

Referat afdelingsmøde afholdt tirsdag, den 22. august 2023, kl. 19.00 i gildesalen i kælderen på Ydunsvej.

Der var mødt 31 beboere repræsenterende 28 husstande samt Henrik Mogensen, Peter B. Mortensen og Tommy Hansen fra FællesBo og Henriette Lytorp Henriksen fra organisationsbestyrelsen.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 13. juni 2023 (dato for udsendelse af indkaldelse)

Bestyrelsesformand Judith Hansen bød velkommen, Peter B. Mortensen blev foreslået og valgt som dirigent og takkede for valget.

1. Valg af dirigent.	<p>Til dirigent valgtes Peter B. Mortensen, der herefter gennemgik dagsordenen for mødet og endvidere kunne konstatere, at mødet var lovligt, da alle krav i FællesBos vedtægter, til afholdelse af ordinært afdelingsmøde, var overholdt.</p> <p>Stemmetæller.: Alexander Jønsby Henrik Mogensen</p>
2 a. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	<p>Bestyrelsesmedlem Judith Hansen fremlagde afd. bestyrelsens beretning.</p> <p>Beretning vedlagt / indsat på sidste side i referatet.</p>
2 b. Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.	<p>TH. gennemgik kort de arbejder, der er udført i afdelingen siden sidste afdelingsmøde og til d.d. på drift område.</p> <p>Tommy Hansen fremlagde afdelingens budget for 2024 med en huslejeforhøjelse på 2,72 % svarende til 24,19 kr./m² / pr. år.</p> <p>Budget blev enstemmigt vedtaget.</p>

3. Behandling af evt. indkomne forslag.	
3 a. Forslag 1 Forslag om opsætning af skilt – Der ønskes et skilt der kan ses tydeligt, når man er ved Ydunsvej 33 – Taxaer og forsendelser har flere gange skulle have hjælp. Forslagsstiller.: Lena Lund	Lena Lund motiverede og præciserede forslaget. TH. orienterede om, at såfremt løsningen skulle blive vedtaget, så kræver opsætning en tilladelse fra Herning Kommune. TH. fremlagde derefter en huslejestigning på 2 kr./ mdr. i 10 år, såfremt forslaget vedtages. Forslaget blev sendt til afstemning på stemmeseddel 1 (Rød) og blev vedtaget. 49 stemmer - For forslaget 6 stemmer – Imod forslaget
3 b. Forslag 2 Forslag om, at bestyrelse arbejder på en mulighed for etablering af el ladestander i afdeling. Forslagsstiller.: Afdelingsbestyrelsen	TH motiverede og præciserede forslaget på bestyrelsens vegne, og forklarede at man ved denne afstemning ønsker at få klarhed over, hvor stor en tilslutning, der er fra beboerens side til at få opstillet el ladestander i afdelingen. Når en endelig løsning foreligger, vil der igen skulle stemmes om dette forslag. Forslaget blev sendt til afstemning ved håndsoprækning og blev vedtaget. 52 stemmer - For forslaget 4 stemmer – Blank
4. a Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer På valg Lida Vinther Jensen	Valgt: Lida Vinther Jensen

<p>4 c. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen På valg:</p> <p>På valg: Dinna Andrup Madsen. Lili Hedegaard Laustsen Alexander Jønsby – Genopstiller ikke</p>	<p>Ønsker at opstille til valg.: Dinna Andrup Madsen. Lili Hedegaard Laustsen Carsten Alsing</p> <p>Valgt: Dinna Andrup Madsen. Lili Hedegaard Laustsen Carsten Alsing</p> <p>Bestyrelsen melder rækkefølge på suppleanter ind snarest muligt til Fællesbo.</p>
<p>5. Evt. valg af 3 repræsentantskabsmedlemmer.</p>	<p>Bestyrelsen melder valgte repræsentantskabsmedlemmer ind til FællesBo snarest muligt.</p>
<p>6. Eventuelt</p>	<p>Alt under eventuelt noteres i punktform</p>
<p>6 a. El-ladestander i afdelingen</p>	<p>TH. gennemgik en præsentation af de muligheder, der tilbydes fra 3 forskellige leverandører af el ladestander.</p> <p>Ved denne præsentation kom TH. ind på etableringspris, kWh. pris, minimumsforbrug, bindingsperiode, begrænsninger for andre leverandører i afdelingen, betalingsform, synlighed af ladestander, frikøb af infrastruktur efter endt aftaleperiode.</p> <p>Disse 3 forslag kan evt. anvendes i bestyrelses arbejde med at vælge en leverandør til afdelingen af ladestander.</p>
<p>6 b. I forbindelse med afstemning af forslag 1, blev det foreslået fra salen at man evt. kan undersøge muligheden for at ændre adressen for Ydunsvej 33 A-L til Baldersvej 59.</p>	<p>TH undersøger denne mulighed hos Herning Kommune og informerer bestyrelsen om udfaldet.</p>

