

FællesBo

Afd. 111 Heimdalsvej, Gefionsvej,
Herning

Regnskab for året 2024

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	2
Resultatopgørelse	3
Balance	5
Noter	7
Påtegning	10

BOLIGFORENING		AFDELING	TILSYNSFØRENDE KOMMUNE
LBF-Boligorganisationsnr.	714	LBF-afdelingsnr. 111	Kommunenr. 657
Sel. 0 - FællesBo		Afd. 111 Heimdalsvej, Gefionsvej, Herning	Herning Kommune
Nygade 20		Heimdalsvej 3-13, 6-16, Gefionsvej 3-7, 8	Torvet 5
7400 Herning		Nygade 20	7400 Herning
Tlf.:	96265858	7400 Herning	Tlf: 96282828

BFE-nr.

1510310

Matrikelnr.

1259 EP m.fl. Herning Bygrunde

Skæringsdato byggeregnskab/drift

01-01-1953

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Brutto-etageareal i alt (m2)	à leje-måls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger		16	1.407	1	16,0
Boligoplysninger i alt		16	1.407		16,0
Boliger fordelt på antal rum:					
	3	3	207		
	4	13	1.200		
Garager/carporte		-		1/5	-
Lejemålsoplysninger i alt		16	1.407		16,0
Byggeart					
Boliger i etagebyggeri		-	-		
Boliger i tæt/lav byggeri		16	1.407		

Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:			
Beboerhus	Nej	Vand, individuel	Ja	Vand, kollektiv	Nej
Særskilt selskabs- og mødelokale	Nej	Varme, individuel	Ja	Varme, kollektiv	Nej
		El, individuel	Ja	El, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Køleskab	Nej	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Centralvarme, eget anl., fast brændsel/olie	Nej	Komfur	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej
Naturgas	Nej	Bad	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Ovne	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Spildevand, bioværk	Nej
Elpaneler	Nej	Vaskemask i de enkelte boliger	Nej	Kildesortering af affald i boligen	Nej
Solvarmeanlæg	Nej	Tostrenget vandsys.(rent/gråt)	Nej	Kildesort. af affald ud for boligen	Ja
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				

Lejeændringer	Ændringsdato	Pr. m2	i %	På årsbasis
Leje pr. m2 bruttoetageareal pr. 31/12 2024:	619,54	-	-	-

Afd. 111 Heimdalsvej, Gefionsvej, Herning

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
RESULTATOPGØRELSE						
UDGIFTER						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter	28.643	29.000	29.000	357
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	132.343	158.000	132.000	25.657
107		Vandafgift	14.190	12.000	14.000	-2.190
109		Renovation	36.149	37.000	37.000	851
110	2	Forsikringer	17.365	20.000	18.000	2.635
112		Bidrag til Boligorganisationen:				
		0. Administrationsbidrag	67.840	68.000	72.000	160
		- pr. lejemålsenhed	4.240	4.250	4.500	10
		1. Dispositionsfondsbidrag	10.576	10.000	11.000	-576
		- pr. lejemålsenhed	661	625	688	-36
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		2. G-indskud	99.012	99.000	100.000	-12
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	377.475	404.000	384.000	26.525
Variable udgifter						
114	3	Renholdelse	42.127	33.000	46.000	-9.127
115	4	Almindelig vedligeholdelse	22.551	20.000	25.000	-2.551
116		Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan:				
	5	- Afholdte udgifter	123.900	448.000	166.000	324.100
	5	- Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-123.900	-448.000	-166.000	-324.100
117		Istandsættelse ved fraflytning m.v.:				
		- Normal istandsættelse ved fraflytning	4.464	32.000	24.000	27.536
		- Afd. istandsættelse ved fraflytning	7.934	51.000	24.000	43.066
		- Heraf dækkes af henlæggelser	-12.397	-83.000	-48.000	-70.603
119	7	Diverse udgifter	17.066	26.000	26.000	8.934
119.9		Variable udgifter i alt	81.743	79.000	97.000	-2.743
Henlæggelser						
120		Henlagt til planlagt og per. vedligeholdelse og fornyelse (kto. 401)	222.000	222.000	233.000	0
121		Henlagt til istandsættelse ved fraflytning A-ordning (kto. 402)	80.000	80.000	100.000	0
124.8		Henlæggelser i alt	302.000	302.000	333.000	0
124.9		Samlede ordinære udgifter	789.861	814.000	843.000	24.139

