

Huslejbudget forslag

Afd. 113 Ydunsvej, Baldersvej, Herning



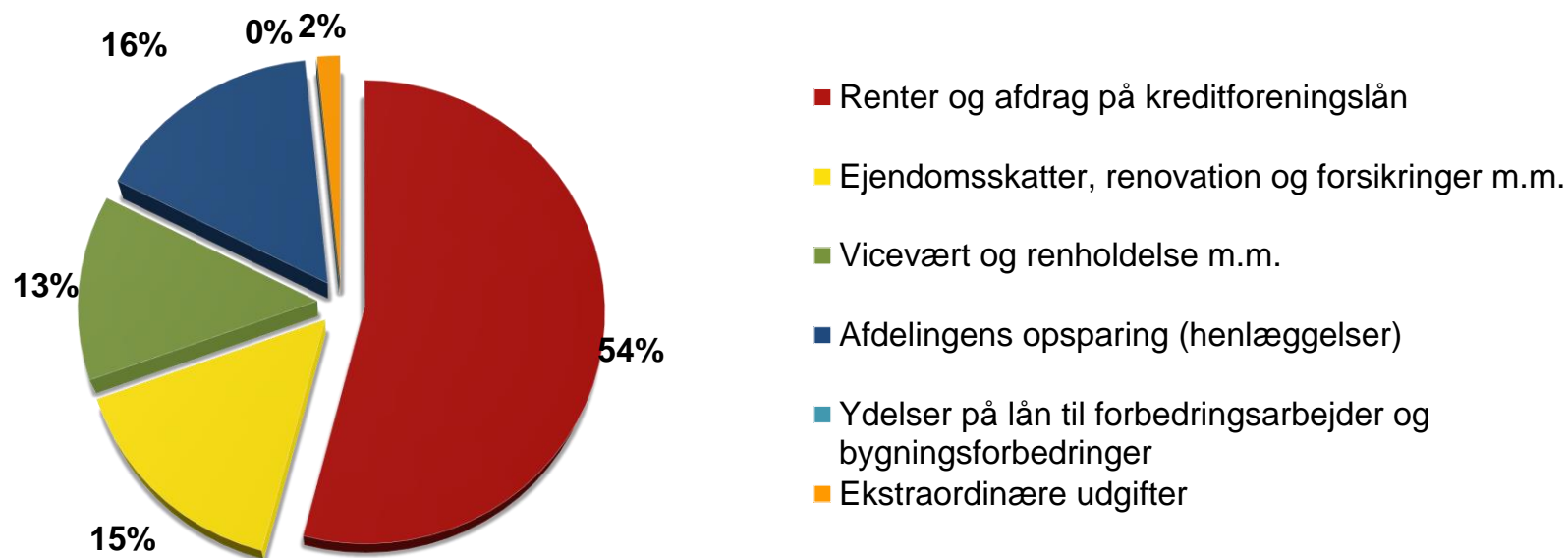
Budgetforslaget for
2023 viser en
nødvendig
huslestigning på

1,99%

svarende til 17,33 kr.
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	5.158	62	62
Ældreboliger	960	12	12
Ungdomsboliger	0	0	0
Boligoplysninger i alt	6.118	74	74
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		0	0
Lejemålsoplysninger i alt	6.118	74	74

Huslejobudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER				
105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån	2.871.922	2.938.000	2.954.000	16.000
106 - Ejendomsskat	80.453	86.000	90.000	4.000
109 - Renovation	128.753	129.000	131.000	2.000
110 - Forsikringer	66.332	66.000	70.000	4.000
111 - Eludgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	144.985	142.000	214.000	72.000
112.1 Administrationsbidrag	277.722	280.000	293.000	13.000
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	42.772	43.000	43.000	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	741.016	746.000	841.000	95.000
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	561.283	515.000	537.000	22.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	110.066	87.000	90.000	3.000
116 - Planlagt vedligeholdelse	406.199	419.000	616.000	197.000
116 - dækkes af henlæggelser	-406.199	-419.000	-616.000	-197.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	64.018	95.000	78.000	-17.000
117 - dækkes af henlæggelser	-64.018	-95.000	-78.000	17.000
118 - Drift fællesvaskeri	27.658	46.000	36.000	-10.000
118 - Drift fælleshus	4.857	11.000	9.000	-2.000
119 - Diverse udgifter	27.959	33.000	34.000	1.000
Variable udgifter i alt	731.823	692.000	706.000	14.000

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER (fortsat)				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	690.000	707.000	657.000	-50.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	200.000	200.000	200.000	0
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	0	10.000	15.000	5.000
Henlæggelser i alt	890.000	917.000	872.000	-45.000
125 - Renter og afdrag på forbedringslån	54.487	55.000	55.000	0
131 - Andre renter	29.715	0	0	0
133 - Afvikling af underskud	0	8.000	32.000	24.000
134 - Andre ekstraordinære udgifter	7.772	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	91.974	63.000	87.000	24.000
Samlede udgifter	5.326.734	5.356.000	5.460.000	104.000
Årets overskud				
140 - Overskud	0			
Total	5.326.734	5.356.000	5.460.000	104.000

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
INDTÆGTER				
201 - Huslejeindtægter	5.224.320	5.328.000	5.329.000	1.000
203 - Drift af fællesvaskeri	21.857	22.000	22.000	0
203 - Tilskud fra boligorganisationen	5.850	0	0	0
203 - Leje gildesal	3.000	6.000	3.000	-3.000
203 - Overført fra opsamlet resultat	27.000	0	0	0
Ordinære indtægter i alt	5.282.027	5.356.000	5.354.000	-2.000
210 - Underskud	44.707			
Indtægter og evt. underskud i alt	5.326.734	5.356.000	5.354.000	-2.000
Nødvendig lejeforhøjelse			106.000	
Nødvendig lejeforhøjelse i pct.			1,99%	

- Her har du indflydelse
- Her har du beskeden indflydelse
- Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)

Antennebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER				
10 - Underskud/overskud overført fra sidste år	5.166	-	-	-
35 - Adm.bidrag til organisationen	3.700	-	2.000	2.000
55 - Abonnement kabel-TV	165.961	-	195.000	195.000
75 - Afrunding/ovf. årets overskud	(18.163)	-	-	-
Samlede udgifter	156.664	-	197.000	197.000

INDTÆGTER				
90 - Antennebidrag fra lejerne	(156.664)	-	(190.000)	(190.000)
Samlede indtægter	(156.664)	-	(190.000)	(190.000)

Nødvendig bidragsforhøjelse

7.000

Ændringen fordeles på følgende pakker således:	Nuværende bidrag	Nyt bidrag
Grundpakke		
Grundpakke	268,00	278,00

Forklaringer til budgettet

FORSIKRING KONTO 110

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget er forhøjet til 4.000 kr. pr. lejemålsenhed i 2023.

RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

Afdelingens størrelse	Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 100,00.

Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f. eks. Brunata), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 50,00 pr. bolig

TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 336 kr. pr. lejemålsenhed (2022).