

Afd. 114 – Teglværks Lunden

Herning, den 18 september 2022

Referat afdelingsmøde afholdt onsdag d. 14 september 2022, kl. 19.00 i gildesalen i kælderen ved Ydunsvej 33.

Der var mødt 12 beboere repræsenterende 10 husstande samt Torben Lind og Tommy Hansen fra FællesBo og Mette Østergaard og Sarah Primdahl fra organisationsbestyrelsen, Bo Boi fra Sweco, Michael Gray Schuster fra CO2PRO.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 28 juni 2022 (dato for udsendelse af indkaldelse)

Formand Danni Hansen, bød velkommen og Mette Østergaard blev foreslået og valgt som dirigent og takkede for valget.

1. Valg af dirigent.	<p>Til dirigent valgtes Mette Østergaard, der herefter gennemgik dagsordenen for mødet og endvidere kunne konstatere, at mødet var lovligt, da alle krav i FællesBos vedtægter til afholdelse af ordinært afdelingsmøde, var overholdt.</p> <p>Stemmetæller.: Danni Hansen Sarah Primdahl Mette Østergaard.</p> <p>Michael G. Schuster fra CO2PRO gennemgik solcelleanlægget på Teglværkslunden. Herunder kapacitet på solceller og batteri og optimering af forbruget.</p> <p>Der opfordres til, at man bruger mest strøm i tidsrummet fra 9.00 – 21.30 i sommerhalvåret f. eks ved at man bruger timer på vaskemaskinen, så den kan køre i disse timer.</p> <p>Det kan bedst siges på denne måde. Brug strømmen i de lyse timer / når solen skinner. Fra november / december til slut februar</p>
-----------------------------	---

	produceres der næsten ikke noget strøm på anlægget.
2 a. Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Formand Danni Hansen og bestyrelsesmedlem Marianne Birkmose fremlagde afd. bestyrelsens beretning.
2 b. Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år	Tommy Hansen fremlagde afdelingens budget for 2023 med en huslejeforhøjelse på 1 % svarende til 8,53 kr./m ² Budget blev enstemmigt vedtaget – Ved håndsoprækning
3. Behandling af evt. indkomne forslag.	
3.1. Forslag 1 Udvidelse af terrasser op 70 cm. fra midten af hæk / træer Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen	Til indføjelise i råderets katalog (Forandringer uden for bolig) Udvidelse af terrasser op til 70 cm. fra midten af hæk / træer. Lejer betaler via egenfinansiering, ingen godtgørelse og nej til reetablering ved flytning Fliser af samme type som eksist. Opbygning og afgrænsning som eksist. Forslaget blev sendt til afstemning ved håndsoprækning og blev vedtaget. 20 stemmer - For forslaget 0 stemmer - imod 0 stemmer - Blank
3.2. Forslag 2 Arrangementer i afdelingen – Huslejestigning på 20 kr. / mdr. – lejemål Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen	Forslaget blev sendt til afstemning ved håndsoprækning og blev vedtaget. 20 stemmer - For forslaget 0 stemmer - imod 0 stemmer - Blank
3.3. Forslag 3 2 stk. husdyr – hund og / eller kat	Forslaget blev sendt til afstemning ved håndsoprækning og blev vedtaget.

<p>Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen</p>	<p>14 stemmer - For forslaget 4 stemmer - imod 2 stemmer - Blank</p>
<p>3.4. Forslag 4 1 stk. husdyr – hund og / eller kat</p> <p>Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen</p>	<p>Forslaget blev trukket</p>
<p>3.5. Forslag 5 Opstilling af flaskecontainer</p> <p>Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen</p>	<p>Tommy Hansen oplyste, at udgiften til opstilling af en flaskecontainer vil udgøre ca. 300 kr. / tømning og der skal forventes ca. 4 tømninger pr. år – Dækning for udgiften til dette kan findes i budgettet.</p> <p>Forslaget blev sendt til afstemning ved håndsoprækning og blev vedtaget.</p> <p>20 stemmer - For forslaget 0 stemmer - imod 0 stemmer - Blank</p>
<p>3.6. Forslag 6 Vild med vilje – Spredte vilde blomsterfrø</p> <p>Forslagsstiller: Ole Jensen</p>	<p>Tommy Hansen oplyser, at forslaget strider mod lokalplanen, hvori det fremgår at området skal beplantes med egns typiske planter – Blomster er ikke egns typiske.</p> <p>Forslaget blev derefter trukket af Ole Jensen.</p>
<p>3.7. Forslag 7 Dæmpe udendørs belysning om natten</p> <p>Forslagsstiller: Afdelingsbestyrelsen</p>	<p>Tommy Hansen oplyser, at lyset på boliger kan skrues ned i watt. forbrug.</p> <p>Dette sættes i værk over driften i afdeling, snarest muligt, ligeledes vil de, hvis muligt skrue lysstyrken ned fra lamperne.</p> <p>Forslaget trækkes, da det udføres under driften.</p>
<p>4. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter</p>	