Afd. 111 Heimdalsvej, Gefionsvej, Herning

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
RESULTATOPGØRELSE						
UDGIFTER (FORTSAT)						
Ekstraordinære udgifter						
126	9	Afvikling af gæld	43.389	3.000	3.000	-40.389
127	10	Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.	36.817	37.000	37.000	183
131		Andre renter				
		6. Kursregulering obligationsbeholdning	5.532	0	0	-5.532
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (kto. 407.1)	26.000	26.000	23.000	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	111.737	66.000	63.000	-45.737
139		Udgifter i alt	901.599	880.000	906.000	-21.599
		Årets overskud, der anvendes til:				
		1. Afvikling af underfinansierede forbedringsarbejder	25.220	0	0	-25.220
		3. Overført til opsamlet resultat	9.566	0	0	-9.566
		Årets overskud i alt	34.785	0	0	-34.785
140		Overskud i alt	34.785	0	0	-34.785
150		Udgifter og evt. overskud i alt	936.384	880.000	906.000	-56.384
Ordinære indtægter						
201		Boligaftgifter og leje:				
	12	1. Beboelseslejemål	871.692	872.000	900.000	308
		8. Særlige forhøjelser i forbedrede lejemål	40.236	0	0	-40.236
202		Renter				
		1. Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen	17.869	0	0	-17.869
		2. Renter råderet	5.248	6.000	5.000	752
		9. Andre renter	1.339	2.000	1.000	661
203.9		Ordinære indtægter i alt	936.384	880.000	906.000	-56.384
Ekstraordinære indtægter						
209		Indtægter i alt	936.384	880.000	906.000	-56.384

Afd. 111 Heimdalsvej, Gefionsvej, Herning

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Regnskab 2023	Regnskab afvigelse
BALANCE pr. 31. december					
AKTIVER					
Anlægsaktiver					
301		0. Ejendommens anskaffelsessum	721.933	721.933	0
		Kontantværdi pr 1. oktober 2024			
		Heraf grundværdi			
		kr. 16.710.000			
		kr. 16.710.000			
302.9		Anskaffelsessum	721.933	721.933	0
303		Forbedringsarbejder:			
	13	1. Forbedringsarbejder m.v.	235.084	303.692	-68.608
	14	2. Bygningsrenovering	582.372	612.126	-29.754
304.9		Anlægsaktiver i alt	1.539.389	1.637.751	-98.362
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
		7. Forudbetalte udgifter	2.916	2.742	174
307	16	Likvide beholdninger:			0
		1. Indestående i pengeinstitutter	3.932	0	3.932
		2. Tilgodehavende hos boligorganisationen	497.686	238.240	259.446
309.9		Omsætningsaktiver i alt	504.534	247.160	257.374
310		Aktiver i alt	2.043.923	1.884.911	159.012

