

# Huslejbudget forslag

Afd. 112 Fenrisvej, Herning

**FÆLLESBO** 



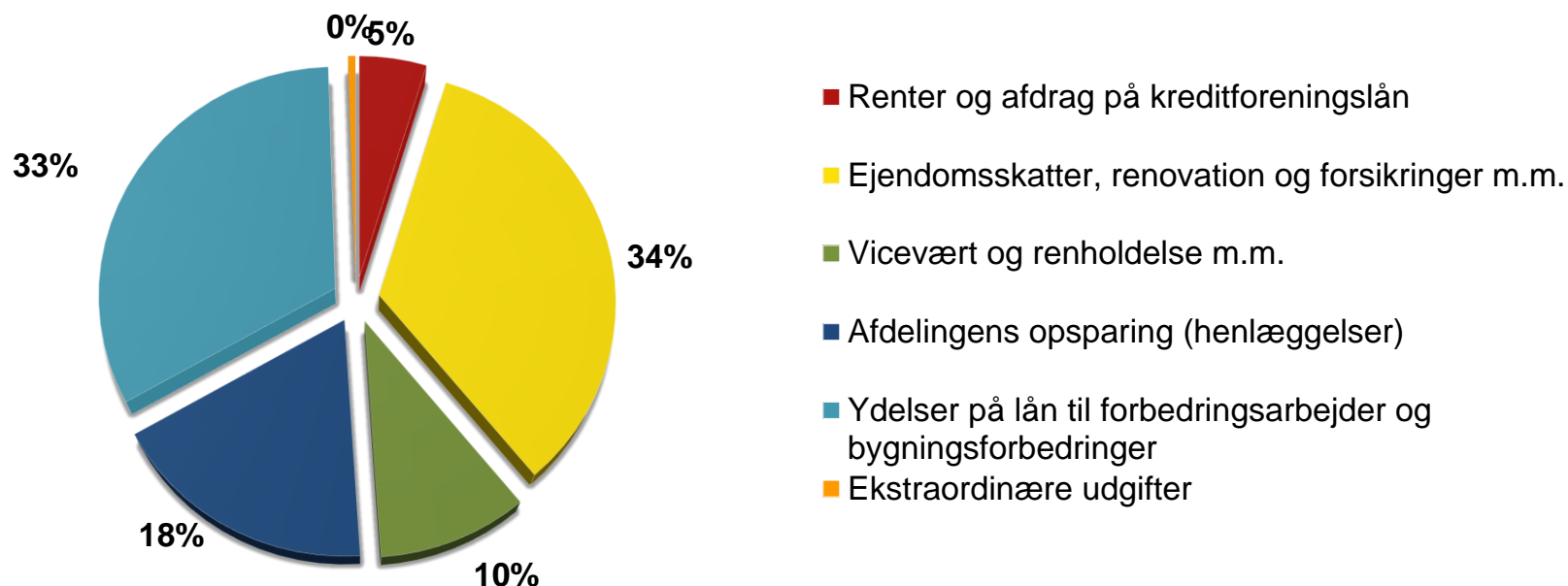
Budgetforslaget for  
2023 viser en  
nødvendig  
huslestigning på

7,22%

svarende til 46,59 kr.  
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	279	3	3
Ældreboliger	0	0	0
Ungdomsboliger	0	0	0
<b>Boligoplysninger i alt</b>	<b>279</b>	<b>3</b>	<b>3</b>
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		0	0
<b>Lejemålsoplysninger i alt</b>	<b>279</b>	<b>3</b>	<b>3</b>

## Huslejobudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
<b>UDGIFTER</b>				
<b>105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån</b>	<b>9.678</b>	<b>9.000</b>	<b>9.000</b>	<b>0</b>
106 - Ejendomsskat	19.738	21.000	22.000	1.000
109 - Renovation	6.578	7.000	7.000	0
110 - Forsikringer	3.182	3.000	3.000	0
112.1 Administrationsbidrag	11.379	11.000	12.000	1.000
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	1.734	2.000	2.000	0
113 - A og G indskud	18.554	19.000	19.000	0
<b>Offentlige og andre faste udgifter i alt</b>	<b>61.163</b>	<b>63.000</b>	<b>65.000</b>	<b>2.000</b>
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	10.078	9.000	12.000	3.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	2.475	2.000	3.000	1.000
116 - Planlagt vedligeholdelse	13.681	32.000	71.000	39.000
116 - dækkes af henlæggelser	-13.681	-32.000	-71.000	-39.000
119 - Diverse udgifter	3.949	4.000	4.000	0
<b>Variable udgifter i alt</b>	<b>16.502</b>	<b>15.000</b>	<b>19.000</b>	<b>4.000</b>

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
<b>UDGIFTER (fortsat)</b>				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	38.000	30.000	34.000	4.000
<b>Henlæggelser i alt</b>	<b>38.000</b>	<b>30.000</b>	<b>34.000</b>	<b>4.000</b>
125 - Renter og afdrag på forbedringslån	61.465	62.000	62.000	0
131 - Andre renter	4.689	0	0	0
133 - Afvikling af underskud	0	0	1.000	1.000
134 - Andre ekstraordinære udgifter	139	0	0	0
<b>Ekstraordinære udgifter i alt</b>	<b>66.293</b>	<b>62.000</b>	<b>63.000</b>	<b>1.000</b>
<b>Samlede udgifter</b>	<b>191.636</b>	<b>179.000</b>	<b>190.000</b>	<b>11.000</b>
<b>Årets overskud</b>				
140 - Overskud	0			
<b>Total</b>	<b>191.636</b>	<b>179.000</b>	<b>190.000</b>	<b>11.000</b>

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
<b>INDTÆGTER</b>				
201 - Huslejeindtægter	180.024	180.000	180.000	0
201 - Andre lejeindtægter	-2.520	-3.000	-3.000	0
203 - Tilskud fra boligorganisationen	750	0	0	0
203 - Overført fra opsamlet resultat	7.000	2.000	0	-2.000
<b>Ordinære indtægter i alt</b>	<b>185.254</b>	<b>179.000</b>	<b>177.000</b>	<b>-2.000</b>
210 - Underskud	6.382			
<b>Indtægter og evt. underskud i alt</b>	<b>191.636</b>	<b>179.000</b>	<b>177.000</b>	<b>-2.000</b>
<b>Nødvendig lejeforhøjelse</b>			<b>13.000</b>	
<b>Nødvendig lejeforhøjelse i pct.</b>			<b>7,22%</b>	

Her har du indflydelse

Her har du beskeden indflydelse

Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)

## **Forklaringer til budgettet**

### **FORSIKRING KONTO 110**

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

**Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.**

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

**Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.**

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

### **ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000**

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget er forhøjet til 4.000 kr. pr. lejemålsenhed i 2023.

### **RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET**

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

<b>Afdelingens størrelse</b>	<b>Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)</b>
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

### **FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020**

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 100,00.

Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f. eks. Brunata), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 50,00 pr. bolig

### **TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129**

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 336 kr. pr. lejemålsenhed (2022).