

FællesBo

Afd. 112 Fenrisvej, Herning

Regnskab for året 2024

Indholdsfortegnelse

Stamoplysninger	2
Resultatopgørelse	3
Balance	5
Noter	7
Påtegning	10

BOLIGFORENING		AFDELING	TILSYNSFØRENDE KOMMUNE
LBF-Boligorganisationsnr.	714	LBF-afdelingsnr. 112	Kommunenr. 657
Sel. 0 - FællesBo		Afd. 112 Fenrisvej, Herning	Herning Kommune
Nygade 20		Fenrisvej 2 A-B, 4	Torvet 5
7400 Herning		Ydunsvej 33A (viceværtkontor i kælder)	7400 Herning
Tlf.:	96265858	7400 Herning	Tlf: 96282828

BFE-nr.

5702404

Matrikelnr.

17 BM m.fl. Vestervang, H. Jor

Skæringsdato byggegenskab/drift

01-01-1962

Lejemål	Antal rum	Antal lejemål	Brutto-etageareal i alt (m2)	à leje-måls-enhed	Antal lejemåls-enheder
Almene familieboliger		3	279	1	3,0
Boligoplysninger i alt		3	279		3,0
Boliger fordelt på antal rum:					
	3	2	186		
	4	1	93		
Garager/carporte		-		1/5	-
Lejemålsoplysninger i alt		3	279		3,0
Byggeart					
Boliger i etagebyggeri		-	-		
Boliger i tæt/lav byggeri		3	279		

Beboerfaciliteter:		Forbrugsmåling:			
Beboerhus	Nej	Vand, individuel	Ja	Vand, kollektiv	Nej
Særskilt selskabs- og mødelokale	Nej	Varme, individuel	Ja	Varme, kollektiv	Nej
		El, individuel	Ja	El, kollektiv	Nej
Opvarmning:		Tekniske installationer:			
Fjernvarme	Ja	Køleskab	Ja	Regnvand, nedsivningsanlæg	Nej
Centralvarme, eget anl., fast brændsel/olie	Nej	Komfur	Ja	Regnvand, genanvendelse	Nej
Naturgas	Nej	Bad	Ja	Spildevand, rodzoneanlæg	Nej
Ovne	Nej	Vaskeinstallation, fælles	Nej	Spildevand, bioværk	Nej
Elpaneler	Nej	Vaskemask i de enkelte boliger	Ja	Kildesortering af affald i boligen	Nej
Solvarmeanlæg	Nej	Tostrenget vandsys.(rent/gråt)	Nej	Kildesort. af affald ud for boligen	Ja
Varmepumpeanlæg	Nej				
Biogasanlæg	Nej				

Lejeændringer	Ændringsdato	Pr. m2	i %	På årsbasis
Leje pr. m2 bruttoetageareal pr. 31/12 2024:	720,56	-	-	-

Afd. 112 Fenrisvej, Herning

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
RESULTATOPGØRELSE						
UDGIFTER						
Ordinære udgifter						
105.9	1	Nettokapitaludgifter	9.678	9.000	9.000	-678
Offentlige og andre faste udgifter						
106		Ejendomsskatter	15.515	22.000	16.000	6.485
109		Renovation	6.578	7.000	7.000	423
110	2	Forsikringer	3.363	4.000	3.000	637
112		Bidrag til Boligorganisationen:				
		0. Administrationsbidrag	12.720	13.000	13.000	280
		- pr. lejemålsenhed	4.240	4.333	4.333	93
		1. Dispositionsfondsbidrag	1.983	2.000	2.000	17
		- pr. lejemålsenhed	661	667	667	6
113		Afdelingens pligtmæssige bidrag til byggefonden:				
		2. G-indskud	22.153	22.000	22.000	-153
113.9		Offentlige og andre faste udgifter i alt	62.311	70.000	63.000	7.689
Variable udgifter						
114	3	Renholdelse	15.645	13.000	14.000	-2.645
115	4	Almindelig vedligeholdelse	13.247	3.000	13.000	-10.247
116		Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan:				
	5	- Afholdte udgifter	7.318	8.000	45.000	682
	5	- Heraf dækkes af tidligere henlæggelser	-7.318	-8.000	-45.000	-682
119	7	Diverse udgifter	4.572	4.000	1.000	-572
119.9		Variable udgifter i alt	33.464	20.000	28.000	-13.464
Henlæggelser						
120		Henlagt til planlagt og per. vedligeholdelse og fornyelse (kto. 401)	17.000	17.000	21.000	0
121		Henlagt til istandsættelse ved fraflytning A-ordning (kto. 402)	10.000	10.000	10.000	0
124.8		Henlæggelser i alt	27.000	27.000	31.000	0
124.9		Samlede ordinære udgifter	132.453	126.000	131.000	-6.453

