

Huslejbudget forslag

Afd. 114 Teglparken, Herning



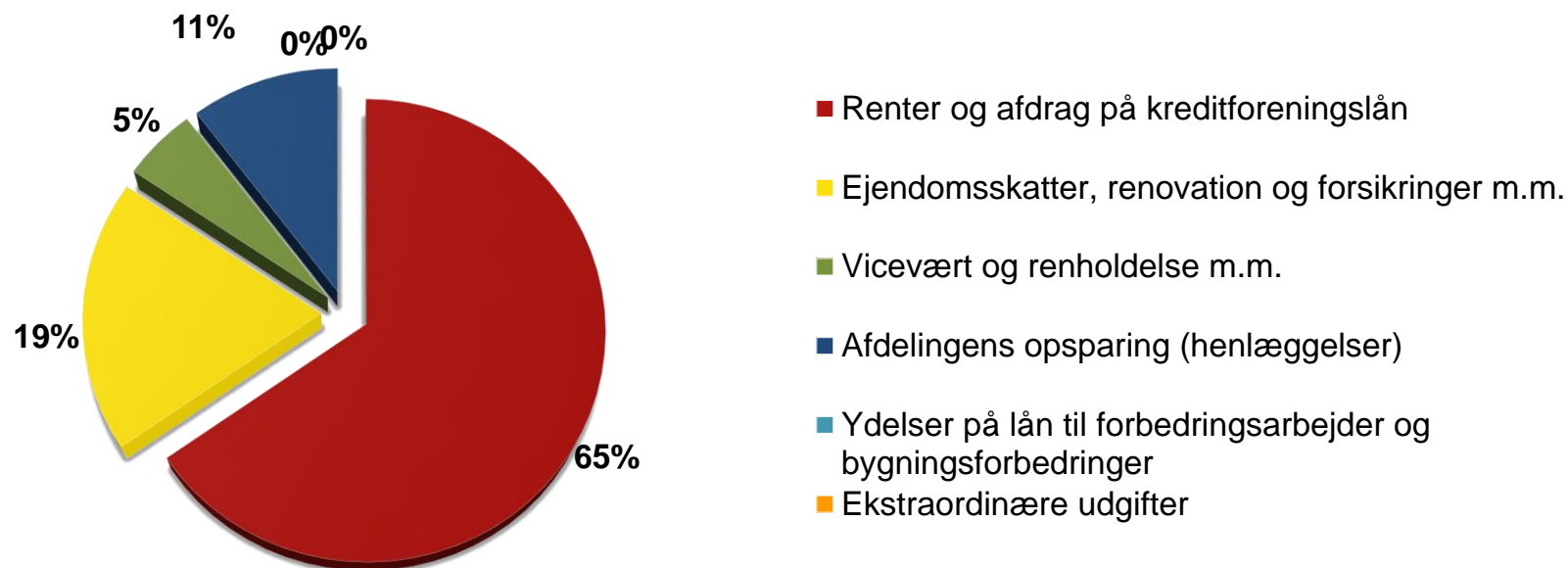
Budgetforslaget for
2023 viser en
nødvendig
huslestigning på

1%

svarende til 8,53 kr.
pr. kvm



Her kan du se hvad dine huslejekroner bruges til:



Lejlighedsfordeling	Areal i alt kvm.	Antal lejemål	Antal lejemålsenheder
Familieboliger	3.985	64	64
Ældreboliger	0	0	0
Ungdomsboliger	0	0	0
Boligoplysninger i alt	3.985	64	64
Erhvervslejemål	0	0	0
Institutioner	0	0	0
Garager/carporte		0	0
Lejemålsoplysninger i alt	3.985	64	64

Huslejobudget forslag

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER				
105 - Renter og afdrag på kreditforeningslån	2.229.348	2.344.000	2.354.000	10.000
106 - Ejendomsskat	197.663	198.000	198.000	0
107 - Vandafgift/-afledning	3.640	4.000	5.000	1.000
109 - Renovation	125.463	118.000	128.000	10.000
110 - Forsikringer	37.919	38.000	41.000	3.000
111 - Eludgift og udarbejdelse af varmeregnskaber	39.149	16.000	24.000	8.000
112.1 Administrationsbidrag	240.192	242.000	253.000	11.000
112.2 Bidrag til dispositionsfonden	36.992	37.000	37.000	0
Offentlige og andre faste udgifter i alt	681.018	653.000	686.000	33.000
114 - Ejendomsfunktionær og renholdelse	129.811	119.000	145.000	26.000
115 - Almindelig vedligeholdelse	39.421	25.000	24.000	-1.000
116 - Planlagt vedligeholdelse	76.772	250.000	159.000	-91.000
116 - dækkes af henlæggelser	-76.772	-250.000	-159.000	91.000
117 - Istandsættelse ved fraflytning	21.037	0	7.000	7.000
117 - dækkes af henlæggelser	-21.037	0	-7.000	-7.000
119 - Diverse udgifter	20.376	19.000	18.000	-1.000
Variable udgifter i alt	189.608	163.000	187.000	24.000