<p>4. a Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer</p> <p>På valg: Emma Lilliendal Larsen Marianne Birkmose</p>	<p>Der skal vælges 3 bestyrelsesmedlemmer, dette grundet at Anette Molin Christensen er flyttet og derved udtrådt af bestyrelsen.</p> <p>Ønsker at opstille til valg.: Emma Lilliendal Larsen – 20 stemmer Marianne Birkmose – 19 stemmer Carl Mahler – 17 stemmer Christian Haulund – 4 stemmer</p> <p>Valgt: Emma L. Larsen Marianne Birkmose Carl Mahler</p>
<p>4. b Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen</p>	<p>Valgt: 1. suppleant – Christian Haulund 2. suppleant – Ronja Ojala Hansen</p>
<p>5. Eventuelt valg af 3 repræsentantskabsmedlemmer</p>	<p>Carl Mahler Danni M. T. Hansen Ole Jensen</p>
<p>6. Eventuelt</p>	
<p>6 a. Bo Boi fra Sweco gennemgik stude på udbedring af mangler.</p>	<p>Gennemgang af mangler og orientering af stude på udbedring mv. Mangler vedr. ringklokker Mangler vedr. terræn opretning så der kommer fald væk fra bygning. Mangler vedr. kantstøbning på belægninger Mangler vedr. regnvandsbrønde i terræn Mangler vedr. yderdøre og terrassedøre Mangler vedr. indiv. gelænder på trapper fra stue til 1 sal.</p> <p>Opfordring fra salen, til at rækværk i stue også efterskrues. – Bo Boi tager dette med til tømrer.</p>

<p>6 b. Gulve i bebyggelsen</p>	<p>Der er generelt stor utilfredshed med gulvet. Det kan være mærker, ridser fra opførelsen, samt at finer begynder at løsne sig langs kanten.</p> <p>Bo Boi opfordres af beboer i 13 A, 5 C til at komme og se deres gulve. Bo Boi vil tage dette med videre til tømrer, men kan ikke love der vil ske yderligere.</p> <p>Tommy Hansen orienterede om, at de skader, der har været på gulvet ved indflytningen og som er angivet på mangellister og indflytningsrapport, ikke vil blive pålagt lejer.</p>
<p>6 c. Ventilation, tør luftfugtighed</p>	<p>Der er i nogle lejligheder meget tør luft. Har man problemer med tør luft, skal man kontakte viceværten Torben Lind.</p> <p>Han har mulighed for at justere ventilationsanlægget.</p>
<p>6 d. Levende hegn – Bliver planterne spirea.</p>	<p>Der spørges til, om at de planter, der skal udgøre hæk ved boligerne, om det bliver spirea.</p> <p>Det er ikke endelig besluttet, men det forventes at blive spirea, da det er den plante, der vil trives bedst i de jordbund forhold, der er på Teglværks Lunden iht. anlægs gartneren.</p>
<p>216 f. Hvor langt er Fællesbo med opsætning af el- ladestander.</p>	<p>TH. fremlagde status på dette.</p> <p>Forhold vedr. behov er afklaret i Fællesbos afdelinger, og det er præsenteret for et udvalg i defe, hvor man nu er i gang med at afdække endelig løsning, og hvordan det kan finansieres.</p>

<p>6 g. Sortering af affald.</p>	<p>TH – Gennemgik kort materialet vedr. sortering og påpegede, at er man i tvivl om, hvordan affald skal sorteres, så skal det i beholderen for restaffald.</p> <p>Dette er grundet, at sorteres der ikke korrekt, kan afdelingen blive pålagt en afgift fra Herning Kommune.</p> <p>Dette er dog ikke en opfordring til, at man smider alt i restaffald, man bør sortere så meget som muligt.</p>
<p>6 h. Opfordring til tilmelding til digitalpost fra FællesBo</p>	<p>Lejere opfordres til at tilmelde sig digital post fra Fællesbo.</p>

Mødet hævet kl. 21.30

Referent.

Tommy Hansen

Dirigent

Formand

Afdelingsbestyrelsens sammensætning er herefter:

Navn	Valgperiode
Formand: Danni M. T. Hansen	2021 - 2023
Menige medlemmer af afdelingsbestyrelsen: Carl Mahler Emma Lilliendal Larsen Line Øer Marianne Birkmose	2022 – 2023 2022 - 2024 2021 – 2023 2022 – 2024
Suppleanter til afdelingsbestyrelsen:	1. suppleant – Christian Haulund 2. suppleant – Ronja Ojala Hansen
Medlemmer af repræsentantskabet:	Danni M. T. Hansen Carl Mahler Ole Jensen

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Danni Mikkel Thisted Hansen

Bestyrelsesformand

Serienummer: PID:9208-2002-2-080355018084

IP: 62.198.xxx.xxx

2022-09-22 13:34:10 UTC

NEM ID 

Mette Østergaard

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-647941348574

IP: 83.89.xxx.xxx

2022-09-23 09:24:45 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: TEW70-PNWP1-EBGFS-VWQK6-D0YNE-06HC2

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>