

Afdeling 111 – Heimdalsvej, Gefionsvej

Herning, den 25. juni 2025

Referat afdelingsmøde afholdt den 18. juni 2025, kl. 17.00 på Hotel Eyde

Der var mødt 12 beboere repræsenterende 8 husstande, Henriette Lytorp fra organisationsbestyrelsen samt Mette Skiffard (MS) fra FællesBo.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 19. maj 2025.

Formanden for afdelingsbestyrelsen bød velkommen og foreslog Henriette Lytorp fra organisationsbestyrelsen som dirigent.

1. Valg af dirigent.	Til dirigent valgtes Henriette Lytorp, der herefter gennemgik dagsordenen for mødet og endvidere kunne konstatere, at mødet var lovligt, da alle krav i FællesBos vedtægter, til afholdelse af ordinært afdelingsmøde, var overholdt. Som stemmetællere blev følgende valgt: Jonna Elise Grønbæk, Hanne Birgitte Blaaberg og Carsten Mandrella. (Carsten Mandrella stiller senere op til bestyrelsen og der vælges Flemming Nielsen i stedet)
2 a. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Formanden for afdelingsbestyrelsen fremlagde beretningen.
2 b. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.	Mette Skiffard fremlagde budgettet for 2026 som resulterede i en huslejestigning på 0%. Budgettet blev enstemmigt godkendt.
3. Behandling af evt. indkomne forslag.	

3.1. Forslag om, at afdelingen skal stå for maling af vinduer og sokkel, i henhold til husorden skal boligforeningen stå for udvendig vedligeholdelse. Se bilag 1. Forslagsstiller: Henny Jessen	Henny Jessen motiverede og præciserede forslaget. MS fremlagde derefter en huslejestigning på 245,00 kr./ mdr. i 3 år, såfremt forslaget vedtages. Der snakkes om behov for, hvor ofte vinduerne skal have olie og, at sokkel ikke skal males ligeså ofte. Stigningen er beregnet på, at alle vinduer og sokler får en gang hver 3. år. Forslagsstiller trak herefter forslaget.
3.2. Forslag om, at der er en emhætte med aftræk på lige fod som køleskab og komfur og udskift ved behov. Se bilag 1. Forslagsstiller: Bestyrelsen	Bestyrelsen motiverede og præciserede forslaget. MS præciserede derefter forslaget. Det er ikke alle i afdelingen, der har en emhætte. De som ikke har, har mulighed for at få en installeret ved at kontakte FællesBo. Såfremt at en nuværende emhætte går i stykker, vurderer FællesBos elektriker, om den skal laves eller en ny skal opsættes. Reparerer den gamle emhætte, tilhører den derefter afdelingen. Der kan købes emhætte fra FællesBos rammeaftale til max. 3500 kr. inkl. moms og montering. Hvis en beboer vælger en dyrere emhætte, så refunderes merprisen ikke ved fraflytning og emhætten tilhører afdelingen. MS fremlagde derefter en huslejestigning på 34,00 kr./ mdr. i 4 år, såfremt forslaget vedtages. Forslaget blev sendt til afstemning med håndsoprækning og blev enstemmigt vedtaget.
3.3. Forslag om rensning af udluftningskanaler. Se bilag 2.	Hanne Blaaberg motiverede og præciserede forslaget.

Forslagsstiller: Hanne Blaaberg	MS præciserede derefter forslaget. Man må ikke rense rørene, da de højst sandsynligt er asbestrør. De gør ingen skade, så længe man ikke rører ved dem. Hvis det er kondens fra røret, vil det være isolering, der er problemet. Forslaget debatteres. Forslaget trækkes, og der kigges på problemet ved forslagsstiller.
4. Valg af medlemmer af afdelingsbestyrelsen og suppleanter	
4 a. Valg af formand	Formanden er ikke på valg.
4 b. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen. På valg: Gerda Jensen	Ønsker at opstille til valg: Gerda Jensen, via fuldmagt. Carsten Mandrella. Afstemning: (Stemmeseddel 1, Blå) Gerda Jensen: 7 (Der var 1 stemme på stemmeseddel 2, denne stemme er ugyldig.) Carsten Mandrella: 6 Blanke: 2 Valgt: Gerda Jensen
4 c. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen. På valg: Jonna Elise Grønbæk	Ønsker at opstille til valg: Jonna Elise Grønbæk Carsten Mandrella Kirsten Nielsen Valgt: 1. suppleant - Carsten Mandrella 2. suppleant - Kirsten Nielsen 3. suppleant - Jonna Elise Grønbæk

5. Eventuelt valg af 1 repræsentantskabsmedlem.	Keld Juhl Knudsen
6. Eventuelt	Der spørges til, om man kan opsætte et gelænder ved den udvendige trappe. MS oplyser, at det er noget, man skal søge om. Der er opsat nogle steder i afdelingen, men derfor skal man stadig søge om tilladelse. Der spørges til om at have en fælles havedag, hvor man kan hjælpe hinanden med fx hækklipning og få kørt haveaffald væk. Det er noget bestyrelsen, kan gå videre med. MS opfordrer til, at man har en dialog med naboen om højde og tidspunkt for at klippe fælleshæk. Husk også at læse vedligeholdelsesreglement og husorden, der ligger på FællesBos hjemmeside, under afdeling 111, Heimdalsvej/Gefionsvej.

Mødet hævet kl. 19:07

Referent: Mette Skiffard

Afdelingsbestyrelsens sammensætning er herefter:

Navn	Valgperiode
Formand: Keld Juhl Knudsen	2024 – 2026
Menige medlemmer af afdelingsbestyrelsen: Kaj Nøhr Smidemann Gerda Jensen	2024 – 2026 2025 – 2027
Suppleanter til afdelingsbestyrelsen: Carsten Mandrella Kirsten Nielsen Jonna Elise Grønbæk	1. suppleant 2. suppleant 3. suppleant
Medlemmer af repræsentantskabet: Keld Juhl Knudsen	

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Henriette Lytorp

Dirigent

Serienummer: 2daf7e9c-51a9-4c3d-a477-774f7a7ae0cc

IP: 83.92.xxx.xxx

2025-06-30 10:03:43 UTC



Keld Juhl Knudsen

Bestyrelsesformand

Serienummer: 0d82094a-84ab-4a49-bd91-fa50db56a0a5

IP: 80.208.xxx.xxx

2025-07-01 05:59:51 UTC

