle. Hegnet ved terrasser trænger til udskift. FællesBo svarer, at det kigges der på, torsdag ifm. med gennemgang af terrasser.

Efterskrift: Til forslag 14, tilbud på ca. 75.000kr. for at lave belægning på parkeringspladsen og flytte lygtepælen foran Blok 1.

Konto 125 i budgettet- renter og afdrag på forbedringslån- dækker over køkken, tagudskift og kloakseparering.

Mødet hævet kl. 21.35

Referent: Mette Skiffard

Afdelingsbestyrelsens sammensætning er herefter:

Navn	Valgperiode
Formand: Martin Herborg Jensen	2024 – 2026
Menige medlemmer af afdelingsbestyrelsen: Lone Ragnhild Johnny Lennart Nielsen Ida-Linnea Marie Ahle Zenja Mizzi	2024 – 2026 2024 – 2026 2025 – 2027 2025 – 2027
Suppleanter til afdelingsbestyrelsen: Kent Halse Leth Daniel Andersen	1. suppleant 2. suppleant
Medlemmer af repræsentantskabet:	Vælges af afdelingsbestyrelsen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Bo Kristensen

Dirigent

Serienummer: 0caed5b5-3e10-4cb8-82e5-7b5ca5f24f35

IP: 86.52.xxx.xxx

2025-09-16 19:42:07 UTC



Martin Herborg Jensen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 95950585-7737-4de6-82ff-1bd86b449a36

IP: 86.52.xxx.xxx

2025-09-18 08:39:44 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.