

Herning, den 31. august 2022

**Referat afdelingsmøde afholdt mandag, den 29. august 2022, kl. 19.00 på Østergaards Hotel, Silkeborgvej 94, 7400 Herning**

Der var mødt 11 beboere repræsenterende 10 husstande samt Freddy Horsleben fra organisationsbestyrelsen, Tommy Hansen ( TH. ) fra Fællesbo.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 21. juni 2022.

Bestyrelsesformand Jonna Schultz bød velkommen og Freddy Horsleben blev foreslået og valgt som dirigent

<b>1. Valg af dirigent.</b>	Til dirigent valgtes Freddy Horsleben, der herefter gennemgik dagsordenen for mødet og endvidere kunne konstatere, at mødet var lovligt, da alle krav i FællesBos vedtægter til afholdelse af ordinært afdelingsmøde, var overholdt.
<b>2 a. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.</b>	Jonna Schultz fremlagde beretningen
<b>2 b. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.</b>	Tommy Hansen fremlagde afdelingens budget for 2023, som efterfølgende blev enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning

<b>3. Behandling af evt. indkomne forslag.</b>	
<b>3.1. Forslag 1 – Forslag om hjertestarter mellem blokkene.</b>	<p>Jonna Schultz motiverede forslaget</p> <p>Tommy Hansen gennemgik derefter økonomi på forslaget. Huslejestigning vil være 4,61 kr.- / mdr.</p> <p>Forslaget blev sendt til afstemning ved håndsoprækning, og blev vedtaget.</p>
<b>4. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter</b>	
<b>4 a. Valg af formand</b>	Ikke på valg
<b>4 b. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen.</b>  På valg. Niels Nielsen Lilli Hertzberg	Valgt. Niels B. Nielsen Lilli Hertzberg
<b>4 c. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.</b> På valg. Maria Bjørkman Jensen Anne Marie Nielsen	Valgt. 1. suppleant – Anne Marie Nielsen 2. suppleant – Maria Bjørkman Jensen
<b>5. Evt. valg af 2 repræsentantskabsmedlem jf. vedtægterne § 14 stk.6</b>	Niels B. Nielsen Lilli Hertzberg

<b>6. Eventuelt</b>	Alt under eventuelt noteres i punktform
<b>6 a. Løse plader på altaner</b>	Lars C. laver gennemgang af alle plader i værn for altaner og kontrollerer, om fastgørelse er som det skal være.
<b>6 b. Betjenings panel til genveks</b>	De steder, hvor betjeningspanel for ventilationsanlæg er placeret på loft. TH. undersøger med Lars B., om der er lavet en aftale med installatør om, at disse kan flyttes ned uden betaling.  Såfremt dette er muligt, orienteres bestyrelse og beboer.
<b>6 c. Lys i opgange og kældergange lyser længe, kan det sættes ned i tid.</b>	TH. får elektriker forbi, som laver et el-tjek. Kan lys justeres ned i tændingstid, og om der kan være økonomi i at udskifte lamper eller pærer.
<b>6 d. Genveksanlæg larmer, kan man gøre noget.</b>	TH. oplyser, der har været nogle ventilationsanlæg, som har larmet. Har man dette problem, eller får man det, så kontakter man TH.
<b>6 e. Rengøring af tagrender, ved sidste skybrud løb tagrender over.</b>	TH. får undersøgt, om tagrender trænger til rensning med en overflyvning af en drone. Dog skal man ikke forvente, at tagrender kan tage den mængde vand, et skybrud giver, hvorfor de vil løbe over i dette tilfælde.
<b>6 f. Piktogrammer til de røde kasser til farligt affald, hvad må der komme i?</b>	Lars opsætter billeder / piktogrammer på de røde kasser, så man ved, hvad der må komme i dem.

<p><b>6 g. Rengøring af kælder og vaskerum, gør Lars rent her?</b></p>	<p>TH. – Oplyser at det ikke er en del af Lars's arbejde. Hvis det skal udføres af Lars, skal det besluttes af bestyrelsen, og derefter afsættes tid til det / penge til det.</p>
<p><b>6 h. Hvad med hegn mod messevejen, laver kommunen snart ny, det er i meget dårlig stand.</b></p>	<p>TH har været i dialog med Herning Kommune. De er opmærksomme på standen, men det er ikke lagt i kalenderen til udførelse endnu.</p>
<p><b>6 i. Kan der opsættes håndsprit i vaskeri.</b></p>	<p>De enkelte beboer skal selv sørge for håndsprit i vaskeri. Bestyrelsen kan vælge at der skal sættes dispenser op.</p>
<p><b>6 j. Buske / planter er de gået til eller hvordan.</b></p>	<p>TH. oplyser at ifl. gartner og Lars C. kunne planterne ikke overleve en flytning. TH. følger op på dette og vender tilbage til bestyrelsen.</p>
<p><b>6 k. Rydning af sne på sti mod have</b></p>	<p>Den ny anlagte sti mod have / græsplæne, ryddes ikke for sne eller saltes.</p>
<p><b>6 l. Hvor langt er Fællesbo med opsætning af el-ladestander</b></p>	<p>TH. fremlagde status på dette. Forhold vedr. behov er afklaret i Fællesbos afdelinger, og det er præsenteret for et udvalg i organisationsbestyrelsen, hvor man nu er i gang med at afdække endelig løsning, og hvordan det kan finansieres.</p>
<p><b>6 m. Sortering af affald.</b></p>	<p>TH – Gennemgik kort materialet vedr. sortering og påpegede, at er man i tvivl om, hvordan affald skal sorteres, så skal det i beholderen for restaffald. Dette er grundet, at sorteres der ikke kor-</p>

	rekt, kan afdelingen blive pålagt en afgift fra Herning Kommune. Dette er dog ikke en opfordring til, at man smider alt i restaffald, man bør sortere så meget som muligt.
<b>6 n. Opfordring til tilmelding til digitalpost fra FællesBo</b>	Lejere opfordres til at tilmelde sig digital post fra Fællesbo.

Mødet hævet kl.20.15

Referent  
Tommy Hansen

\_\_\_\_\_  
Dirigent

  
\_\_\_\_\_  
Formand

**Afdelingsbestyrelsens sammensætning er herefter:**

Navn	Valgperiode
<b>Formand:</b> Jonna Schultz	2021 - 2023
<b>Menige medlemmer af afdelingsbestyrelsen:</b> Niels B. Nielsen Lilli Hertzberg	2022 - 2024 2022 - 2024
<b>Suppleanter til afdelingsbestyrelsen:</b> Anne Marie Nielsen Maria Bjørkman Jensen	1. suppleant 2. suppleant
<b>Medlemmer af repræsentantskabet:</b>	Lilli Hertzberg Niels B. Nielsen

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Freddy Trans Horsleben

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-747631371344

IP: 85.191.xxx.xxx

2022-09-07 14:48:46 UTC

NEM ID 

Dokumentnummer: WAMN102\_VEN06\_S0000\_VV507\_R0E32\_51E7C

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <[penneo@penneo.com](mailto:penneo@penneo.com)>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>