

Huslejbudget

Afd. 113 Ydunsvej, Baldersvej, Herning



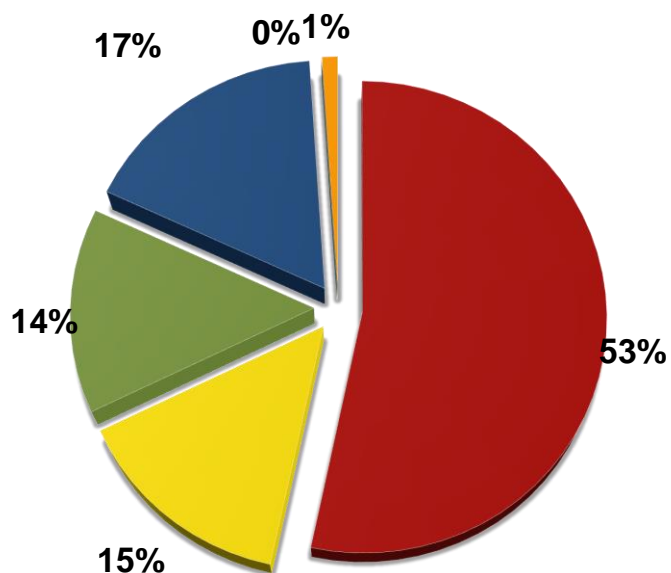
Budgetforslaget for
2025 viser en
nødvendig
huslestigning på

0%

svarende til 0,00 kr.
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



- Renter og afdrag på kreditforeningslån
- Ejendomsskatter, renovation og forsikringer m.m.
- Vicevært og renholdelse m.m.
- Afdelingens opsparing (henlæggelser)
- Ydelser på lån til forbedringsarbejder og bygningsforbedringer
- Ekstraordinære udgifter

Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	5.230	63	63
Ældreboliger	888	11	11
Ungdomsboliger	0	0	0
Boligoplysninger i alt	6.118	74	74
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		0	0
Lejemålsoplysninger i alt	6.118	74	74

Huslejobudget

Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Ændring
UDGIFTER				
105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån	2.944.379	3.012.000	3.019.000	7.000
106 - Ejendomsskat	86.345	92.000	96.000	4.000
109 - Renovation	124.559	127.000	127.000	0
110 - Forsikringer	72.218	80.000	70.000	-10.000
111 - Eludgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	128.060	168.000	147.000	-21.000
112.1 Administrationsbidrag	293.040	311.000	330.000	19.000
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	45.954	48.000	49.000	1.000
Offentlige og andre faste udgifter i alt	750.176	826.000	819.000	-7.000
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	514.022	560.000	566.000	6.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	174.452	110.000	146.000	36.000
116 - Planlagt vedligeholdelse	784.161	584.000	709.000	125.000
116 - dækkes af henlæggelser	-784.161	-584.000	-709.000	-125.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	76.826	68.000	66.000	-2.000
117 - dækkes af henlæggelser	-76.826	-68.000	-66.000	2.000
118 - Drift fællesvaskeri	15.982	28.000	26.000	-2.000
118 - Drift fælleshus	17.075	24.000	17.000	-7.000
119 - Diverse udgifter	38.986	30.000	38.000	8.000
Variable udgifter i alt	760.516	752.000	793.000	41.000

Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Ændring
UDGIFTER (fortsat)				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	657.000	851.000	906.000	55.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	200.000	50.000	50.000	0
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	15.000	10.000	10.000	0
Henlæggelser i alt	872.000	911.000	966.000	55.000
125 - Renter og afdrag på forbedringslån	54.487	55.000	60.000	5.000
131 - Andre renter	55.736	0	0	0
133 - Afvikling af underskud	32.000	52.000	0	-52.000
Ekstraordinære udgifter i alt	142.223	107.000	60.000	-47.000
Samlede udgifter	5.469.294	5.608.000	5.657.000	49.000
Årets overskud				
140 - Overskud	162.483			
Total	5.631.778	5.608.000	5.657.000	49.000

Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Ændring
INDTÆGTER				
201 - Huslejeindtægter	5.434.464	5.583.000	5.583.000	0
202 - Renteindtægter	133.000	0	0	0
202 - Andre renter	29	0	0	0
203 - Drift af fællesvaskeri	26.910	22.000	26.000	4.000
203 - Leje gildesal	10.750	3.000	22.000	19.000
203 - Overført fra opsamlet resultat	0	0	26.000	26.000
203 - Andre ordinære indtægter	26.625	0	0	0
Ordinære indtægter i alt	5.631.778	5.608.000	5.657.000	49.000
210 - Underskud	0			
Indtægter og evt. underskud i alt	5.631.778	5.608.000	5.657.000	49.000
Nødvendig lejeforhøjelse			0	
Nødvendig lejeforhøjelse i pct.			0,00%	
Her har du indflydelse				
Her har du beskeden indflydelse				
Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)				

Huslejudvikling for afdelingen:

Nødvendig lejeforhøjelse i pct.

0,00%

Eks. på ændring i husleje efter dette budget:	Før	Efter		Før	Efter		Før	Efter
	1.600	1.600		4.100	4.100		6.600	6.600
	1.700	1.700		4.200	4.200		6.700	6.700
	1.800	1.800		4.300	4.300		6.800	6.800
	1.900	1.900		4.400	4.400		6.900	6.900
	2.000	2.000		4.500	4.500		7.000	7.000
	2.100	2.100		4.600	4.600		7.100	7.100
	2.200	2.200		4.700	4.700		7.200	7.200
	2.300	2.300		4.800	4.800		7.300	7.300
	2.400	2.400		4.900	4.900		7.400	7.400
	2.500	2.500		5.000	5.000		7.500	7.500
	2.600	2.600		5.100	5.100		7.600	7.600
	2.700	2.700		5.200	5.200		7.700	7.700
	2.800	2.800		5.300	5.300		7.800	7.800
	2.900	2.900		5.400	5.400		7.900	7.900
	3.000	3.000		5.500	5.500		8.000	8.000
	3.100	3.100		5.600	5.600		8.100	8.100
	3.200	3.200		5.700	5.700		8.200	8.200
	3.300	3.300		5.800	5.800		8.300	8.300
	3.400	3.400		5.900	5.900		8.400	8.400
	3.500	3.500		6.000	6.000		8.500	8.500
	3.600	3.600		6.100	6.100		8.600	8.600
	3.700	3.700		6.200	6.200		8.700	8.700
	3.800	3.800		6.300	6.300		8.800	8.800
	3.900	3.900		6.400	6.400		8.900	8.900
	4.000	4.000		6.500	6.500		9.000	9.000

Antennebudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2023	Budget 2024	Budget 2025	Ændring
UDGIFTER				
35 - Adm.bidrag til organisationen	1.850	2.000	2.000	-
55 - Abonnement kabel-TV	183.979	190.000	195.000	5.000
75 - Afrunding/ovf. årets overskud	(12.165)	-	-	-
Samlede udgifter	173.664	192.000	197.000	5.000
INDTÆGTER				
90 - Antennebidrag fra lejerne	(173.664)	(192.000)	(197.000)	(5.000)
Samlede indtægter	(173.664)	(192.000)	(197.000)	(5.000)

Nødvendig bidragsforhøjelse

-

Ændringen fordeles på følgende pakker således:

Grundpakke

Grundpakke

Nuværende
bidrag

308,00

Nyt
bidrag

318,00

Forklaringer til budgettet

FORSIKRING KONTO 110

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen. Administrationsbidraget er forhøjet til 4.494,40 kr. pr. lejemålsenhed i 2025.

RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

Afdelingens størrelse	Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 130,00. Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f.eks. Brunata), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 75,00 pr. bolig ved første forbrugsregnskab og 50,00 kr. pr. bolig for de efterfølgende.

TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 380 kr. pr. lejemålsenhed (2023).