Afd. 112 Fenrisvej, Herning

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
RESULTATOPGØRELSE						
UDGIFTER (FORTSAT)						
Ekstraordinære udgifter						
127	10	Ydelser vedr. lån til bygningsrenovering m.v.	61.158	62.000	61.000	842
131		Andre renter				
		6. Kursregulering obligationsbeholdning	7.146	0	0	-7.146
133		Afvikling af:				
		1. Underskud fra tidligere år (kto. 407.1)	10.000	10.000	7.000	0
137		Ekstraordinære udgifter i alt	78.304	72.000	68.000	-6.304
139		Udgifter i alt	210.757	198.000	199.000	-12.757
		Årets overskud, der anvendes til:				
		3. Overført til opsamlet resultat	10.841	0	0	-10.841
		Årets overskud i alt	10.841	0	0	-10.841
140		Overskud i alt	10.841	0	0	-10.841
150		Udgifter og evt. overskud i alt	221.598	198.000	199.000	-23.598
Ordinære indtægter						
201		Boligafgifter og leje:				
	12	1. Beboelseslejemål	201.036	201.000	202.000	-36
		9. Merleje	-2.520	-3.000	-3.000	-480
202		Renter				
		1. Renter af tilgodehavende hos boligorganisationen	23.082	0	0	-23.082
203.9		Ordinære indtægter i alt	221.598	198.000	199.000	-23.598
Ekstraordinære indtægter						
209		Indtægter i alt	221.598	198.000	199.000	-23.598

Afd. 112 Fenrisvej, Herning

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Regnskab 2023	Regnskab afvigelse
BALANCE pr. 31. december					
AKTIVER					
Anlægsaktiver					
301		0. Ejendommens anskaffelsessum	202.471	202.471	0
		Kontantværdi pr 1. oktober 2024			
		Heraf grundværdi			
		kr. 1.959.000			
		kr. 1.959.000			
302.9		Anskaffelsessum	202.471	202.471	0
303		Forbedringsarbejder:			
14		2. Bygningsrenovering	845.922	881.511	-35.589
304.9		Anlægsaktiver i alt	1.048.393	1.083.982	-35.589
Omsætningsaktiver					
305		Tilgodehavender:			
307	16	Likvide beholdninger:			0
		2. Tilgodehavende hos boligorganisationen	532.475	484.725	47.750
309.9		Omsætningsaktiver i alt	532.475	484.784	47.691
310		Aktiver i alt	1.580.868	1.568.766	12.102

