

Afdeling 114 – Teglparken

Herning, den 27. august 2025

Referat afdelingsmøde afholdt den 19. august 2025, kl. 18.45 i boldklubben Herning Fremad.

Der var mødt 16 beboere repræsenterende 14 husstande, samt Dan S. Pedersen, Kim B. Grarup og Mette Skiffard fra FællesBo.

Dagsorden i henhold til indkaldelse af 23. juni 2025.

Formanden for afdelingsbestyrelsen bød velkommen og foreslog Danni Hansen som dirigent.

1. Valg af dirigent.	Til dirigent valgtes Danni Hansen der herefter gennemgik dagsordenen for mødet og endvidere kunne konstatere, at mødet var lovligt, da alle krav i FællesBos vedtægter, til afholdelse af ordinært afdelingsmøde, var overholdt. Som stemmetællere blev følgende valgt: Danni Hansen og Dan S. Pedersen.
2.a Fremlæggelse af beretning for perioden siden sidste møde.	Bestyrelsen for afdelingen fremlagde beretningen.
2.b Godkendelse af afdelingens driftsbudget for det kommende år.	Mette Skiffard fremlagde budgettet for 2026 som resulterede i en huslejestigning på 0,99%. Budgettet blev enstemmigt godkendt.
3. Behandling af evt. indkomne forslag.	
3.1 Forslag om ændring af husorden vedrørende brug af maskiner. Forslagsstiller: Bestyrelsen Rødt: Ændring Overstreget: Slettes Maskiner	Marianne Birkmose præsenterede forslaget for afdelingsmødet. Forslaget blev efterfølgende trukket.

(Sy) maskiner . må kun anvendes i lejligheden, når dette kan ske uden støjgene for øvrige beboere. Brug af symaskiner, opvaskemaskiner, vaskemaskiner m.m i lejligheden må kun anvendes når dette kan ske uden støjgener for øvrige beboer. Det er vigtig at tage hensyn da ikke alle maskiner er støjsvage. Slagboremaskiner må benyttes i enkelte tilfælde - f.eks. ved ophængning af gardiner, billeder og lignende, på hverdage fra kl.08.00 til kl.19.00.	
3.2 Forslag om ændring af husorden vedrørende uacceptabel menneskelig støj. Forslagsstiller: Bestyrelsen Rødt: Ændring Overstreget: Slettes Uacceptabel menneskelig støj Støj kan ikke undgås og kan forekomme i mange former og afskygninger, både i form af støjende menneskelig adfærd, men også i form af afspilning af højt musik eller andre former for maskinstøj. Uacceptabel menneskelig støjende adfærd kan eksempelvis være høje råb eller tilråb, høje skænderier/udbrud, høj sang, flytning/slæbning af møbler, tramp, dunk og slag på gulve, vægge, inventar og installationer. Enhver form for menneskelig støj skal ske med nødvendig hensyntagen til dine naboer, så støjen ikke er uacceptabel for dine naboer.	Marianne Birkmose motiverede forslaget for afdelingsmødet. Forslaget nedstemt ved håndsoprækning. 8 ja stemmer / 16 nej stemmer.
3.3 Forslag om ændring af husorden vedrørende tøjtørring. Forslagsstiller: Bestyrelsen Rødt: Ændring Overstreget: Slettes	Marianne Birkmose motiverede forslaget for afdelingsmødet. Forslaget enstemmigt vedtaget ved håndsoprækning.

Tøjtørring Tøjtørring indenfor skal ske på badeværelserne. Det kan også må foregå på altaner og terrasser, såfremt dette sker under brystningshøjde, og således at dette ikke kan ses udefra. Endvidere må luftning af dyner, tæpper m.v. også kun foregå under brystningshøjde. Bankning af tæpper m.v. må ikke ske fra vinduer og altaner af hensyn til øvrige beboere.	
3.4 Forslag om ændring af husorden leg og boldspil. Forslagsstiller: Bestyrelsen Rødt: Ændring Overstreget: Slettes Leg og boldspil Børns leg bør foregå på de dertil indrettede pladser. Leg med farligt legetøj (bue, pil, luftbøsser o.l.) må ikke finde sted på afdelingens områder.	Marianne Birkmose motiverede forslaget for afdelingsmødet. Forslaget vedtaget ved håndsoprækning.
3.5 Forslag om ændring af vedligeholdelsesreglement vedrørende slåning af græs. Forslagsstiller: Bestyrelsen Rødt: Ændring Overstreget: Slettes Græs skal slås 2 1 gang årligt med hensyntagen til evt. dyr der holder til i græsset.	Marianne Birkmose motiverede forslaget for afdelingsmødet. Forslaget vedtaget ved håndsoprækning.
3.6 Forslag om at påbegynde etablering af el-ladestandere i afdelingen. Se bilag 2. Forslagsstiller: Bestyrelsen	Marianne Birkmose motiverede forslaget for afdelingsmødet. Mette Skiffard fremlagde tilbud fra Nortec. Det vil ikke koste afdelingen noget at sige ja til opsætning af en ladestander fra

