

Herning, den 10-09-2024

Referat afdelingsmøde afholdt tirsdag, den 10. september 2024, kl. 18.00 i gildesalen i kælderen på Ydunsvej.

Der var mødt 33 beboere repræsenterende 30 husstande samt Henrik Mogensen (HM), Mette Skiffard (MS) fra FællesBo og Mette Østergaard fra organisationsbestyrelsen.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 17. juni 2024 (dato for udsendelse af indkaldelse).

Bestyrelsesformand Judith Hansen bød velkommen, Mette Østergaard blev foreslået og valgt som dirigent og takkede for valget.

<p>1. Valg af dirigent.</p>	<p>Til dirigent valgtes Mette Østergaard, der herefter gennemgik dagsordenen for mødet og endvidere kunne konstatere, at mødet var lovligt, da alle krav i FællesBos vedtægter, til afholdelse af ordinært afdelingsmøde, var overholdt.</p>
<p>2.a Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.</p>	<p>Bestyrelsesmedlem Judith Hansen fremlagde afd. bestyrelsens beretning.</p> <p>Beretning vedlagt/indsat på sidste side i referatet.</p>
<p>2.b Fremlæggelse og godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.</p>	<p>MS gennemgik kort de arbejder der er udført i afdelingen siden sidste afdelingsmøde og til d.d. på drift område.</p> <p>MS fremlagde afdelingens budget for 2025 med en huslejeforhøjelse på 0% svarende til 0,00 kr./m² / pr. år.</p> <p>Budget blev enstemmigt vedtaget.</p>
<p>3. Behandling af evt. indkomne forslag.</p>	

<p>3.a Forslag 1 Forslag om trafikspejl. I forbindelse med udkørsel fra p-pladsen på Ydunsvej, er der dårlig udsyn ned mod hovedindgangen. I den forbindelse ville det måske være godt med en trafikspejl på gelænderet på brandtrappen, overfor udkørslen fra p-pladsen.</p> <p>Forslagsstiller: Jens Peder Laustsen.</p>	<p>Jens Peder Laustsen motiverede og præciserede forslaget.</p> <p>Forslaget blev sendt til afstemning ved håndsoprækning og blev vedtaget.</p> <p>Stemmeresultat:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 12 imod forslaget - 16 blank forslaget - 32 for forslaget
<p>3.b Forslag 2 Nye cykelstativer. Kan vi få nogle nye cykelstativer i cykelskurene, evt. bare nogle stykker i hvert cykelskur? I dag har nye cykler (nogle) lidt bredere dæk og kan ikke gå ind i de nuværende cykelstativer. Som alternativ til nye, kunne dem der er, måske udvides lidt?</p> <p>Forslagsstiller: Vibeke Pilgaard</p>	<p>Vibeke Pilgaard motiverede og præciserede forslaget.</p> <p>MS fremlagde derefter en huslejestigning på 3,00 kr./ mdr. i 3 år såfremt forslaget vedtages.</p> <p>Forslaget trukket.</p> <p>Det blev vedtaget at HM - sammen med Vibeke Pilgaard – forsøger at udvide nuværende cykelstativ og at bestyrelsen og MS tager det med til næste markvandring.</p>
<p>4.a Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer.</p> <p>På valg: Judith Roer Hansen Dinna Andrup Madsen</p>	<p>Valgt: Judith Roer Hansen Dinna Andrup Madsen</p>
<p>4.c Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.</p> <p>På valg: Carsten Alsing (ønsker ikke genvalg) Lili Hedegaard Laustsen</p>	<p>Ønsker at opstille til valg:</p> <p>Lili Hedegaard Laustsen Vibeke Pilgaard Orla Sørensen</p> <p>Valgt: Lili Hedegaard Laustsen Vibeke Pilgaard Orla Sørensen</p>