Afd. 112 Fenrisvej, Herning

Konto	Note	Beskrivelse	Regnskab 2024	Regnskab 2023	Regnskab afvigelse
BALANCE pr. 31. december					
PASSIVER					
Henlæggelser					
401	17	Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse	388.584	371.757	16.827
402	18	Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)	113.762	103.762	10.000
405	19	Tab ved fraflytninger	5.000	5.000	0
406.9	20	Henlæggelser i alt	507.346	480.518	26.827
407	21	Opsamlet resultat	-827	-21.668	20.841
407.9		Henlæggelser +/- opsamlet resultat	506.518	458.850	47.668
Langfristet gæld					
Finansiering af anskaffelsessum					
408		Oprindelig prioritetsgæld:			
410		Kapitalindskud til lejligheder for mindstbemidlede	58.471	58.471	0
411		Afskrivningskonto for ejendommen	144.000	144.000	0
412.9		Finansiering af anskaffelsessum i alt	202.471	202.471	0
413		Andre lån:			
		2. Bygningsrenovering m.v.	845.922	881.511	-35.589
414		Andre beboerindskud:			
		2. Forhøjet indskud v/genudlejning	22.860	22.860	0
417		Langfristet gæld i alt	1.071.253	1.106.842	-35.589
Kortfristet gæld					
421		Skyldige omkostninger:			0
		1. Skyldige omkostninger	2.520	0	2.520
425		Anden kortfristet gæld:			
		5. Feriepengeforpligtigelse	577	528	48
426		Kortfristet gæld i alt	3.097	3.073	23
		Gæld i alt	1.074.350	1.109.916	-35.566
430		Passiver i alt	1.580.868	1.568.766	12.102

Afd. 112 Fenrisvej, Herning

Konto	Noter	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
1. Nettokapitaludgifter					
105.1	Udamortiserede låns ydelser til dispositionsfonden	3.226	3.000	3.000	-226
105.2	Udamortiserede låns ydelser til LBF	6.452	6.000	6.000	-452
	Nettokapitaludgifter i alt	9.678	9.000	9.000	-678
2. Forsikringer					
110.0	Ejendomsforsikring	3.247	4.000	3.000	753
110.2	Fællesforsikring	112	0	0	-112
110.3	Løsøreforsikring	5	0	0	-5
	Forsikringer i alt	3.363	4.000	3.000	637
3. Renholdelse					
114.8	ATP ejendomsfunktionær	102	0	0	-102
114.9	Pension ejendomsfunktionær	2.416	1.000	2.000	-1.416
114.10	Løn ejendomsfunktionær	11.449	11.000	11.000	-449
114.11	Sociale bidrag / forsikring	280	0	0	-280
114.12	Arbejdstøj / telefon	274	0	0	-274
114.13	Skattefri godtgørelse	95	0	0	-95
114.14	Regulering feriepengeforpligtelse	48	0	0	-48
114.15	Viceværtkontor, mødeudgifter m.v.	634	1.000	1.000	366
114.16	Løn viceværtfløser	734	0	0	-734
114.17	Lønrefusion	-423	0	0	423
114.18	Køb / salg af timer	-29	0	0	29
114.40	Øvrige renholdelsesudgifter	66	0	0	-66
	Renholdelse i alt	15.645	13.000	14.000	-2.645
4. Almindelig vedligeholdelse					
115.1	Terræn	0	3.000	13.000	3.000
115.2	Bygning, klimaskærm	7.156	0	0	-7.156
115.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	975	0	0	-975
115.5	Bygning, tekniske installationer	5.053	0	0	-5.053
115.6	Materiel	62	0	0	-62
	Almindelig vedligeholdelse i alt	13.247	3.000	13.000	-10.247
5. Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan					
116.1	Terræn	193	8.000	0	7.807
116.2	Bygning, klimaskærm	64	0	3.100	-64
116.3	Bygning, bolig-/erhvervsenhed	4.488	0	14.400	-4.488
116.4	Bygning, fælles	0	0	7.700	0
116.5	Bygning, tekniske installationer	2.144	0	19.800	-2.144
116.6	Materiel	431	0	0	-431
116.9	Dækket af tidligere henlæggelser	-7.318	-8.000	-45.000	-682
	Planlagt vedligeholdelse i henhold til driftsplan i alt	0	0	0	0