Afd. 111 Heimdalsvej, Gefionsvej, Herning

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Regnskab 2023	Regnskab afvigelse
BALANCE pr. 31. december					
PASSIVER					
Henlæggelser					
401	17	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	515.483	411.850	103.632
402	18	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	112.122	44.519	67.603
405	19	Tab ved fraflytninger	21.097	21.097	0
406.9	20	Henlæggelser i alt	648.701	477.466	171.235
407	21	Opsamlet resultat	-32.487	-68.052	35.566
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	616.215	409.414	206.801
Langfristet gæld					
Finansiering af anskaffelsessum					
408		Oprindelig prioritetsgæld:			
409		Beboerindskud	24.960	24.960	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	696.973	696.973	0
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	721.933	721.933	0
413		Andre lån:			
		2. Bygningsrenovering m.v.	582.372	612.126	-29.754
414		Andre beboerindskud:			
		2. Forhøjet indskud v/genudlejning	120.520	120.520	0
417		Langfristet gæld i alt	1.424.825	1.454.579	-29.754
Kortfristet gæld					
423		Forudbetalt leje m.v.	1.602	0	1.602
425		Anden kortfristet gæld:			
		1. Kreditor samlekonto	1.281	7.400	-6.119
426		Kortfristet gæld i alt	2.883	20.918	-18.035
		Gæld i alt	1.427.708	1.475.497	-47.789
430		Passiver i alt	2.043.923	1.884.911	159.012

Afd. 111 Heimdalsvej, Gefionsvej, Herning

Konto	Noter	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
1. Nettokapitaludgifter					
105.1	Udamortiserede låns ydelser til dispositionsfonden	9.548	10.000	10.000	452
105.2	Udamortiserede låns ydelser til LBF	19.095	19.000	19.000	-95
	Nettokapitaludgifter i alt	28.643	29.000	29.000	357
2. Forsikringer					
110.0	Ejendomsforsikring	16.777	19.000	17.000	2.223
110.2	Fællesforsikring	563	1.000	1.000	437
110.3	Løsøreforsikring	25	0	0	-25
	Forsikringer i alt	17.365	20.000	18.000	2.635
3. Renholdelse					
114.12	Arbejdstøj / telefon	68	0	0	-68
114.15	Viceværtkontor, mødeudgifter m.v.	10	0	0	-10
114.18	Køb / salg af timer	6.300	25.000	30.000	18.700
114.40	Øvrige renholdelsesudgifter	35.749	8.000	16.000	-27.749
	Renholdelse i alt	42.127	33.000	46.000	-9.127
4. Almindelig vedligeholdelse					
115.1	Terræn	4.293	20.000	25.000	15.707
115.2	Bygning, klimaskærm	625	0	0	-625
115.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	5.474	0	0	-5.474
115.5	Bygning, tekniske installationer	12.158	0	0	-12.158
	Almindelig vedligeholdelse i alt	22.551	20.000	25.000	-2.551
5. Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan					
116.1	Terræn	75.639	448.000	8.100	372.361
116.2	Bygning, klimaskærm	1.624	0	101.000	-1.624
116.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	18.794	0	17.400	-18.794
116.4	Bygning, fælles	0	0	7.700	0
116.5	Bygning, tekniske installationer	27.842	0	31.800	-27.842
116.9	Dækket af tidligere henlæggelser	-123.900	-448.000	-166.000	-324.100
	Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan i alt	0	0	0	0

Afd. 111 Heimdalsvej, Gefionsvej, Herning

Konto	Noter	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024		
7. Diverse udgifter							
119.1	Afdelingsbestyrelse - rådighedsbeløb	11.045	20.000	20.000	8.955		
119.1	Afdelingsmøder	2.010	2.000	2.000	-10		
119.5	Kontingent, Landsforening	2.650	3.000	3.000	350		
119.9	Andre udgifter (kursus m.m.)	1.361	1.000	1.000	-361		
	Diverse udgifter i alt	17.066	26.000	26.000	8.934		
9. Afvikling af gæld							
126.1	Afvikling af forbedringsarbejder	43.389	3.000	3.000	-40.389		
	Afvikling af gæld i alt	43.389	3.000	3.000	-40.389		
10. Ydelse vedr. lån til bygningsrenovering m.v.							
127.1	Afdrag	29.754	30.000	30.000	246		
127.2	Renter	5.260	5.000	5.000	-260		
127.5	Administrationsbidrag	1.803	2.000	2.000	197		
	Ydelse vedr. lån til bygningsrenovering m.v. i alt	36.817	37.000	37.000	183		
12. Beboelseslejemål							
201.1	Almene familieboliger	871.692	872.000	900.000	308		
	Beboelseslejemål i alt	871.692	872.000	900.000	308		
13. Forbedringsarbejder							
303.12	Forbedringsarbejder primo	1.259.186					
	Saldo ultimo	1.259.186					
303.15	Tilskud primo	-122.000					
	Tilskud ultimo	-122.000					
303.16	Afdrag og afskrivning primo	-833.494					
303.17	- Afdrag i året	-25.220					
303.18	- Afskrivning i året	-43.389					
	Afdrag og afskrivning ultimo	-902.102					
	Forbedringsarbejder ultimo	235.084					
	Renovering konto	Forbedringsarbejde	Tilskud	Afdrag	Forb. af henl.	Indeksreg.	Ultimo saldo
	Saldo primo - køkken/bad						
	303102	1.060.960	-122.000	-743.737	0	0	195.223
	Saldo primo - postkasser						
	303112	31.526	0	-31.526	0	0	0
	Saldo primo - flisebelægning						
	303122	26.000	0	-7.305	0	0	18.695
	Saldo primo gulv						
	303132	140.700	0	-119.535	0	0	21.166
	Renoverings konto i alt	1.259.186	-122.000	-902.102	0	0	235.084

