

Huslejbudget forslag

Afd. 113 Ydunsvej, Baldersvej, Herning



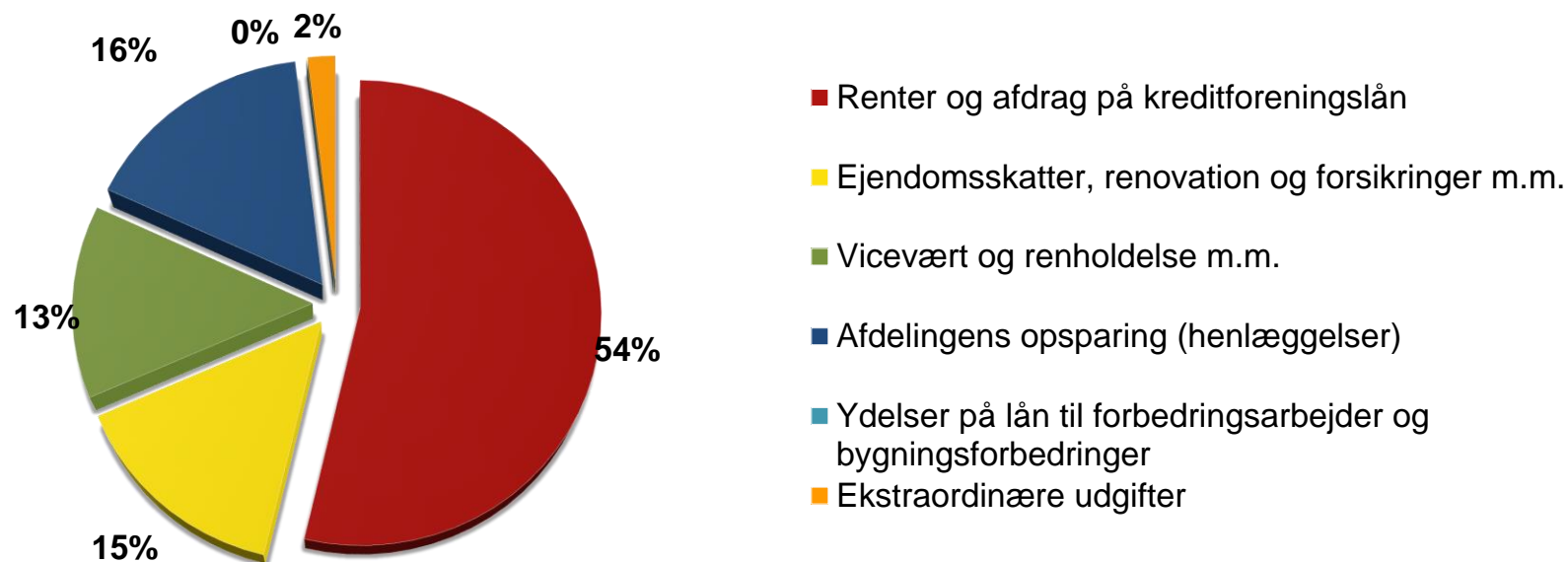
Budgetforslaget for
2024 viser en
nødvendig
huslestigning på

2,72%

svarende til 24,19 kr.
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	5.158	62	62
Ældreboliger	960	12	12
Ungdomsboliger	0	0	0
Boligoplysninger i alt	6.118	74	74
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		0	0
Lejemålsoplysninger i alt	6.118	74	74

Huslejobudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Ændring
UDGIFTER				
105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån	2.899.263	2.954.000	3.012.000	58.000
106 - Ejendomsskat	83.994	90.000	92.000	2.000
109 - Renovation	124.500	131.000	127.000	-4.000
110 - Forsikringer	67.669	70.000	80.000	10.000
111 - Eludgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	210.128	214.000	168.000	-46.000
112.1 Administrationsbidrag	280.090	293.000	311.000	18.000
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	43.142	43.000	48.000	5.000
Offentlige og andre faste udgifter i alt	809.523	841.000	826.000	-15.000
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	516.716	537.000	560.000	23.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	153.924	90.000	110.000	20.000
116 - Planlagt vedligeholdelse	524.328	616.000	584.000	-32.000
116 - dækkes af henlæggelser	-524.328	-616.000	-584.000	32.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	58.267	78.000	68.000	-10.000
117 - dækkes af henlæggelser	-58.267	-78.000	-68.000	10.000
118 - Drift fællesvaskeri	27.584	36.000	28.000	-8.000
118 - Drift fælleshus	23.383	9.000	24.000	15.000
119 - Diverse udgifter	27.112	34.000	30.000	-4.000
Variable udgifter i alt	748.720	706.000	752.000	46.000

Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Ændring
UDGIFTER (fortsat)				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	707.000	657.000	851.000	194.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	200.000	200.000	50.000	-150.000
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	10.000	15.000	10.000	-5.000
Henlæggelser i alt	917.000	872.000	911.000	39.000
125 - Renter og afdrag på forbedringslån	54.487	55.000	55.000	0
131 - Andre renter	264.447	0	0	0
133 - Afvikling af underskud	8.000	32.000	52.000	20.000
Ekstraordinære udgifter i alt	326.934	87.000	107.000	20.000
Samlede udgifter	5.701.440	5.460.000	5.608.000	148.000
Arets overskud				
140 - Overskud	0			
Total	5.701.440	5.460.000	5.608.000	148.000

Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Ændring
INDTÆGTER				
201 - Huslejeindtægter	5.328.456	5.435.000	5.435.000	0
202 - Renteindtægter	291.758	0	0	0
203 - Drift af fællesvaskeri	18.648	22.000	22.000	0
203 - Leje gildesal	2.367	3.000	3.000	0
Ordinære indtægter i alt	5.641.228	5.460.000	5.460.000	0
210 - Underskud	60.212			
Indtægter og evt. underskud i alt	5.701.440	5.460.000	5.460.000	0
Nødvendig lejeforhøjelse			148.000	
Nødvendig lejeforhøjelse i pct.			2,72%	

Her har du indflydelse

Her har du beskeden indflydelse

Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)

Huslejudvikling for afdelingen:

Nødvendig lejeforhøjelse i pct.

2,72%

Eks. på ændring i husleje efter dette budget:	Nuv.	Ny	Nuv.	Ny	Nuv.	Ny
	1.600	1.644	4.100	4.212	6.600	6.780
	1.700	1.746	4.200	4.314	6.700	6.882
	1.800	1.849	4.300	4.417	6.800	6.985
	1.900	1.952	4.400	4.520	6.900	7.088
	2.000	2.054	4.500	4.623	7.000	7.191
	2.100	2.157	4.600	4.725	7.100	7.293
	2.200	2.260	4.700	4.828	7.200	7.396
	2.300	2.363	4.800	4.931	7.300	7.499
	2.400	2.465	4.900	5.033	7.400	7.602
	2.500	2.568	5.000	5.136	7.500	7.704
	2.600	2.671	5.100	5.239	7.600	7.807
	2.700	2.774	5.200	5.342	7.700	7.910
	2.800	2.876	5.300	5.444	7.800	8.012
	2.900	2.979	5.400	5.547	7.900	8.115
	3.000	3.082	5.500	5.650	8.000	8.218
	3.100	3.184	5.600	5.752	8.100	8.321
	3.200	3.287	5.700	5.855	8.200	8.423
	3.300	3.390	5.800	5.958	8.300	8.526
	3.400	3.493	5.900	6.061	8.400	8.629
	3.500	3.595	6.000	6.163	8.500	8.731
	3.600	3.698	6.100	6.266	8.600	8.834
	3.700	3.801	6.200	6.369	8.700	8.937
	3.800	3.903	6.300	6.472	8.800	9.040
	3.900	4.006	6.400	6.574	8.900	9.142
	4.000	4.109	6.500	6.677	9.000	9.245

Antennebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2022	Budget 2023	Budget 2024	Ændring
UDGIFTER				
35 - Adm.bidrag til organisationen	1.850	2.000	2.000	-
55 - Abonnement kabel-TV	185.157	171.000	193.000	22.000
75 - Afrunding/ovf. årets overskud	(18.850)	-	-	-
Samlede udgifter	168.157	173.000	195.000	22.000
INDTÆGTER				
90 - Antennebidrag fra lejerne	(168.157)	(173.000)	(187.000)	(14.000)
Samlede indtægter	(168.157)	(173.000)	(187.000)	(14.000)
Nødvendig bidragsforhøjelse			8.000	
Ændringen fordeles på følgende pakker således:				
Grundpakke		Nuværende bidrag	Nyt bidrag	
Grundpakke		288,00	298,00	

Forklaringer til budgettet

FORSIKRING KONTO 110

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget er forhøjet til 4.240 kr. pr. lejemålsenhed i 2024.

RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

Afdelingens størrelse	Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 100,00.

Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f. eks. Brunata), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 50,00 pr. bolig

TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 357 kr. pr. lejemålsenhed (2023).