
HUSORDEN

Rækkehuse og
etagebyggeri

Afdeling 114 – Teglparken

Godkendt på afdelingsmøde
den 14.09.2022



Indholdsfortegnelse

Fælles ordensregler.....	3
Forurening.....	3
Musik.....	3
Parabol/antenne.....	3
Maskiner.....	3
Skiltning.....	4
Forsikringer.....	4
Altaner og altankasser.....	4
Tøjtørring.....	4
Haver/terrasser.....	4
Affald.....	4
Parkering og motorkørsel.....	4
Leg og boldspil.....	4
Fodring af dyr.....	5
Husdyr.....	5

Fælles ordensregler

I en bebyggelse med mange beboere, er man fælles om mange ting og derfor mere eller mindre afhængige af hinanden. Derfor er det naturligt at opstille visse regler for at medvirke til at skabe et godt miljø blandt beboerne.

Beboerne er også ansvarlige overfor deres egne gæsters opførsel. Reglerne er opstillet for at beskytte beboerne og bebyggelsen. Det skaber tryghed og tilfredshed, hvis alle erkender nødvendigheden af at tage hensyn til hinanden. Reglerne er fastsat for at holde bebyggelsen og friarealerne i pæn stand og dermed vedligeholdelses-omkostningerne så lave som muligt.

Beboerne har selv indflydelse på de ordensregler, der er gældende i den enkelte afdeling og kan selv øve indflydelse ved at fremsætte forslag til afdelingsmødet. Efter reglerne er beboerne forpligtede til at efterkomme påtaler til sikring af ro og orden i afdelingen. Overtrædelse af de aftaler, som beboerne i afdelingen selv har vedtaget, vil i værste fald kunne medføre en opsigelse eller en ophævelse af lejemålet.

Ordensreglerne er ikke noget den enkelte beboer skal tænke over i det daglige, men opstår der uoverensstemmelser mellem beboere i den enkelte afdeling, vil det være ordensreglerne, som danner grundlag for en påtale og i værste fald en opsigelse eller en ophævelse af lejemålet.

Det er vigtigt at tage hensyn til hinanden og bidrage til, at den enkelte afdeling er et godt sted at bo.

Forurening

Enhver form for forurening, henkastning af husholdningsaffald eller beskadigelse af ejendommen skal undgås. Især henkastning af fødevarer, der indebærer en risiko for at tiltrække rotter og andre skadedyr.

Musik

Benyttelse af tv, radio, musikanlæg og musikinstrumenter skal ske med fornøden hensyntagen til øvrige beboere. Fra kl. 22.00 til kl. 08.00 i hverdage (søndag til torsdag) må musik ikke finde sted (høres udenfor lejligheden). I weekenden (fredag og lørdag) er dette gældende fra kl. 00.00 til kl. 08.00 næste dag.

Parabol/antenne

Der må ikke monteres private paraboler/antenner uden tilladelse fra administrationen.

Ønskes der at modtage tv-kanaler, der ikke kan tilbydes via det i afdelingen installerede antenneanlæg, kan der ansøges om tilladelse til opsætning af parabol.

Der kan ved henvendelse til administrationen rekvireres et ansøgnings-skema til opsætning af parabol.

Maskiner

(Sy)maskiner må kun anvendes i lejligheden, når dette kan ske uden støjgene for øvrige beboere. Slagboremaskiner må benyttes i enkelte tilfælde - f.eks. ved ophængning af gardiner, billeder og lignende, på hverdage fra kl.08.00 til kl.19.00.

Skiltning

Skilte og reklamer må kun anbringes på afdelingens tavler efter nærmere skriftlig aftale med administrationen.

Skilte og reklamer i terræn og på ejendommen er ikke tilladt.

Forsikringer

Fællesbo har tegnet kollektiv husforsikring, grundejerforsikring, stormskade forsikring, brandforsikring, glasforsikring og kummeforsikring. Forsikringerne dækker normalt skader på bygningerne udvendigt og indvendigt, men de dækker ikke for den enkelte beboers indbo, parkerede biler og andre private effekter. Her vil det være den enkelte beboers forsikring, der skal dække.

Altaner og altankasser

Af hensyn til beboerne i underliggende lejligheder må der ikke spules på altanen. Rengøring skal foretages ved almindelig gulvvask. Det er tilladt at anbringe altankasser/blomsterkasser på indvendig side af altanen.

Tøjtørring

Tøjtørring indenfor skal ske på badeværelserne. Det kan også foregå på altaner og terrasser, såfremt dette sker under brystningshøjde, og således at dette ikke kan ses udefra. Endvidere må luftning af dyner, tæpper m.v. også kun foregå under brystningshøjde. Bankning af tæpper m.v. må ikke ske fra vinduer og altaner af hensyn til øvrige beboere.

Haver/terrasser

Hvor der er have/terrasse til boligen, er det beboerens pligt at holde disse i pæn stand i overensstemmelse med afdelingens vedligeholdelsesreglement.

Terrasse må ikke bruges til opmagasinering, og såfremt dette ikke respekteres, kan tingene fjernes for beboerens regning.

Affald

Af hygiejniske grunde skal alt affald være pakket ind i lukkede affaldsposer, inden de placeres i affaldscontainerne.

Parkering og motorkørsel

Parkering af personbiler og motorcykler må ikke finde sted på boligområdet udenfor de markerede parkeringspladser. Lastvogne, campingvogne og uindregistrerede køretøjer må ikke henstilles i boligområdet og uden særlig tilladelse heller ikke på parkeringspladsen.

Leg og boldspil

Børns leg bør foregå på de dertil indrettede pladser. Leg med farligt legetøj (bue, pil, luftbøsser o.l.) må ikke finde sted på afdelingens områder.

Fodring af dyr

Det er ikke tilladt at fodre fugle og andre dyr på fællesarealer eller andre steder på ejendommen, da det indebærer en risiko for at tiltrække rotter og andre skadedyr.

Husdyr

Det er tilladt at holde 2 husdyr – hund og/eller kat pr. lejemål i afdelingen på betingelse af:

- At husdyret registreres hos Fællesbo.
- Hunden skal være chipmærkede samt være lovpligtigt forsikret. – dokumentation skal indsendes til administrationen sammen med husdyrkontrakten senest 14 dage efter anskaffelse.
- Katten skal være øremærket eller chipmærket. – dokumentation skal indsendes til administrationen sammen med husdyrkontrakten senest 14 dage efter anskaffelse.
- At hunden altid holdes i max 2 meter snor, når den færdes i afdeling.
- Katten må ikke færdes udendørs.
- At husdyret ikke gennem støj og lignende er til gene eller ulempe for bebyggelsens andre beboere eller for ejendommen (gældende lovgivning skal overholdes).
- At hunden ikke luftes på lege- og opholdsarealer.
- At beboeren opsamler efterladenskaber efter husdyret.

Visse hunderacer er ikke tilladte i afdelingen. Her henvises til hundelovens § 1 a.

Overtrædelse af ovenstående betingelser medfører påtale, og i gentagelsestilfælde vil husdyret blive krævet fjernet fra ejendommen. Sker dette ikke, vil lejekontrakten blive opsagt med fraflytning til følge.