

Afdeling 113 – Ydunsvej, Baldersvej

Herning, den 10. september 2025

Referat afdelingsmøde afholdt den 8. september 2025, kl. 18.00 i gildesalen i kælderen på Ydunsvej

Der var mødt 41 beboere repræsenterende 37 husstande, Palle Frost Mortensen fra organisationsbestyrelsen samt Henrik Mogensen og Mette Skiffard fra FællesBo.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af den 16. juni 2025.

Formanden for afdelingsbestyrelsen bød velkommen og foreslog Palle Frost Mortensen fra organisationsbestyrelsen som dirigent.

1. Valg af dirigent.	Til dirigent valgtes Palle Frost Mortensen, der herefter gennemgik dagsordenen for mødet og endvidere kunne konstatere, at mødet var lovligt, da alle krav i FællesBos vedtægter, til afholdelse af ordinært afdelingsmøde, var overholdt. Som stemmetællere blev følgende valgt: Dinna Andrup Madsen, Jytte Stokholm og Johannes Martin Bjerre.
2 a. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Formanden for afdelingsbestyrelsen fremlagde beretningen.
2 b. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.	Mette Skiffard fremlagde budgettet for 2026 som resulterede i en huslejestigning på 1,99%. Budgettet blev godkendt ved håndsoprækning med 72 for, 0 i mod og 2 blanke.
3. Behandling af evt. indkomne forslag.	
3.1. Forslag om benyttelse af el-ladestander	Forslagsstiller præsenterede og motiverede forslaget for afdelingsmødet. Forslaget blev sendt til afstemning ved håndsoprækning. Forslaget blev nedstemt med 2 for, 28 i mod og 0 blanke.

3.2. Forslag om renovering af volden på Baldersvej bag nr. 53, 55, 57.	Forslagsstiller præsenterede og motiverede forslaget for afdelingsmødet. Forslaget blev sendt til afstemning på gul stemmeseddel 1. Forslaget blev vedtaget med 46 for, 17 i mod, 10 blanke og 1 ugyldig.
4. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter.	
4 a. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer. På valg: Lida Vinther Jensen	Lida Vinther Jensen ønsker at genopstille. Lida Vinther Jensen bliver genvalgt uden modkandidater.
4 b. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen. På valg: Lili Hedegaard Laustsen Orla Sørensen Vibeke Herup Pilgaard	Lili Hedegaard Laustsen og Orla Sørensen ønsker at genopstille. Heine J. Rasmussen ønsker at opstille. Alle bliver valgt.
5. Eventuelt valg af 3 repræsentantskabsmedlemmer.	Vælges af afdelingsbestyrelsen.
6. Eventuelt	Der ønskes hvide streger på parkeringspladsen for at lave markeringen af båse mere tydelige. Bestyrelsen svarer, at det vil tages med på markvandringen til foråret. Der spørges til rengøring af svalegange, der er meget skidt. Revnerne på gangene ligger der meget snavs i. FællesBo svarer, at der arbejdes på en aftale om at få rensset eternitplader og rensset søjler. Der nævnes, at fordøre og karme trænger til at blive malet. Det er på budgettet. Der spørges til rengøring af sålbænke. Der svares, at det er beboere selv, der skal gøre det. Der nævnes, at navne ved døre er meget småt og står langt nede. FællesBo svarer, at det kan der ikke ændres på.

	Der spørges om, hvordan redningsmandskab kan komme ind, når hoveddøre er låste? FællesBo svarer at have fået oplyst, at de skal nok skaffe sig adgang. De vil forsøge at ringe på ved naboer, ellers får de døren brudt op. I sådan et tilfælde vil beboere ikke hæfte for evt. omkostninger. Der nævnes, at i skuret på Baldersvej oplagres der bildæk. Dette er ikke meningen, skuret er beregnet til opbevaring af havemøbler. FællesBo svarer, at der tidligere er aftalt, at det er noget beboerne på Baldersvej selv skal styre internt. Der spørges, om det ikke er tid til at man bør opsætte overvågningskamera? Dette debatteres ift. regler og lov omkring at filme på steder, hvor der kommer offentlige personer. FællesBo svarer, at det ikke er tilladt at filme i deres afdelinger. FællesBo nævner, s at diverse oplagring af blomsterkrukker, havemøbler, skostativer osv. ikke må stå på svalegange. Dette er ift. brandmyndighederne. Hvis man gerne vil opholde sig derude, skal man sørge for pakke sammen efter sig.
--	--

Mødet hævet kl. 20.37

Referent: Mette Skiffard

Afdelingsbestyrelsens sammensætning er herefter:

Navn	Valgperiode
Formand: Judith Roer Hansen	2024 – 2026
Menige medlemmer af afdelingsbestyrelsen: Dinna Andrup Madsen Lida Vinther Jensen	2024 – 2026 2025 – 2027
Suppleanter til afdelingsbestyrelsen: Orla Sørensen Heine J. Rasmussen Lili Hedegaard Laustsen	1. suppleant 2. suppleant 3. suppleant
Medlemmer af repræsentantskabet: Vælges af afdelingsbestyrelsen	

BERETNING 2024-2025

Så er endnu et år gået og hvilket år – El ladestandere er sat op på både Baldersvej og Ydunsvej og hvor det har kunnet lade sig gøre er der etableret andre parkeringspladser. Elevatoren på Ydunsvej måtte desværre give op så vi fik lige 3 uger med udendørs lift – mange tak til Snild for at agere liftfører. Uregelmæssighederne vedr. vaskeriet for år tilbage er rettet og refunderet så det kører planmæssigt. Skraldeskuret på Ydunsvej har fået en ansigtsløftning med ny maling. Fliser på Baldersvej er blevet rettet op. Der er installeret 2 skabe i Gildesalen én til rengøringen så rengøringsting ikke står på toilettet mere og én til afdelingen – i den forbindelse vil jeg sige at der er bevilget ny industriopvasker til køkkenet og vi derfor må inddrage én af køkkenskabene – selvfølgelig hvis afløbsforhold og el er i orden. Vi arbejder også på at få etableret WIFI i både Gildesal og Vaskekælder. Træer på hjørnet af Ydunsvej og Baldersvej er blevet stynet så der ikke er fare for at de knækker ud over fortov og vej det gælder også ved glascontaineren.

Henny Jensen Ydunsvej 33 A 2. har forespurgt vedr. søjlerne på vore altaner på Ydunsvej - de ser ikke godt ud – foreløbig er rensning af dem på budgettet i 2027 – de vil ikke blive malet da der er risiko for at malingen efterhånden skaller af. Svalegangene på Ydunsvej ser mildest talt heller ikke godt ud – Mette Skiffard har undersøgt hvad prisen er på rengøring af både gangareal og loft – det er måske noget vi efterfølgende skal have på budgettet med passende intervaller.

På bestyrelsens vegne

Judith Roer Hansen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Judith Roer Hansen

Bestyrelsesformand

Serienummer: f2580483-bf70-4a7d-8469-c560eaedefb6

IP: 87.53.xxx.xxx

2025-09-12 11:30:41 UTC



Palle Frost Mortensen

Dirigent

Serienummer: 03a002ac-85e5-432d-8b90-4733e1e53999

IP: 80.160.xxx.xxx

2025-09-14 12:43:28 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.