

**Afd. 114 – Teglværks Lunden**

Herning, den 12. september 2024.

**Referat afdelingsmøde afholdt torsdag d. 12. september 2024, kl. 18.45, Boldklubben Herning Fremad, Ringkøbingvej 66, 7400 Herning.**

Der var mødt 14 beboere repræsenterende 13 husstande samt Torben Lind (TL) Patrick Rauff og Mette Skiffard (MS) fra FællesBo og Finn Stengel Petersen fra organisationsbestyrelsen.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 11 juni 2024 (dato for udsendelse af indkaldelse).

Formand Carl Mahler, bød velkommen og Finn Stengel Petersen blev foreslået og valgt som dirigent og takkede for valget.

<p><b>1. Valg af dirigent.</b></p>	<p>Til dirigent valgtes Finn Stengel Petersen, der herefter gennemgik dagsordenen for mødet og endvidere kunne konstatere, at mødet var lovligt, da alle krav i FællesBos vedtægter, til afholdelse af ordinært afdelingsmøde, var overholdt.</p>
<p><b>2.a Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.</b></p>	<p>Formand Carl Mahler fremlagde afd. bestyrelsens beretning. Beretning vedlagt/indsat på sidste side i referatet.</p>
<p><b>2.b Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.</b></p>	<p>Mette Skiffard fremlagde afdelingens budget for 2025 med en huslejeforhøjelse på 2,26 % svarende til 20,08 kr./m<sup>2</sup> / pr. år.</p> <p>Budget blev enstemmigt vedtaget.</p>
<p><b>3. Behandling af evt. indkomne forslag.</b></p>	
<p><b>3.a Forslag 1</b> Indbetaling af 20 kr. til sociale arrangementer stoppes.</p> <p>Forslagsstiller: afdelingsbestyrelsen</p>	<p>Carl Mahler motiverede og præciserede forslaget.</p> <p>Forslaget blev sendt til afstemning ved håndsoprækning og blev enstemmigt vedtaget.</p>

<p><b>4. Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter.</b></p>	
<p><b>4.a Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer.</b></p> <p>På valg: Carl Mahler (genopstiller ikke) Emma Lilliendal Larsen Marianne Birkmose</p>	<p>Ønsker at opstille til valg:</p> <p>Emma Lilliendal Larsen Marianne Birkmose Danni Mikkel Thisted Hansen</p> <p>Valgt: Emma Lilliendal Larsen Marianne Birkmose Danni Mikkel Thisted Hansen</p>
<p><b>4.b Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.</b></p> <p>På valg: Ronja Ojala Hansen</p>	<p>Ønsker at opstille til valg:</p> <p>Ronja Ojala Hansen</p> <p>Valgt: suppleant - Ronja Ojala Hansen</p>
<p><b>5. Eventuelt valg af 3 repræsentantskabsmedlemmer.</b></p>	<p>HUSK: Dette meldes ind til FællesBo snarest muligt.</p>
<p><b>6. Eventuelt.</b></p>	
<p><b>6.a</b> Orientering om el-ladestander i afdelingen.</p>	<p>Der er pt. ikke behov for at have el-ladestander i afdelingen. Hvis behovet opstår, vil bestyrelsen og MS arbejde videre med muligheder for bedste løsning og om strømmen fra solcellerne kan bruges.</p>
<p><b>6.b</b> Udeområderne ser misvedligeholdte ud pga. Vild med vilje. Kan man fræse ned om foråret og plante blomster?</p>	<p>Der efterspørges en plan for, hvordan området må og skal se ud. Kommunen har regler for området. Bestyrelsen vil tage fat i kommunen og høre til, hvad der vil være okay at beskære. De tager en gennemgang med Torben inden. Der stilles spørgsmål ved, at der kun bliver slået græs 1 gang årligt og beløbet for renholdelse stiger - der opfordres til at kontakte økonomiafdelingen.</p>

<p><b>6.c</b>          Må man sætte et drivhus op i haven, op ad facaden?</p>	<p>Spørg/søg hos FællesBo om regler og råderet.</p>
<p><b>6.d</b>          Vedligeholdelse af haver- hvordan skal retningslinjerne være?</p>	<p>Hækken skal være fri for ukrudt og græs, det er vigtigt for at den ikke går til.          På FællesBos hjemmeside, afdeling 114, er der vedligeholdelsesreglement - der står hvordan reglerne er til vedligehold af haven.          MS, TL og bestyrelsen vil få præciseret kravene.</p>
<p><b>6.e</b>          Har FællesBo en controller i Brunata?          Er der kontrol med afregninger?          Afregninger/opgørelser kører op og ned.</p>	<p>Nej, det har de ikke.          Det kan være pga. aconto. Først betaler man hvad der forventes, at ens forbrug er, senere gøres der reelle forbrug op.          Det kan også være, at det har noget med solcellerne at gøre, alt efter hvor meget de har produceret.          Der opfordres til at tage fat i Brunata og hører til, hvorfor det kører op og ned.</p>
<p><b>6.f</b>          Carl takkes for hans tid som formand og får en fin kurv.</p>	

Mødet hævet kl. 20.45  
 Referent.

**Mette Skiffard**

---

Dirigent

---

Formand

Afdelingsbestyrelsens sammensætning er herefter:

Navn	Valgperiode
<b>Formand:</b>	2024 -2026 ( formandsperiode er i lige år )
<b>Menige medlemmer af afdelingsbestyrelsen:</b> Niels Jørgen Isaksen Emma Lilliendal Larsen Ole Jensen Marianne Birkmose Danni Mikkel Thisted Hansen	2023 – 2025 2024 - 2026 2023 – 2025 2024 – 2026 2024 – 2026
<b>Suppleanter til afdelingsbestyrelsen:</b>	1. suppleant – Ronja Ojala Hansen
<b>Medlemmer af repræsentantskabet:</b>	

## Formandens beretning 2024

Hækker / haver afsluttet i år i hele afdelingen.

6 æbletræer plantet og gødet.

3 test bede oprettet med forskellige planter.

Som Niels Jørgen plejer at passe rigtigt fint.

Belægningssten ved p- pladsen udført.

Løse/larmende solfanger er serviceret.

Storskraldrum etableret. Vi har udarbejdet et nyt skilt med affaldstyper, og det fungerer godt ifølge Torben, som er godt tilfreds.

Fælles grill indkøbt.

Sommergrillfesten gentages i år med egen grill. Nu i forbindelse med havedag.

Havedag:

Haveaffald blev indsamlet, tidsler trukket op i både haver og fællesarealer.

Indkøbt pc til bestyrelsen.

Lysforsøg med dæmpning. Udført ved blok 9- prøveblok med succes.

1 værelses relæ problem undersøgt. Fællesbo siger, at problemer klares under påberåbelse af nødret (hvis højre sides naboer ikke er hjemme, hvis relæet slår fra).

Vi har forsøgt julebanko, men måtte aflyse på grund af manglende tilslutning.

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

## Finn Enoch Stengel Petersen

Dirigent

Serienummer: 7262303f-40cf-4e3f-aa45-de5fe2f59b20

IP: 85.191.xxx.xxx

2024-09-19 17:36:04 UTC



## Carl Enewald Mahler

Afgående formand

Serienummer: 18ac86b7-3885-4428-b0ef-4811f499af6e

IP: 172.225.xxx.xxx

2024-09-24 11:41:50 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**