	Nortec. Ladestanderen vil blive opsat på parkeringspladsen mod Ringkøbingvej. Forslaget blev sendt til skriftlig afstemning, rød 1. 24 ja stemmer / 4 nej stemmer Forslaget blev vedtaget.
3.7 Forslag om indsamlet penge kan bruges til blomsterbælte. Forslagsstiller: Beboer	Beboer motiverede forslaget for afdelingsmødet. Der er lavet et tilbud på 14.000 kr. at få etableret 4 blomsterbælter. Mette Skiffard oplyste, at hvert forår skal det slås ned for at opretholde flora. Hvert 2-3 år skal bælterne lægges om, det vil koste nyprisen, 14.000 kr. Forslaget blev sendt til skriftlig afstemning rød 2. 8 ja stemmer / 14 nej stemmer Forslaget blev nedstemt.
4. Valg af afdelingsbestyrelses-medlemmer og suppleanter.	
4.a Valg af formand.	Vælges af afdelingsbestyrelsen.
4.b Valg af afdelingsbestyrelses-medlemmer.	Ønskede at stille op: Signe Sønderhausen, vælges for 1 år. Jonathan J. Lørup Lasse Johansen, vælges for 1 år. Michelle Kresten Bærentsen Alle blev valgt.
4.c Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen.	Ønskede at stille op: Henrik Lysgaard Helena Devika Simonsen Begge blev valgt.
5. Valg af 3 repræsentantskabs-medlemmer.	Vælges af afdelingsbestyrelsen.

6. Eventuelt.

Der nævnes, at hækken er blevet brun efter facader har fået algebehandling. Det aftales at se tiden an til foråret, om hækken kommer sig. Det ønskes, at behandlingen vil ske tidligere på året, inden der plantes i krukke, da det er et stort arbejde at dække til.

Der spørges, om der kommer status skriv angående 5 års gennemgangen. Kim Grarup oplyste, at det gør der ikke. Der rettes alene henvendelse til de lejligheder, hvor der skal udbedres.

Der spørges, om der ved fraflytning tages forbehold for, at gulvet er af dårlig kvalitet. Det oplyses, at det vurderes ud fra en skala og om det er almindelig slitage eller gulvet er misligholdt. Der opfordres til, at sætte filtdutter under stole osv. for at undgå for mange ridser.

Der spørges til el priser. Dette debatteres. Mette Skiffard hører økonomiafdelingen om, hvordan det fungerer med afregning og forbrug.

Efterskrift:

Alle betaler samme kWh pris, uanset om den strøm man bruger kommer fra det oplagrede eller købes ved en el-udbyder.

Det er dog dyrere at købe strømmen "ude", end den der produceres i afdelingen. Det er imidlertid ikke noget den enkelte beboer berøres af - det fordeles på hele afdelingen - og man betaler kun for eget forbrug.

Det mest optimale er at bruge strømmen når den er gratis – det vil sige når solen skinner.

Benyt fx maskiners mulighed for programmeret/udskudt start, så de kører om dagen. På den måde kan den billige

	<i>strøm, som solcellerne producere, række til længere ud på aftenen.</i> <i>Boligerne i afdelingen opvarmes af varmepumper. Varmepumperne benytter strømmen fra solcellerne, hvilket betyder, at der ikke kommer regninger for fjernvarme.</i> Bestyrelsen opfordrer til, at komme med forslag til, hvad de godt 15.000 kr. der tidligere er indsamlet, kan bruges til.
--	---

Mødet hævet kl. 21:05

Referent: Mette Skiffard

Afdelingsbestyrelsens sammensætning er herefter:

Navn	Valgperiode
Formand:	2024- 2026 (Formandsperiode er i lige år)
Menige medlemmer af afdelingsbestyrelsen: Marianne Birkmose Signe Sønderhousen Lasse Johansen Jonathan J. Lørup Michelle Kresten Bærentsen	2024-2026 2024-2026 2024-2026 2025-2027 2025-2027 Valgperiode tilføjet efter første udarbejdet referat.
Suppleanter til afdelingsbestyrelsen: Henrik Lysgaard Helena Devika Simonsen	1. suppleant 2. suppleant
Medlemmer af repræsentantskabet:	

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Danni Mikkel Thisted Hansen

Dirigent

Serienummer: e1b85fe6-386f-4900-8f3f-445d5f23db30

IP: 188.177.xxx.xxx

2025-09-09 11:59:44 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.