<p>6 c. Der spørges fra salen om inspektøren indhenter priser på læ-hegn til terrasser mv.</p>	<p>TH anbefaler, at man selv indhenter priser på dette iht. til det tilladte i råderetskataloget. Da det er den enkelte lejer, der selv skal indgå en aftale / pris med leverandøren og betale dette.</p> <p>HUSK at søge om opsætning inden dette udføres.</p>
<p>6 d. Der spørges fra salen til hvorledes man opgør arealer på lejligheder og hvor dette kommer fra.</p> <p>Kan ens areal reduceres hvis man bor i en ende lejlighed, da ydervæggen jo tæller med, hvilket det ikke gør ved en lejlighed der ligger inde midt i bebyggelsen.</p>	<p>TH oplyser, at opgørelsen af arealer på lejligheder mv. kommer fra BBR registeret.</p> <p>TH undersøger dette nærmere og informerer bestyrelsen om udfaldet.</p>
<p>6 e. Alarm fra kælder når det regner meget.</p>	<p>Henrik oplyser, at når det regner meget, så er der en alarm i kælderen, der kan gå i gang, hvis pumpen ikke kan følge med. Dette betyder ikke noget, men er man utryk, må man kontakte Henrik, når det sker. Er det uden for arbejdstiden, er det akut nr. der skal kontaktes.</p>
<p>6 f. Kan bestyrelsen få en nøgle til teknikrummet for elevator, så bestyrelsen kan nulstille elevator ved driftstop.</p>	<p>TH. oplyser, at dette ikke er tilladt at bestyrelsen har adgang til teknikrummet for elevator.</p> <p>Henrik oplyser, at der arbejdes på problemer med, at elevatordøre lukker for hurtigt. Er der problemer, bruges alarmen i elevatoren.</p>
<p>6 g. Der spørges fra salen om hvad de øvrige beboer, syntes om fiber forbindelsen i afdelingen.</p>	<p>Der er rigtig dejligt og fungerer tilfredsstillende.</p>

Mødet hævet kl. 20.15

Tommy Hansen

Dirigent

Formand

Afdelingsbestyrelsens sammensætning er herefter:

Navn	Valgperiode
Formand: Judith R. Hansen.	2022 - 2024
Menige medlemmer af afdelingsbestyrelsen: Per Christiansen. Lida Vinther Jensen.	2022 - 2024 2023 - 2025
Suppleanter til afdelingsbestyrelsen: Suppleant - Dinna Andrup Madsen. Suppleant - Carsten Alsing Suppleant - Lili Hedegaard Laustsen.	2023 - 2024 2023 - 2024 2023 - 2024
Medlemmer af repræsentantskabet:	

Beretning 2022-2023.

Ja- så er vi igen samlet til Afdelingsmøde - på godt og ondt.

Endelig kunne der findes penge til at få kloakken på Ydunsvej som ikke var tilsluttet det offentlige kloaksystem tilsluttet.

Ligeledes er cykelskurene blevet aflåst - det har jeg på fornemmelsen at mange er glade for - så er pengene jo givet god ud.

Af andre tiltag arrangerede vi en sommerfest den 4. august for hele afdelingen - 33 personer deltog - vi havde en hyggelig aften med snak på kryds og tværs - lidt konkurrence - god mad fra grillen og diverse drikkevarer.

Jeg ser frem til et godt og konstruktivt Afdelingsmøde og velkommen til alle.

På bestyrelsens vegne
Judith Roer Hansen
Formand

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Judith Roer Hansen

Bestyrelsesformand

Serienummer: f2580483-bf70-4a7d-8469-c560eaedefb6

IP: 188.181.xxx.xxx

2023-08-31 08:38:02 UTC



Peter Bøgebjerg Mortensen

Dirigent

Serienummer: a6d88b49-86b1-4ca0-a11d-876443267a74

IP: 89.249.xxx.xxx

2023-09-01 06:46:22 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>