<p>5. Eventuelt valg af 3 repræsentantskabsmedlemmer.</p>	<p>Bestyrelsen melder valgte repræsentantskabsmedlemmer ind til FællesBo snarest muligt.</p>
<p>6. Eventuelt.</p>	<p>Alt under eventuelt noteres i punktform.</p>
<p>6.a Der skal lyde en stor tak til Per Christiansen for alt hans arbejde i de 8 år, han har været med i bestyrelsen.</p>	
<p>6.b Der stilles tvivl fra bestyrelsen om vaskeriets regnskab, da der har været et større udsving.</p>	<p>Bestyrelsen vil arbejde videre med det og kontakte økonomiafdelingen for en begrundelse.</p>
<p>6.c Hvordan kommer ambulanceredder, vagtlæger, politi osv. ind i bygningen efter kl. 20.00?</p>	<p>Kan de bruge samme app som hjemmeplejen, så de kan låse sig ind?</p> <p>MS vil hører ved rette personer, om hvad der er af muligheder.</p> <p>Som det er nu, vil de ringe på ved andre i opgangen til døren bliver åbnet.</p>
<p>6.d Rengøring af svalegange.</p>	<p>Kan det komme på budgettet, at de skal gøres rene - det vil blive taget op til markvandring.</p>
<p>6.e Gulve knirker.</p>	<p>Judith Hansen oplyser, at der tidligere har været snak om dette. En mulighed er at skifte gulve ved udflytning, det vil kræve en huslejestigning for hele afdelingen. HM: Det er muligt, at søge råderet og selv lægge et nyt gulv. Der oplyses fra en beboer, som har gjort dette med god effekt.</p>
<p>6.f Der står mange cykler- kan der laves indsamling?</p>	<p>HM: Jeg laver indsamling når bestyrelsen beder mig om det. De gange det er gjort, har det kun været få cykler der er blevet fjernet. Det er et stort arbejde i forhold til, hvad der kommer ud af det. Der opfordres til, at man ikke har cykler til at stå, som ikke længere skal eller kan</p>

	anvendes. Hvis man ikke længere anvender sin cykel, kan den stilles til storskrald.
6.g Elevatoren på Ydunsvej skal renoveres i løbet af efteråret. Montøren har oplyst, at der skal forventes 3-4 uger, hvor den er ude af drift.	Der pointeres fra salen, at det vil skabe store problemer for mange beboere hvis elevatoren ikke kan bruges i en længere periode. MS vil undersøge, om der kan være mulighed for en anden løsning med at komme op og ned i den periode.

Mødet hævet kl. 20.15

Referent
Mette Skiffard

Dirigent

Formand

Afdelingsbestyrelsens sammensætning er herefter:

Navn	Valgperiode
Formand: Judith R. Hansen	2024 - 2026
Menige medlemmer af afdelingsbestyrelsen: Lida Vinther Jensen Dinna Andrup Madsen	2023 – 2025 2024 - 2026
Suppleanter til afdelingsbestyrelsen: 1. Suppleant - Vibeke Pilgaard Laustsen 2. Suppleant -Orla Sørensen 3. Suppleant Lili Hedegaard	2024 - 2025 2024 –2025 2024 - 2025
Medlemmer af repræsentantskabet:	

Beretning 2023-2024.

Så er der igen gået et år på godt og ondt.

Siden sidste afdelingsmøde har vi fået ny inspektør- Mette Skiffard- vor afgående inspektør er på grund af sygdom overgået til andet arbejde i Fællesbo- velkommen Mette og vi håber på et godt samarbejde.

Den 21. maj afholdt afdelingen ekstraordinært afdelingsmøde vedr. opstilling af elladestandere. Firmaet Nortec- som vi arbejder sammen med i vaskeriet- er valgt som leverandør. Opstart forventes første halvdel af 2025.

Afdelingens andel af udgifterne er alene at stille parkeringspladser til rådighed både på Baldersvej og Ydunsvej. – 2 stk. begge steder- 1 stander med 2 udtag begge steder. Afdelingens beboer og deres gæster kan benytte ladestanderne- de bliver ikke offentligt tilgængelige.

Nortec står for alt vedr. etablering – tilslutning og gravearbejde- det er brugerne der skal betale for el og ikke afdelingen.

Den 30. aug. Afholdt afdelingen sommerfest med 38 deltagere- tak for fremmødet- efter bestyrelsens mening var det vellykket og det så ud til at alle hyggede sig og blev mætte både hvad mad og drikke angik.

Jeg vil slutte med at sige tak for fremmødet og håber på et godt og konstruktivt møde.

På bestyrelsens vegne
Judith

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Mette Østergaard

Dirigent

Serienummer: 148f31ae-cde7-441f-ab69-851e320efc24

IP: 87.50.xxx.xxx

2024-09-13 10:31:56 UTC



Judith Roer Hansen

Bestyrelsesformand

Serienummer: f2580483-bf70-4a7d-8469-c560eaedefb6

IP: 80.62.xxx.xxx

2024-09-15 21:15:07 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**