Afd. 111 Heimdalsvej, Gefionsvej, Herning

Konto	Noter	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
14. Bygningsrenoveringer					
303.22	Bygningsrenovering primo	848.159			
	Saldo ultimo	848.159			
303.26	Afdrag primo	-236.033			
303.27	- Afdrag i året	-29.754			
	Afdrag ultimo	-265.787			
	Bygningsrenovering ultimo	582.372			
	Renovering konto				
	Saldo primo omfugning af huse				
	303252	848.159	0	0	0
	Renoverings konto i alt	848.159	0	0	582.372
16. Værdipapirer og likvide beholdninger					
	4. Øvrige beholdninger	501.618			
307	Værdipapir og likvide beholdning i alt	501.618			
17. Henlæggelse (afdelingens opsparing)					
	Planlagt vedligehold iht. driftsplan primo	411.850			
	+ Årets henlæggelser	222.000			
	- Anvendt i årets løb	-123.900			
	+/- Kursregulering værdipapirer	5.532			
401.1	Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo	515.483			
	Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo pr. m2	366			
18. Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)					
	Fraflytningsfond saldo primo	44.519			
	+ Årets henlæggelser	80.000			
	- Anvendt i årets løb	-12.397			
402	Fraflytningsfond saldo ultimo	112.122			
19. Tab ved fraflytning					
	Tab saldo primo	21.097			
405	Tab saldo ultimo	21.097			
20. Henlæggelser i alt					
	1. Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år	891.107			
	2. Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år	16.321.131			
406	Saldo ultimo	17.212.238			
20.1 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse (kt 401)					
	1. Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år	747.107			
	2. Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år	15.025.131			
	Saldo ultimo	15.772.238			
	Udgift pr. år i 30 år	525.741			
	Næste års budgetterede henlæggelser	233.000			
	Gennemsnitlig procentvis stigning hvert år	3,83%			
21. Opsamlet resultat					
	Saldo primo	-68.052			
	+ Årets overskud (konto 140)	9.566			
	- Budgetmæssig afvikling	26.000			
407	Saldo ultimo	-32.487			
Resultatopgørelse for antennebidrag					
Udgifter					
	Administrationsbidrag til organisationen	400	0	0	-400
	Abonnement TV-udbyder	10.970	11.000	12.000	30
	Udgifter i alt	11.370	11.000	12.000	-370
	Årets overskud overført til næste år	-282	0	0	282
	Udgifter og overskud i alt	11.088	11.000	12.000	-88
Indtægter					
	Antennebidrag fra lejere	-11.088	-11.000	-12.000	88
	Indtægter i alt	-11.088	-11.000	-12.000	88
	Indtægter og underskud i alt	-11.088	-11.000	-12.000	88

Afd. 111 Heimdalsvej, Gefionsvej, Herning**Påtegning****Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Herning, den / 2025

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Herning, den / 2025