Afd. 112 Fenrisvej, Herning

Konto	Noter	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024
7. Diverse udgifter					
119.1	Afdelingsbestyrelse - rådighedsbeløb	1.500	2.000	0	500
119.1	Afdelingsmøder	2.320	1.000	0	-1.320
119.5	Kontingent, Landsforening	497	1.000	1.000	503
119.9	Andre udgifter (kursus m.m.)	255	0	0	-255
	Diverse udgifter i alt	4.572	4.000	1.000	-572
10. Ydelse vedr. lån til bygningsrenovering m.v.					
127.1	Afdrag	35.589	36.000	37.000	411
127.2	Renter	22.964	23.000	22.000	36
127.5	Administrationsbidrag	2.605	3.000	2.000	395
	Ydelse vedr. lån til bygningsrenovering m.v. i alt	61.158	62.000	61.000	842
12. Beboelseslejemål					
201.1	Almene familieboliger	201.036	201.000	202.000	-36
	Beboelseslejemål i alt	201.036	201.000	202.000	-36

Afd. 112 Fenrisvej, Herning

Konto	Noter	Regnskab 2024	Budget 2024	Budget 2025	Budget afv 2024		
	14. Bygningsrenoveringer						
303.22	Bygningsrenovering primo	2.299.538					
	Saldo ultimo	2.299.538					
303.24	Tilskud primo	-1.100.000					
	Tilskud ultimo	-1.100.000					
303.26	Afdrag primo	-318.027					
303.27	- Afdrag i året	-35.589					
	Afdrag ultimo	-353.616					
	Bygningsrenovering ultimo	845.922					
	Renovering konto	Bygningsrenovering	Tilskud	Afdrag	Forb. af henl.	Indeksreg.	Ultimo saldo
	Tag, vinduer m.m. primo						
	303212	610.380	-400.000	-67.108	0	0	143.272
	Renovering Fenrisvej 2b primo						
	303222	836.235	-350.000	-155.098	0	0	331.138
	Renovering Fenrisvej 4 primo						
	303232	852.922	-350.000	-131.410	0	0	371.512
	Renoverings konto i alt	2.299.538	-1.100.000	-353.616	0	0	845.922
	16. Værdipapirer og likvide beholdninger						
	4. Øvrige beholdninger		532.475				
307	Værdipapir og likvide beholdning i alt		532.475				
	17. Henlæggelse (afdelingens opsparing)						
	Planlagt vedligehold iht. driftsplan primo		371.757				
	+ Årets henlæggelser		17.000				
	- Anvendt i årets løb		-7.318				
	+/- Kursregulering værdipapirer		7.146				
401.1	Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo		388.584				
	Planlagt vedligehold iht. driftsplan ultimo pr. m2		1.393				
	18. Istandsættelse ved fraflytning (A-ordning)						
	Fraflytningsfond saldo primo		103.762				
	+ Årets henlæggelser		10.000				
402	Fraflytningsfond saldo ultimo		113.762				
	19. Tab ved fraflytning						
	Tab saldo primo		5.000				
405	Tab saldo ultimo		5.000				
	20. Henlæggelser i alt						
	1. Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år		95.079				
	2. Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år		2.062.171				
406	Saldo ultimo		2.157.250				
	20.1 Planlagt og periodisk vedligeholdelse og fornyelse (kt 401)						
	1. Planlægges anvendt inden for de næste 0-3 år		95.079				
	2. Planlægges anvendt inden for de næste 4-30 år		2.062.171				
	Saldo ultimo		2.157.250				
	Udgift pr. år i 30 år		71.908				
	Næste års budgetterede henlæggelser		21.000				
	Gennemsnitlig procentvis stigning hvert år		3,10%				
	21. Opsamlet resultat						
	Saldo primo		-21.668				
	+ Årets overskud (konto 140)		10.841				
	- Budgetmæssig afvikling		10.000				
407	Saldo ultimo		-827				

Afd. 112 Fenrisvej, Herning**Påtegning****Afdelingsbestyrelsens påtegning:**

Foranstående årsregnskab har været forelagt afdelingsbestyrelsen til godkendelse.

Afdelingsbestyrelsens underskrifter:

Herning, den / 2025

Bestyrelsens påtegning:

Foranstående årsregnskab har været forelagt undertegnede bestyrelse til godkendelse.

Herning, den / 2025