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
UDGIFTER (fortsat)				
120 - Henlæggelse: Planlagt vedligeholdelse	262.000	796.000	309.000	-487.000
121 - Henlæggelse: Istandsættelse ved fraflytning	26.000	40.000	40.000	0
123 - Henlæggelse: Tab ved fraflytning	20.000	25.000	25.000	0
Henlæggelser i alt	308.000	861.000	374.000	-487.000
131 - Andre renter	7.195	0	0	0
134 - Andre ekstraordinære udgifter	6.686	0	0	0
Ekstraordinære udgifter i alt	13.881	0	0	0
Samlede udgifter	3.421.854	4.021.000	3.601.000	-420.000
Årets overskud				
140 - Overskud	0			
Total	3.421.854	4.021.000	3.601.000	-420.000

Beskrivelse	Regnskab 2021	Budget 2022	Budget 2023	Ændring
INDTÆGTER				
201 - Huslejeindtægter	3.317.856	3.390.000	3.389.000	-1.000
203 - Tilskud fra boligorganisationen	3.900	0	0	0
203 - Overført fra opsamlet resultat	0	631.000	178.000	-453.000
Ordinære indtægter i alt	3.321.756	4.021.000	3.567.000	-454.000
210 - Underskud	100.098			
Indtægter og evt. underskud i alt	3.421.854	4.021.000	3.567.000	-454.000
Nødvendig lejeforhøjelse			34.000	
Nødvendig lejeforhøjelse i pct.			1,00%	

Her har du indflydelse

Her har du beskeden indflydelse

Her har du ingen indflydelse (lovbestemt m.v.)

Forklaringer til budgettet

FORSIKRING KONTO 110

Bygnings- og brandforsikring er tegnet ved Gjensidige Forsikring.

Indboforsikring er ikke inkluderet i bygnings- og brandforsikringen, men skal tegnes af den enkelte beboer.

Fællesforsikring dækker vinduesglas og sanitet.

Herudover skal blandt andet akvarier og vandsenge dækkes af egen forsikring.

Du har som beboer ingen indflydelse på valget af afdelingens forsikringer.

ADMINISTRATIONS BIDRAG KONTO 112000

Administrationsbidraget svarer til de udgifter FællesBo har ved administrationen af afdelingen.

Administrationsbidraget er forhøjet til 4.000 kr. pr. lejemålsenhed i 2023.

RABAT PÅ ADMINISTRATIONS BIDRAGET

Da det er forholdsmæssigt lettere at administrere afdelinger med mange lejemålsenheder frem for få, så indførtes der i 2008 en rabatordning, hvor rabatten afhænger af afdelingens størrelse.

Herunder kan du se hvordan rabatordningen er opbygget:

Afdelingens størrelse	Rabat pr. lejemålsenhed (kr.)
1 - 25 lejemålsenh.	0
26 - 50 lejemålsenh.	20
51 - 75 lejemålsenh.	40
76 - 100 lejemålsenh.	60
101 - 200 lejemålsenh.	80
mere end 200 lejemålsenh.	100

FORBRUGSREGNSKABER KONTO 111020

Udarbejder FællesBo forbrugsregnskab for en afdeling opkræves et administrationsbidrag pr. bolig på kr. 100,00.

Hvis forbrugsregnskabet udarbejdes af andre (f. eks. Brunata), men FællesBo stadig skal håndtere afregningen, opkræves kr. 50,00 pr. bolig

TAB VED LEJELEDIGHED OG FRAFLYTNING, KONTO 123 OG 129

Siden 2008 har FællesBo's dispositionsfond dækket tab ved lejeledighed. Fra 2014 skal dispositionsfonden ligedes dække den del af tab på fraflyttere, der ligger over 336 kr. pr. lejemålsenhed (2022).