

# Huslejbudget forslag

Afd. 110 Gyvelvej, Herning

**FÆLLESBO** 



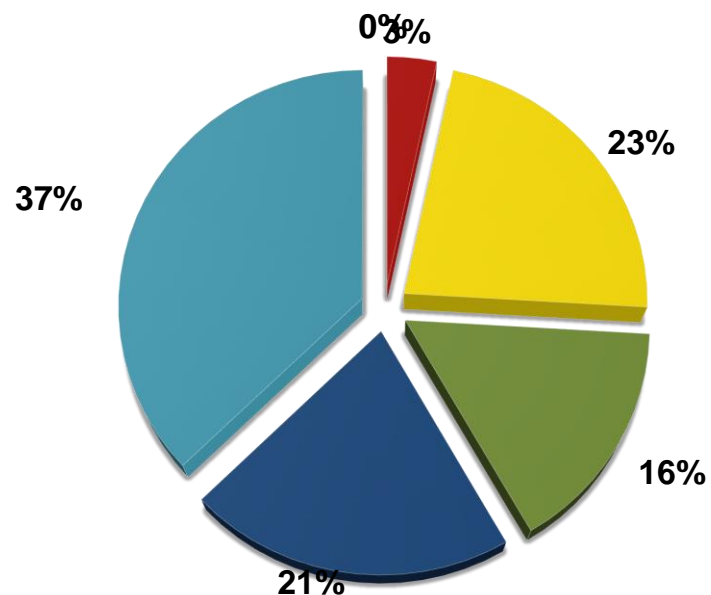
Budgetforslaget for  
2023 viser en  
nødvendig  
huslejestigning på

1,49%

svarende til 10,29 kr.  
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



- Renter og afdrag på kreditforeningslån
- Ejendomsskatter, renovation og forsikringer m.m.
- Vicevært og renholdelse m.m.
- Afdelingens opsparing (henlæggelser)
- Ydelser på lån til forbedringsarbejder og bygningsforbedringer
- Ekstraordinære udgifter

Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	3.304	48	48
Ældreboliger	0	0	0
Ungdomsboliger	0	0	0
<b>Boligoplysninger i alt</b>	<b>3.304</b>	<b>48</b>	<b>48</b>
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		2	0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>3.304</b>	<b>50</b>	<b>48</b>

## Huslejebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
<b>UDGIFTER</b>				
<b>105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån</b>	<b>119.037</b>	<b>89.000</b>	<b>84.000</b>	<b>-5.000</b>
106 - Ejendomsskat	81.652	87.000	91.000	4.000
107 - Vandafgift/-afledning	150.000	0	0	0
109 - Renovation	83.902	70.000	86.000	16.000
110 - Forsikringer	41.716	41.000	43.000	2.000
111 - Eludgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	77.063	43.000	78.000	35.000
112.1 Administrationsbidrag	182.613	184.000	193.000	9.000
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	27.975	28.000	28.000	0
113 - A og G indskud	218.652	41.000	41.000	0
<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>863.573</b>	<b>494.000</b>	<b>560.000</b>	<b>66.000</b>
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	235.553	226.000	241.000	15.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	56.971	38.000	43.000	5.000
116 - Planlagt vedligeholdelse	544.195	107.000	321.000	214.000
116 - dækkes af henlæggelser	-544.195	-107.000	-321.000	-214.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	22.969	2.000	8.000	6.000
117 - dækkes af henlæggelser	-22.969	-2.000	-8.000	-6.000
118 - Drift fællesvaskeri	15.675	86.000	86.000	0
119 - Diverse udgifter	18.240	22.000	22.000	0
<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>326.439</b>	<b>372.000</b>	<b>392.000</b>	<b>20.000</b>

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
<b>UDGIFTER (fortsat)</b>				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	461.000	729.000	524.000	-205.000
<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>461.000</b>	<b>729.000</b>	<b>524.000</b>	<b>-205.000</b>
125 - Renter og afdrag på forbedringslån	109.748	948.000	925.000	-23.000
131 - Andre renter	13.489	0	0	0
134 - Andre ekstraordinære udgifter	3.170	0	0	0
<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>126.406</b>	<b>948.000</b>	<b>925.000</b>	<b>-23.000</b>
<b>Samlede udgifter</b>	<b>1.896.455</b>	<b>2.632.000</b>	<b>2.485.000</b>	<b>-147.000</b>
<b>Årets overskud</b>				
140 - Overskud	307.117			
<b>Total</b>	<b>2.203.573</b>	<b>2.632.000</b>	<b>2.485.000</b>	<b>-147.000</b>

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
<b>INDTÆGTER</b>				
201 - Huslejeindtægter	1.999.476	2.278.000	2.278.000	0
201 - Andre lejeindtægter	5.856	5.000	5.000	0
202 - Andre renter	37.467	0	0	0
203 - Drift af fællesvaskeri	18.844	25.000	18.000	-7.000
203 - Tilskud fra boligorganisationen	2.250	0	0	0
203 - Overført fra opsamlet resultat	138.000	324.000	150.000	-174.000
203 - Andre ordinære indtægter	1.680	0	0	0
<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>2.203.573</b>	<b>2.632.000</b>	<b>2.451.000</b>	<b>-181.000</b>
210 - Underskud	0			
<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>2.203.573</b>	<b>2.632.000</b>	<b>2.451.000</b>	<b>-181.000</b>
<b>Nødvendig lejeforhøjelse</b>			<b>34.000</b>	
<b>Nødvendig lejeforhøjelse i pct.</b>			<b>1,49%</b>	
Her har du indflydelse				
Her har du beskeden indflydelse				
Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)				

## Antennebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
<b>UDGIFTER</b>				
10 - Underskud/overskud overført fra sidste år	(523)	-	-	-
35 - Adm.bidrag til organisationen	2.400	-	1.000	1.000
55 - Abonnement kabel-TV	108.610	-	112.000	112.000
75 - Afrunding/ovf. årets overskud	(16.908)	-	-	-
<b>Samlede udgifter</b>	<b>93.579</b>	<b>-</b>	<b>113.000</b>	<b>113.000</b>

<b>INDTÆGTER</b>				
90 - Antennebidrag fra lejerne	(93.579)	-	(109.000)	(109.000)
<b>Samlede indtægter</b>	<b>(93.579)</b>	<b>-</b>	<b>(109.000)</b>	<b>(109.000)</b>

Nødvendig bidragsforhøjelse

**4.000**

Ændringen fordeles på følgende pakker således:

Grundpakke	Nuværende bidrag	Nyt bidrag
Grundpakke	268,00	278,00

## Forklaringer til budgettet

### FORSIKRING KONTO 110

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

**Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.**

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

**Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.**

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

### ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget er forhøjet til 4.000 kr. pr. lejemålsenhed i 2023.

### RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

<b>Afdelingens størrelse</b>	<b>Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)</b>
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

### FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 100,00.

Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f. eks. Brunata), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 50,00 pr. bolig

### TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 336 kr. pr. lejemålsenhed (2022).